

Tema: Futuras prioridades para la profesión

Información general

Conforme el mundo empiece a superar las dificultades socioeconómicas y en materia de salud pública provocadas por la pandemia, se producirá un período de recuperación sostenida. Esto supondrá una oportunidad para abordar retos históricos de carácter social, económico, ambiental y en materia de infraestructura.

El trabajo que realizamos tanto nosotros como nuestros miembros resulta esencial para dichas cuestiones y estamos preparados para superar una serie de retos en los que influyen estos cambios externos, por ejemplo:

- el papel y valor de los bienes inmuebles terciarios y residenciales
- el propósito de nuestros espacios urbanos y rurales
- la planificación y ejecución de construcciones e infraestructuras
- asegurarse de que la profesión sea igual de diversa e inclusiva que las comunidades a las que atiende, y se considere una profesión preferente independientemente de la procedencia y
- conocer los datos y la tecnología, así como la forma en que transformarán los procesos empresariales y, de forma más general, la sociedad.

Para garantizar que tanto RICS como la profesión se posicionen como un componente esencial de la solución, hemos formado un equipo dedicado de Liderazgo de Pensamiento y Asuntos Públicos. Esta nueva función, que trabaja a nivel mundial y de mercado, utilizará datos y analizará tendencias para impulsar un liderazgo de pensamiento que podemos usar para defender el impacto positivo de la profesión ante partes interesadas externas fundamentales, desde responsables de políticas de las administraciones a encargados de tomar decisiones financieras en la comunidad de financiación e inversión.

Nuestra prioridad actual

Para asegurarnos de que RICS afronte dichos retos de forma eficaz, estamos llevando a cabo el siguiente trabajo:

El Foro Mundial sobre Entornos Construidos

RICS creó el Foro Mundial sobre Entornos Construidos en 2015. Su propósito es celebrar debates de vital importancia para los entornos natural y construido, que inspiren cambios positivos y sostenibles con el objetivo de lograr un futuro próspero e inclusivo. Para ello:

- facilita periódicamente contenido multimedia actualizado con el fin de informar, entretener y compartir
- facilita las mejores ideas contemporáneas de todo el mundo
- es la plataforma de liderazgo de pensamiento para que RICS interactúe con partes interesadas claves y genere una demanda de los servicios que presta la profesión.



En la actualidad, el Foro Mundial sobre Entornos Construidos cuenta con 21.000 miembros de la comunidad, entre ellos profesionales del entorno natural y construido, innovadores y personas influyentes de categoría mundial procedentes de más de 140 países del mundo. Todo esto se agrupa en un centro de contenido virtual en línea y una serie de webinars, podcasts y cumbres que tratan sobre cómo podemos todos aprovechar el enorme potencial de las personas y los lugares del siglo XXI.

Esta red de partes interesadas principales permite que RICS y la profesión reaccionen y encuentren sentido a los cambios registrados en el orden mundial, lo cual ayuda a mantener y aumentar la pertinencia de la organización y la profesión en nuestros diferentes mercados consolidados y aprovechar oportunidades en otras economías emergentes.

RICS aprovechará los avances realizados para convertir el Foro Mundial sobre Entornos Construidos en un centro de contenido virtual los 365 días al año. En colaboración con la profesión y con partes interesadas principales, ejerceremos un liderazgo de pensamiento de vanguardia para ayudar a la profesión, y al sector y las partes interesadas en general, a sortear los retos y aprovechar las oportunidades, ambos innumerables en un entorno que cambia vertiginosamente.

Promover la diversidad y la inclusión de toda la profesión

La diversidad y la inclusión no son solo un imperativo moral, sino también empresarial. Asegurarse de que la profesión sea capaz de atraer, conservar y desarrollar a un conjunto diverso de empleados resulta esencial para crear un entorno empresarial sostenible y apto de cara al futuro. Eso implica conseguir que nuestras empresas lleguen a ese grupo de personas diversas.

