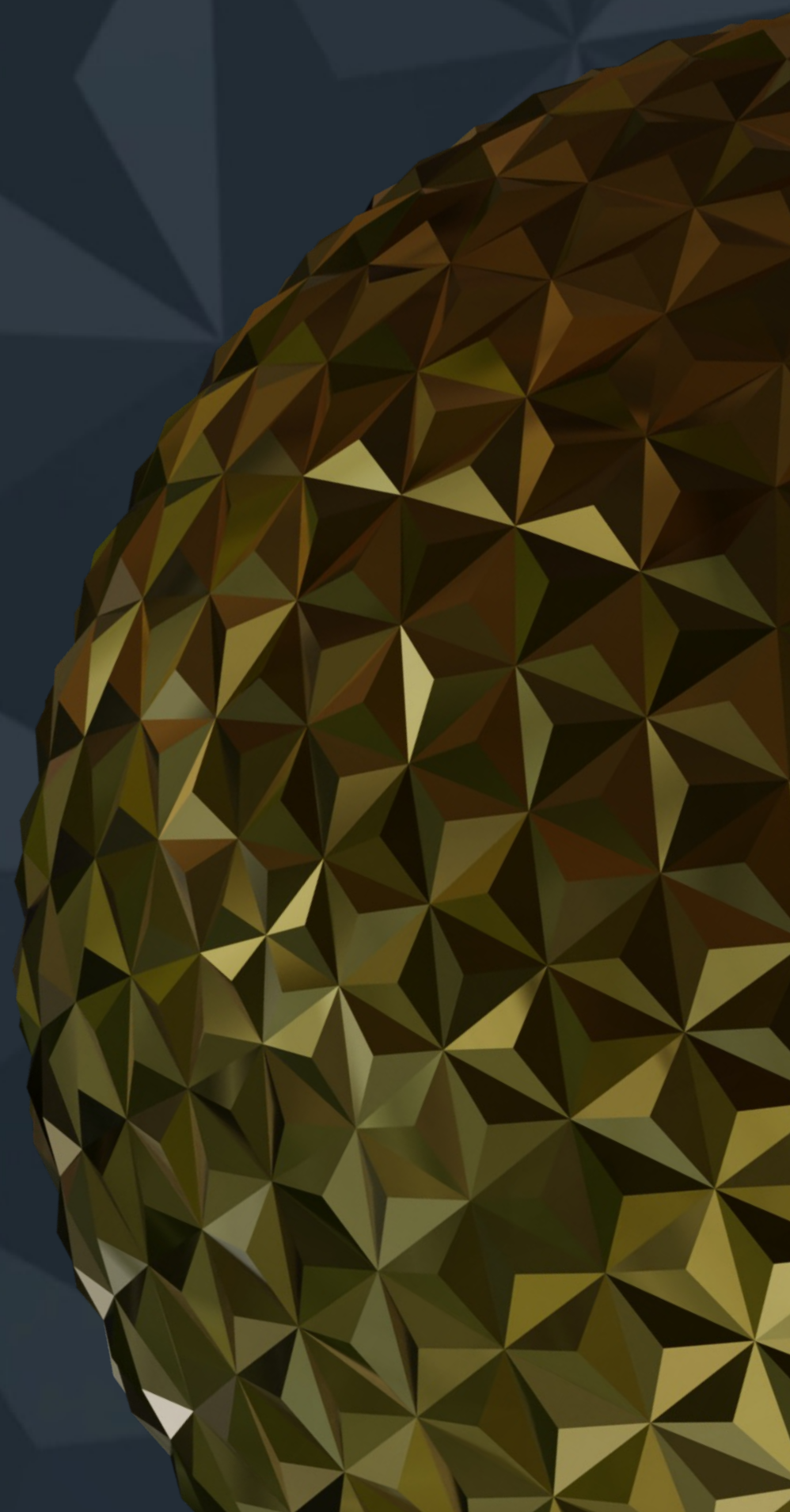




RICS中国奖

入围名单

聚焦行业卓越成就



评审委员会主席寄语

“作为**RICS**中国奖评审委员会主席，我很期待看到本年度中国建筑与自然环境领域的卓越成果与典范。评委会将以**RICS**全球专业准则为标尺，公平遴选，让奖项成为优秀实践的展示窗口与专业共识的凝聚平台。

