

主题：行业的未来战略重点

背景

新冠肺炎疫情给社会、经济和公共卫生都带来了挑战，随着世界开始摆脱疫情的影响，我们将经历一段比较长的复苏时期。这将成为解决长期社会、经济、环境和基础设施挑战的一个机会。

我们和我们的会员所做的工作对这些问题的解决很关键，而且我们也能够解决由外部变化引发的一系列挑战，包括：

- 商业和住宅房地产的作用和价值
- 城市和农村的使命
- 规划、交付建造和基础设施
- 确保我们行业的多元性和包容性和所服务的社区一样，成为所有人首选的行业，不论其背景如何
- 了解数据和科技及其对商业流程和整个社会的颠覆性影响

为了确保 RICS 和我们行业成为解决方案的重要部分，我们成立了专门的思维领袖及公共事务团队。这个新职能团队在全球和市场层面运作，将利用数据和趋势分析来打造思维领袖。我们可以利用思维领袖向重要的外部利益相关方宣传行业带来的正面影响，包括政府部门的政策制定者以及负责投融资的财务决策者。

我们目前的重点

为了确保 RICS 有效解决上述挑战，我们正在进行以下工作：

全球建筑环境论坛

2015 年，RICS 创建了全球建筑环境论坛。该论坛旨在推动对建筑和自然环境比较重要的讨论，促成正面和可持续的变化，从而创造一个美好、有包容性的未来。该论坛采取的行动包括：

- 定期提供最新的多媒体内容，传播资讯和分享快乐
- 提供全球最佳的现代思维
- 充当 RICS 与重要利益相关方互动，为行业创造需求的一个思维领袖平台

目前，全球建筑环境论坛有 2.1 万名成员，他们来自全球 140 多个国家或地区，包括建筑和自然环境的专业人士、创新人士以及全球思维领袖。该论坛通过在线虚拟内容中心、各种网络研究会、播客和峰会将大家汇聚在一起，讨论我们可以如何利用 21 世纪人们和环境的巨大潜力。

通过这个由重要利益相关方组成的网络，RICS 和我们行业能够搞清楚不断变化的世界秩序并做好应对。这有助于维护和增强 RICS 和我们行业在成熟市场的重要性，抓住其他新兴经济体的机会。

RICS 将在当前进展的基础上，把全球建筑环境论坛变成一个全年 365 天开放的虚拟内容中心。我们将与行业 and 主要利益相关方合作，交付领先的思维领袖，帮助学会、整个行业 and 更多利益相关方在日新月异的环境中，从容应对诸多挑战和机遇。

促进行业的多元性和包容性

多元性和包容性不仅是道德责任，同时也是商业上的要求。确保行业能够吸引、挽留和培养多元化的人才，对于创建可持续和着眼未来的商业环境而言至关重要。这意味着，让我们的企业代表人们的多元性。

为了确保 RICS 支持行业发展，我们正在实施有利于促进和支持多元性和包容性的一系列举措。

- 建立促进包容黑人专业人士的计划
- 评估并重新推出包容雇主质量标记 (IEQM)
- 与 LionHeart 合作推出我们的心理健康计划

支持行业并展现数据和科技思维领袖

科技日益推动传统制造和工业流程实现自动化，改变我们的生活方式，改变企业和政府创造价值的方式，还改变我们规划和建造的方式。

为了确保我们在这个过程中对行业提供支持，我们将：

1. 重新推出 RICS 的旗舰科技互动平台 - **科技联盟计划 (Tech Affiliate Programme)** - 确保我们利用最新的建筑和自然环境创新，提供技术提供方和行业之间的重要桥梁。
2. 通过批准在住宅房产中使用唯一房产参考号 (UNPRN)，支持建筑护照的发展。这将有助于提高转让、私人租赁、可持续发展、修整、消防安排和外墙系统 (EWS1) 证书的数据一致性。
3. 更新与自动估价模型 (AVMS) 的实际使用和采纳以及所带来价值和风险有关的 RICS 指南和洞见