Para que RICS apoye realmente a la profesión, estamos promoviendo una serie de iniciativas que fomentarán y propiciarán la diversidad y la inclusión.

- Creación del programa Fomento de la Inclusión de Profesionales Negros.
- Revisión y nuevo lanzamiento de la Marca de Calidad para Empresas Inclusivas (*Inclusive Employers Quality Mark* o IEQM).
- Puesta en marcha de la iniciativa Nuestra Salud Mental en colaboración con LionHeart.

Apoyar a la profesión y demostrar liderazgo de pensamiento en materia de datos y tecnología

La tecnología lidera cada vez más la automatización de procesos industriales y de fabricación tradicionales, y está transformando la forma en que vivimos, en que empresas y administraciones generan valor y en que planificamos y construimos.

Para asegurarnos de que apoyamos a la profesión a lo largo de este proceso:

1. estamos relanzando la plataforma tecnológica insignia en materia de participación de RICS – **Tech Affiliate Programme (TAP)**– con el objetivo de aprovechar las innovaciones más recientes en los entornos natural y construido, y tender un puente esencial entre los proveedores de tecnología y la profesión

2. estamos promoviendo la creación de pasaportes de construcción respaldando el uso de un número único de referencia de inmuebles (*Unique Property Reference Numbers, UNPRN*) para los inmuebles residenciales. De este modo, se incrementará la coherencia de los datos en los sistemas de cambio de titularidad, alquileres privados y certificación en materia de sostenibilidad, rehabilitación, seguridad contra incendios y sistema de paredes exteriores (*External Wall System EWS1*).
3. estamos actualizando las directrices de RICS y la información orientativa sobre el uso práctico y la adopción de modelos automatizados de valoración (AVMs), y sobre el valor y los riesgos que pueden comportar.

Apoyar a la profesión y demostrar liderazgo de pensamiento en materia de sostenibilidad

La sostenibilidad, en términos de actuaciones que satisfacen las necesidades actuales sin poner en peligro la capacidad de futuras generaciones para cubrir sus propias necesidades, es uno de los desafíos mundiales más acuciantes. El entorno construido genera en la actualidad cerca de un 39% de las emisiones mundiales de CO₂. Puesto que quedan 29 años para alcanzar el objetivo de conseguir un nivel cero de emisiones netas en 2050, tenemos mucho trabajo por delante.

Por ello, RICS está creando una serie cronológica de datos que demostrará el apoyo de iniciativas de sostenibilidad en diferentes ámbitos del entorno construido. De este modo, se sentarán las bases de la narrativa que nos permitirá defender la importancia de la profesión para ofrecer soluciones innovadoras y medibles que contribuyan a la consecución de un futuro sostenible.

Lo que podríamos hacer

Las iniciativas y los programas antes mencionados son el inicio de una labor más sustancial destinada a:

1. promover la experiencia, la especialización y el impacto positivo de la profesión, lo cual generará una demanda, de modo que se creará un entorno empresarial sostenible para la profesión
2. situar a la profesión como una carrera profesional preferente, convirtiéndola en un sector diverso, inclusivo y reflejo de las comunidades a las que presta servicios, mostrando al exterior estas características y también su impacto positivo en el mundo
3. dotar a la profesión del apoyo, las herramientas, los conocimientos y la competencia necesarios para que se le considere especialista esencial en la consecución de un futuro sostenible.

En la práctica, esto supone el desarrollo de lo siguiente:

1. Una estrategia global de diversidad e inclusión

Se formulará mediante la celebración de consultas a la profesión en todos los mercados. Ofrecerá un marco para promover el desarrollo de un sector verdaderamente diverso e

inclusivo, que sea sostenible desde el punto de vista de atracción de talento, desarrollo profesional y retención del personal.

2. Una estrategia global de sostenibilidad

Concebida y formulada para que los profesionales actuales y futuros sean considerados expertos en asesoramiento, concepción, aplicación y medición de actuaciones que impulsan la sostenibilidad. Garantizar que la profesión sea pertinente y también la demanda de sus servicios.