展望未来，行业正迈向高质量发展关键阶段，**ESG**、城市更新、智慧建造等将成为核心方向。期待本届奖项以标杆实践赋能行业升级，更期待**RICS**发挥全球网络优势，连接中外行业智慧，推动中国建筑与自然环境领域走出兼具本土实践与国际视野的可持续发展之路，让专业力量更好地服务社会。”

顾建平 **FRICS**

RICS中国奖2026评审委员会主席

上海上实北外滩新地标建设开发有限公司总工程师



评审委员会成员



陈海舸 **MRICS**
凯谛思大中华区成本及商务
管理董事总经理



林德良
越秀房地产投资信托基金执
行董事



罗能钧 **FRICS**
博士后, 中信和业投资有限
公司副总经理



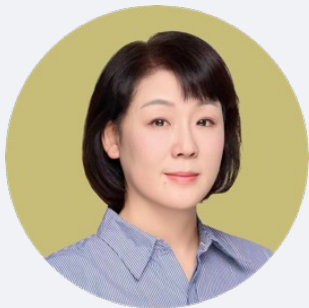
罗霄鸣博士
深创投不动产基金管理有限
公司总经理/创始人



罗臻毓 **MRICS**
越南南龙地产集团**CEO**, 桉
得资本联合创始人



吴璟
清华大学土木水利学院院长,
清华大学恒隆房地产研究中
心主任, 清华大学建设管理
系教授、博士生导师



谢颖 **FRICS**
上海迪士尼度假区采购总监



岳元 **MRICS**
雅居乐控股公司执行董事兼
副总裁, 雅居乐慈善基金会
理事长



张俊杰 **FRICS**
华东建筑设计研究院有限公
司总建筑师, 上海市建筑学
会常务副理事长



郑喜明
凯龙瑞集团创始人及董事长



周颂明
光大安石资产管理总裁

团队奖入围名单





AWARDS
2026

年度专业咨询服务团队

- 建造领域



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中量工程咨询有限公司 | 佛山团队

中量工程咨询有限公司佛山团队是佛山财政投资审核领域标杆团队，一级注册造价工程师占比超**20%**。近两年完成咨询项目**200**余项，涉及投资额超**170**亿元，平均核减率**9.66%**，节省财政资金超**11**亿元。在佛山市第八届工程咨询成果评价中 斩获**5**个**A+**和**4**个**A**，创历史最好成绩。团队参编国家标准，受托修订地方成本控制标准，累计获得业主书面表彰**20**余份。本次申报**RICS**奖项，旨在以国际标准检验专业实践，传递佛山专业力量，助力城市高质量发展。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 某项目全过程工程咨询团队

该项目为经党中央批准建设，为中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利**80**周年纪念活动提供保障的重大政治项目。项目质量、功能、效果要求极高、工期要求极限且刚性。帕克国际全咨团队采用标准“**1+N**”深度融合模式，服务范围涵盖项目管理、立项、土地征迁、前期报建、工程监理及全工程造价咨询。在项目建设过程中，全咨团队依托专业素养和丰富管理经验，典范地实施了系统高效的全咨统筹集成管理，高质量完成目标，荣获中国建设工程鲁班奖等多项荣誉。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

上海市建纬律师事务所 | 上海乐高乐园度假区建设项目车丽 律师团队 + 车丽

作为上海乐高乐园度假区建设项目的专项法律顾问，车丽律师团队展现了卓越的专业服务能力。团队凭借在房地产、建设工程及公司法领域的深厚积累，以“法律 + 工程 + 管理”的复合型知识结构，通过创新的定期驻场机制深度融入项目全周期，提供全过程、嵌入式、预防性的法律服务。团队以高度的专业性、前瞻性风险视野和切实的价值创造，赢得了客户的高度信赖，为大型复杂工程项目的成功交付树立了专业法律服务的典范。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