支持行业并展现可持续发展思维领袖

可持续发展，意味着满足当前需求的行动不会影响未来世代满足自身需求的能力，是最为紧迫的全球挑战之一。建筑环境的二氧化碳排放量目前占全球排放量的约 39%。距离 2050 年实现零排放的目标只剩下 29 年，我们还有很多工作需要完成。

为此，RICS 正在整理数据，证明我们对建筑环境可持续发展举措提供的支持。这样一来，我们可以宣传行业在提供创新和可衡量的解决方案，创造可持续未来方面所发挥的作用。

我们可以做什么

上述计划和举措是更实质性工作的开端。这些工作旨在：

1. 推广行业的经验、专长和正面影响，这将催生需求，进而为行业营造一个可持续的业务环境
2. 通过展现行业代表其所服务的社区，具有相同的多元性和包容性，以及行业给世界带来的正面影响，将行业定位为首选职业
3. 向行业提供支持、工具、知识和专业能力，让会员被视为创造可持续未来的重要专家

在实践中，这意味着制定：

1. 全球多元性和包容性策略

该策略将与所有市场的会员共同协商制定。我们将制定一个框架，推动行业实现真正的多元性和包容性，从吸引、培养和保留人才的角度来看，这是可持续的。

2. 全球可持续发展策略



制定该策略是为了让目前和未来的会员被视为建议、制定、执行和衡量促进可持续发展的行动的专家。确保行业保持相关性且需求旺盛。

3. 制定具体的环境、社会和治理（ESG）合作计划

这是在市场经济体实现可持续增长的一个投融资框架，它将重新定义投资如何流入建筑环境。根据《普华永道 2020 资产和财富管理革命：改变未来》，到 2025 年 ESG 资产将占共同基金资产规模的 41% 至 57%。此外，2020 年接受普华永道调查的欧洲机构投资者中有 75% 的人表示，未来 2 年他们计划停止买入欧洲的非 ESG 投资产品。此外，普华永道的进一步分析表明，2010 年-2019 年期间，ESG 基金的累计收益率比传统基金要高 9%。

该研究表明，ESG 正日益成为建筑环境一个主流融资工具。这意味着资产价值仍是一个重要衡量指标，但也会衡量创造的社会和环境价值。

因此，RICS 正在制定一个 ESG 计划，对行业的 ESG 合规提供支持。接下来几个月，RICS 将与行业和其他主要利益相关方互动，共同创建这个框架，确保 RICS 带来能够创造价值的东西。

4. 通过思维领袖，在发展中和新兴经济体引导和扩大对行业的需求

未来几十年，与全球北部国家相比，全球南部国家在建筑环境方面的发展空间更大。很多全球南部国家缺乏实现可持续发展所需的专长、经验、标准和法规。

通过利用 RICS 的思维领袖和分析成果，我们会将行业定位为交付可持续、公平和包容居住环境的值得信赖的重要合作伙伴。这样可以打开对我们专业人才有需求的其他增长市场。

这些是我们正在进行的一些工作，但我们希望了解您的相关反馈以及您认为我们应该探索的其他主题和工作。

问题

1. 您是否了解 RICS 的思维领袖活动以及我们为什么要进行这方面的工作？
2. 请从下面的列表中选择您认为是未来 5-10 年行业优先事项的三个战略主题：
 - 居住环境的未来
 - 可持续性
 - 多元性和包容性
 - 数据和科技
 - 宏观和微观经济环境
 - 其他：（自由文本）

3. 您是否同意 RICS 对影响行业中长期发展的未来战略重点有充分理解？

如果您不同意，请提供解释：

4. 您是否同意 RICS 充分利用行业的专长和经验来确定行业的战略重点？



5. 您是否同意 RICS 与行业充分互动，共同创建与关键战略重点有关的思维领袖成果/。

如果您不同意，请提供解释：

6. 您是否还有有助于我们评估未来战略重点的其他意见？（自由文本）

7. 您是否同意 RICS 发布您的回答？

如有可能，请用英语通过我们的 [iconsult 平台](#) 回答。如果您想用其他语言回答，请将填好的表单发送电子邮件至 review2021@rics.org