3. Crear un programa de colaboración específico en materia ambiental, social y de gobierno

Este marco de inversión y financiación para lograr un crecimiento sostenible de las economías de mercado redefinirá la forma de invertir en el entorno construido. El informe *Asset and Wealth Management Revolution: Shaping the Future* de PWC de 2020 indica que, para 2025, entre un 41% y un 57% de los activos de fondos de inversión serán activos de índole ambiental, social y de gobierno. Además, un 75% de los inversores institucionales europeos encuestados por PWC en 2020 afirmó que planeaban dejar de comprar productos europeos no relacionados con cuestiones ambientales, sociales y de gobierno en los próximos dos años. Asimismo, otros análisis realizados por PWC muestran que los fondos que invierten en temas ambientales, sociales y de gobierno obtuvieron, en términos acumulados, un rendimiento un 9% más elevado que el de sus homólogos tradicionales entre 2010 y 2019.

Este estudio pone de manifiesto cómo los aspectos ambientales, sociales y de gobierno están convirtiéndose en un vehículo de financiación principal del entorno construido, lo que significa que el valor de los activos seguirá siendo un aspecto clave que se puede medir, pero también se valorará como instrumento para generar un valor ambiental y social positivo.

Por lo tanto, RICS va a crear un programa relativo a estas materias, que apoye a la profesión en su proceso de cumplimiento de los aspectos ambientales, sociales y de gobierno. En los próximos meses, RICS se pondrá en contacto con la profesión y con otras partes interesadas fundamentales para crear conjuntamente este marco y garantizar que la organización ofrezca algo que añada valor.

4. Promover y aumentar la demanda de servicios de la profesión en economías emergentes y en desarrollo a través del liderazgo de pensamiento

En las próximas décadas, el entorno construido del hemisferio sur registrará un mayor nivel de desarrollo que el del hemisferio norte. Muchos de esos países carecen de los conocimientos especializados y de la experiencia o de las normas y la regulación para lograr un desarrollo sostenible.

Mediante los resultados de los análisis de RICS y de su labor en materia de liderazgo de pensamiento, posicionaremos a la profesión como aliado clave de confianza para conseguir espacios sostenibles, equitativos e inclusivos. De este modo, se abrirán otros mercados de crecimiento en los que se precisen los servicios de nuestro sector.

Estos son algunos ejemplos de los trabajos en curso, aunque agradeceríamos que nos trasladasen su opinión al respecto, y también sobre otros temas y trabajos que consideren deberíamos analizar.

Preguntas

1. ¿Entiende las actividades de liderazgo de pensamiento de RICS y los motivos por los que realizamos este tipo de trabajo?
2. Seleccione tres temas estratégicos de la siguiente lista que considere ámbitos prioritarios para la profesión en los próximos 5 a 10 años:
 - Futuro de los espacios
 - Sostenibilidad
 - Diversidad e inclusión
 - Datos y tecnología
 - El entorno macro y microeconómico
 - Otros:
3. ¿Considera que RICS ofrece suficiente información sobre futuras prioridades estratégicas que afectarán a la profesión a medio y largo plazo?

Si no está de acuerdo, explique por qué:

4. ¿Considera que RICS utiliza de manera suficiente los conocimientos especializados y la experiencia de la profesión para informar de prioridades estratégicas para esta?
5. ¿Considera que RICS dialoga de manera suficiente con la profesión para crear conjuntamente productos de liderazgo de pensamiento en relación con las prioridades estratégicas principales?

Si no está de acuerdo, explique por qué:

6. ¿Tiene algún otro comentario que quiera hacer para ayudarnos en la revisión de las futuras prioridades?
7. ¿Da permiso a RICS para que publique sus respuestas?



Si es posible, responda en inglés a través de nuestra [plataforma iconconsult](#). Si prefiere responder en otro idioma, envíe por correo electrónico los formularios cumplimentados a review2021@rics.org