务腾 | 联想天津零碳智造工厂

联想天津零碳智造工厂，位于天津港保税区空港经济区，占地**11.2**万平方米，总投资超**18**亿元，带动京津冀地区超千人就业，年产**300**万台电脑及智能设备。整体设计贯彻“绿色零碳”、“智能制造”两大定位，是业内最高水准的零碳智造工厂，也是**ICT**行业首座生态级零碳工厂。项目分为东区 - 生产区，承载生产及智能立体仓；西区 - 联想未来中心、研发实验区。务腾华北团队为该项目共**8**栋单体提供全过程造价咨询服务，项目分五期陆续建成，确保该项目在总投资、造价、工程量等方面的有效控制。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中国建筑西南设计研究院有限公司 | 广州白云国际机场三期扩建工程设计咨询服务项目

中国建筑西南设计研究院有限公司设计咨询团队，作为广州白云国际机场三期扩建工程核心设计咨询单位，以 **70** 余年机场设计经验构建智能协同咨询体系，协助建设单位统筹各专业的设计深化、技术审核、方案比选、智能建造等工作。从源头强化对设计环节的管理监督，平衡技术与经济，深度参与**BIM**国际标准编制，形成多项标准化成果，打造可复制的机场设计管理模式。特提名参评，彰显其在大型枢纽工程设计咨询、**BIM**咨询与技术经济融合领域的突出价值与行业引领力。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中国建筑西南设计研究院有限公司 | 大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程工程咨询团队

本提名团队为大湾区科学会堂全过程工程咨询服务团队，该团队深耕大型公益性建筑咨询领域，整合设计与造价咨询核心能力，联动监理单位构建“驻场协同+专家赋能”服务体系。团队攻克复杂地质、异形结构等多重挑战，累计优化投资超**2.1**亿元，坚守“预算不超概算”红线，助力项目落地**6**项全国首创技术，斩获绿建三星与**LEED**金牌双认证，如期达成各项建设目标。团队以专业深度、创新能力与卓越成效，成为大型公益性建筑全过程工程咨询的标杆，充分彰显年度专业咨询服务团队的顶尖水准。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

利比有限公司 | 前海创新教育集团妈湾学校

通过本项目全过程造价咨询包括深港融合、造价改革试点实践工作，**QS**团队为找到一个既能体现国际模式优势，又能适应内地政府投资项目管理系统的制度、流程的工程管理方案提供参考和创造条件。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

华东建筑设计研究院有限公司 | 黄浦区160街坊保护性综合改造项目设计总包管理咨询团队

本团队作为黄浦区**160**街坊项目全过程设计总包管理方，在本项目中担任全生命周期设计总包管理中枢角色，面对历史地标重生的复杂工程环境、多方协调的界面管理挑战、文保与现代功能融合的行业难题，团队通过确立六大核心工作，全盘统筹各专业，凭借专业能力与创新思维，攻克时限挑战，完成功能重塑，让百年封闭庭院变身“城市公共客厅”，实现历史风貌保护与社会价值永续传承，也为城市更新和保护建筑改造领域提供了宝贵的管理示范经验。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

务腾 | 上海前滩源 + 前滩华尔道夫

前滩源是上海前滩最后一批开发的地块（前滩08-02、13-01地块），黄浦江与川杨河交汇处，上海第二座华尔道夫酒店-前滩华尔道夫则位于此。总建筑面积超**26**万平方米，包含前滩华尔道夫酒店、**3**栋甲级办公楼、**1**栋多功能文化演艺中心及配套商业建筑。务腾上海团队于**2020**年至**2026**年为该综合体提供从前期估算、目标成本概算编制、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，包含办公楼、酒店、演艺中心、配套商业及加建连桥等工程。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中量工程咨询有限公司 | 深中通道主体工程施工承包合同 （ S02/S09/FJ2标 ）造价咨询团队

在深中通道这一世界级超级工程项目中，团队构建“驻场前台 + 技术后台”服务模式，并采用“变更清单整合台账”数字化管理方法，成功为委托方实现显著“减亏增效”，累计完成变更申报**303**项、批复金额**2.82**亿元。团队不仅破解了项目关键难题，更在建设方与施工方之间搭建了专业的协同桥梁，为行业处理同类复杂工程提供了可复制的成功范式。我们申请此奖项，旨在彰显以系统性专业创新驱动重大工程实现卓越投资效益与和谐管理的标杆价值。

RICS中国奖
团队奖项





入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中量工程咨询有限公司 | 珠江村旧村改造项目全过程造价咨询团队

申请此奖项旨在为城市更新领域输出可复制的专业咨询范式。本项目遵循**RICS**专业标准，深度应用数字化系统实现全过程成本透明与高效协同，并通过创新“合约规划”体系有效破解了**EPC**模式下的管控难题。通过建立多方协商机制，成功平衡了项目效益与推进节奏。面对古建迁移、智能建造等关键工艺，以前沿的成本量化分析驱动科学决策，确保技术可行与经济合理。项目的成功范式对推动行业可持续发展具有重要标杆意义。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

上海建筑设计研究院有限公司 | 建筑可持续与低碳发展研究院

低碳院以绿色低碳全过程咨询为核心竞争力，将绿色低碳目标贯穿方案、设计、建造到运营各阶段，转化为可落地、可验收、可持续运行的工程成果。团队在既有建筑绿色改造与大型超低能耗公建领域形成稳定优势，打造现代建筑设计大厦北楼、沈阳王家湾冰上运动中心、上海图书馆东馆等代表项目，实现能耗下降、系统优化与运营提效的协同落地。同时，通过科研、标准、数字化工具，将项目经验转化为可复制的方法体系，持续提升行业影响力与规模化服务能力。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

上海市建筑科学研究院有限公司 | 上海市临港新片区滴水湖金融湾项目/绿色节能与低碳创新研究院

本团队为总建筑面积超**280**万平方米的上海临港滴水湖金融湾项目提供全过程绿色低碳咨询，助力其荣获上海市绿色生态城区三星级试点。团队攻克零碳技术集成难题，助力“文化楼”成为临港首座零碳示范建筑，并斩获国家“十四五”科技示范工程授牌。依托“方案咨询 + 施工监管 + 实测验证”的穿透式闭环服务，确保大体量超低能耗住宅与国际高星级健康建筑集群高品质落地。团队坚持科研反哺实践，领衔研编多项行业标准并研发数字化巡检工具，为低碳金融总部树立国际化专业咨询标杆。

RICS中国奖
团队奖项



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中建西南咨询顾问有限公司 | 跨市域轨道交通全过程工程咨询团队

中建西南咨询顾问有限公司--跨市域轨道交通全过程工程咨询团队，为成德线提供全过程咨询服务。团队凭借专业实力破解跨市域轨道项目管控难题，创新管理模式、应用数字技术，高效化解工程争议，重构适配制度、打造数字化系统。团队践行可持续理念，形成可复制推广的管理经验，彰显专业价值与协作力。该实践打造国内跨市域轨道交通咨询标杆案例，深度契合 **RICS** 倡导的专业标准与行业引领理念。





入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

大家财险 + 务腾咨询 | 深圳大家金融中心

大家金融中心”为大家财险在深圳的总部大厦，位于深圳南山区后海总部基地，项目总建筑面积约**21.7**万平方米，两幢办公楼包括主楼和附楼（楼高分别为**273**米和**99.6**米）、以及**4**栋独立央墅组成。主塔楼采用“水晶沙漏”造型，外立面以铝材与全尺幅**LOW-E**玻璃构建，呈现出密肋肌理与晶莹质感交织的立面。务腾自**2019**年参与本项目，为之提供了全过程的工料测量及造价咨询服务。包括设计、招标、施工和竣工结算等阶段，通过最优的成本造价方案、有效的造价管理方式，助力大家金融中心在华南布局的顺利落地。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

上海投资咨询集团有限公司 | 三林楔形绿地城中村改造全过程投资控制服务项目

结合三林楔形绿地城中村改造项目开放性、复杂性、综合性等特点，围绕“成本控制、风险防范、价值实现”，探索出全过程投资控制服务的一套工作流程，涵盖基本要求、工作程序、服务内容、服务保障、服务成果、服务验收等，覆盖“投前方案策划 - 投控体系建设 - 投中预警控制 - 投后闭环管理”全过程，为实现“决策可行、资金可融、建设可落地、投资可控制、风险可把控”全生命周期的可持续发展提供核心技术支撑，也助推传统投资咨询向“规-投-控-管-运”全过程咨询服务升级迭代，为社会经济发展创造更多价值。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/南昌大学/浙江华东 工程咨询有限公司罗田水库 | 铁岗水库输水隧洞项目咨询服务团队

本团队在罗田水库-铁岗水库输水隧洞项目中，于专业性上，主导提出“三重抗浮 + 四重防水”等综合技术方案，确保工程质量安全全优。在成果与成就上，助力项目实现质量、进度、投资、安全环保四大核心目标，荣获多项国家级、省市级荣誉。在团队合作上，创新构建“1+N+X”协同模式与“决策-管理-执行”三级权责体系，高效整合十余家参建单位。在创新与技术上，深度融合BIM+GIS数字孪生、智慧工地等关键技术，实现工程智能管控。在可持续性上，严格落实环保措施，践行绿色发展理念，长期可持续性运营。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

特纳唐逊/默沙东(中国)投资有限公司 | 默沙东上海总部迁址项目

被提名者为“默沙东×特纳唐逊联合交付团队”，涵盖物业与办公空间管理、项目管理、变更管理及工料测量等职能，协作推动默沙东中国总部迁至徐家汇中心三期A座。项目覆盖八层、约二万四千平方米，配置一千五百个工位、协作与会议空间、接待区及数据中心，取得Universal Design认证，并以LEED与WELL双铂金为目标。团队以清晰沟通、快速采购与严谨统筹在五个月内完成施工，并以前置风险管理与分阶段交付确保时程可控，最终实现成本节约与高满意度，成为行业示范。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



特纳唐逊工程项目咨询（上海）有限公司 | 北京航空发动机维修项目

北京航空发动机维修项目由国航与罗罗联合投资建设，致力打造国内领先的航空发动机MRO 基地，总建面约 5.9 万平方米。特纳唐逊自 2022 年起担任 PMC，负责前期策划、EPC 招标支持及施工全过程管理。三年内，12 人跨专业团队统筹两家 EPC 总包、罗罗英新团队及十余家顾问机构，高效解决中英与 FM Global 标准差异，实现项目按期、按质、按预算交付。项目施工期实现零事故，顺利投运，并取得 LEED 铂金认证及“长城杯”，目前正申报“鲁班奖”和“国优奖”，全面展示特纳唐逊的专业实力与行业价值。

入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域



仲量联行项目与开发管理团队 | 长江商学院北京新校区项目

长江商学院北京新校区位于首都东二环核心区，总建筑面积3万平方米，属复杂核心区存量改造项目。仲量联行项目与开发管理团队作为全周期项目管理顾问，围绕打造国际一流商学院校园的愿景，通过技术尽调、透明必选及多专业统筹，支持客户资产决策与空间改造。在服务内容与建设标准不变前提下，实现了可观的成本优化，并提升空间效能与长期使用价值；在仅约5.5个月有效工期内推进高标准教学空间建设，体现了团队在复杂项目中的专业管理价值。

入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 - 建造领域

RICS 中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度专业咨询服务团队

- 地产领域



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

戴德梁行 | 估价及顾问服务团队

作为全球领先的房地产服务和咨询顾问机构，戴德梁行估价及顾问服务团队深耕中国市场，以专业实力屡获行业认可，连续四年蝉联 **RICS** 年度专业咨询服务团队冠军，并多年荣膺《欧洲货币》房地产评选调查评估领域中国第一。团队汇聚资深 **RICS** 持证专业人才，聚焦商业地产、基础设施等多领域，为客户提供定制化房地产金融综合解决方案，以资产证券化、围**IPO**、存量资产管理、可持续发展服务四大金融领域业务引擎，持续引领行业发展，雄踞业界领先地位。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

第一太平戴维斯 | 战略客户服务团队

第一太平戴维斯战略客户服务团队（**Savills Global Occupier Services Team**）是中国企业不动产管理领域的卓越典范。团队累计管理超**3,000**份合同、**500**万m²资产，覆盖全国**50**余城，深度服务资产包客户，完全代表企业客户利益。在近年市场下行期，成功助力多家企业实现超亿元降本增效。我们以前瞻性洞察著称，主动识别机会，分析策略及执行落地，提供端到端服务。依托自主研发的 **Enterprise Insight** 平台，并在多家龙头科技及金融企业不动产管理顾问及全国性交易合作等竞争性评选中胜出，赢得全国独家或区域合作，树立行业标杆。

RICS中国奖
团队奖项





入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

莱坊 | 商业物业服务团队

莱坊商业物业服务部专注于企业房地产咨询，以体系化的专业方法和数字化工具，为企业提供从策略到执行的全流程服务。团队成员均具备深厚的行业经验，并由**RICS**专业会员以国际标准引领服务质量，确保在复杂场景如总部选址、租约重组、全球扩张中提供可靠解决方案。我们整合市场分析、财务建模、合规统筹、谈判执行等综合能力，依托自有数字化工具提升决策精准度和透明度。通过专业化、高效率的咨询服务，致力于协助客户应对市场挑战，实现稳健发展，践行行业高水平标准。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

第一太平戴维斯 | 中国区估值及专业顾问服务团队

第一太平戴维斯估值及专业顾问服务团队，由多名超过**25**年丰富评估经验的行业专家领衔，受深圳金融办委托，对某港股地产企业实施全国资产真实价值评估与现金流预测，覆盖**52**座城市、总货值超**5000**亿元。团队运用统一价值验证框架与多情景压力测试模型，出具专业报告成为政府监管与风险化解的关键依据，高效支撑百亿级理财产品兑付。项目创新打造困境房企增信型咨询方案，形成可复制风险处置方法论，在维护金融稳定、修复社会信任方面展现显著社会价值与行业示范效应。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

莱坊 | 中国内地估价及咨询团队

莱坊估价及咨询部中国内地团队，凭深厚技术能力、跨城协同体系及严谨国际标准对标，长期承接高复杂度、高专业要求的估值咨询工作。团队成员专业多元，可稳健处理大型组合资产、非标物业及资本市场相关估值，为客户重大决策提供可靠依据。团队坚守独立性与专业精神，将创新技术、数字工具及前沿方法融入估值流程，提升行业服务的透明度、效率与一致性，作为客户长期战略伙伴，在审慎求真基础上创造更大商业与社会价值。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

颐华不动产管理（深圳）有限公司 | 可持续发展服务团队

颐华不动产可持续发展服务团队，兼具不动产运营管理经验与可持续发展服务专业能力，持续为项目提供全生命周期的绿色健康运营管理与解决方案。2024-2025年，团队共完成**59**项专业服务成果，覆盖**20**个城市、**55**个项目，并持续多年为华润、嘉里建设提供数十个资产项目的规模化服务。团队将 **LEED**、**WELL** 等国际标准与项目实际运营需求结合，通过绿色管理、健康运营赋能及创新实践，助力客户落地实施，并提升资产价值、运营绩效与品牌影响力，持续推动地产行业向绿色健康可持续方向高质量发展。

RICS中国奖

团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

凯德 | 全面可持续服务平台

凯德全面可持续服务平台（CSBS）团队深耕地产可持续服务领域，打造全价值链一站式解决方案，超**51**个标杆项目在实施中，年节电**16,790,000 kWh**、减碳**11,220 t**，创新“零投入改造 + 收益分成”模式破解行业痛点。团队以数据驱动、国际合规的专业能力，实现项目高效交付，获行业与业主高度认可。冀以实践成果展现中国地产绿色服务专业实力，为行业转型树立标杆。



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

戴德梁行 | 策略发展顾问团队

戴德梁行拥有中国内地业界规模最大的策略发展顾问团队。我们以引领城市高质量发展为愿景，**2024 - 2025**年在综合领域服务新增项目超**560**宗，高效拓展业务的广度。我们专注为政府、企业及投资者提供从前沿战略研究、项目顶层设计到资源对接落地实施的全周期顾问服务。以国家政策为导向，以平台化模式提供专业服务，兼具国际视野和本土经验，构建契合中国城市发展特征的服务体系，以专业力量与时俱进，持续为中国城市升级与价值提升注入强劲动能。

RICS中国奖

团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

仲量联行 | 评估咨询服务团队

仲量联行评估咨询服务团队（JLL Value and Risk Advisory Team）申请“年度专业咨询服务团队 - 地产领域”**RICS**中国大奖。团队服务多元，涵盖金融、新能源、快消餐饮等行业，客户包括国内外知名企业；地域上，立足大中华区，联动全球资源；专业上，融合前沿技术与知识，提供综合解决方案，在跨境交易、多层次**REITs**等领域成果显著。同时，以创新方法攻克不良资产处置等难题，并将可持续发展与**ESG**理念深度融入服务，为地产领域树立专业标杆。

wework 中国

入围奖项：

年度专业咨询服务
团队 – 地产领域

WeWork中国 | WeWork中国

WeWork中国以“灵活、创新、科技”为核心，依托覆盖**12**城的运营网络与服务超**7000**家企业的经验，为业主方提供从资产定位、空间改造到数字化运营的一站式解决方案，通过“空间互联”模式盘活闲置资产，提升空间利用效率。针对企业客户，团队结合需求定制灵活办公方案，优化空间功能以助力降本增效。团队以“中国灵活办公市场的连接器”为定位，成为连接业主、企业与市场的关键纽带，树立地产领域专业咨询服务新标杆。

RICS中国奖

团队奖项



RICS

AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度研究团队

The ARUP logo is displayed in a large, bold, red serif font.

入围奖项：

年度研究团队

奥雅纳 | 前瞻团队

奥雅纳前瞻团队是行业内少有将前瞻研究系统性融入工程咨询与设计实践的专业团队。依托多学科背景，通过趋势研究、情景规划与路线图方法，帮助客户应对不确定性，识别未来机遇，并将洞察转化为具备长期适应力与韧性的解决方案，持续提升建筑环境领域的专业实践。团队聚焦未来实验室、数据中心与制造基础设施，推动建筑环境向低碳、创新与以人为本持续演进，以创新且独到的研究方式创造了市场差异化与产业影响力，为中国企业出海与全球产业发展提供前瞻性指引。

The Knight Frank logo features a red diamond-shaped icon composed of four smaller diamonds, followed by the text "Knight Frank" in a bold, red, sans-serif font, and the Chinese characters "莱坊" in a smaller, red, sans-serif font.

入围奖项：

年度研究团队

莱坊 | 研究及咨询团队

莱坊研究团队深耕中国商业地产研究超20年，以技术与方法创新构建多元研究体系，核心研发写字楼智核擎™智能量化预测模型，填补行业智能预测应用空白；开展租户视角写字楼ESG专项研究，发布企业出海地产布局报告，形成标准化政策解读体系。团队融合多领域专业知识，构建超20年权威多维数据库，将国际方法与中国市场深度结合，研究成果兼具科学性与落地性，成为行业决策重要参考。团队以专业能力实现多项行业突破，推动商业地产研究数字化、标准化发展，彰显行业标杆实力。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026

苏州工业园区城市发展研究院

入围奖项：

年度研究团队

苏州工业园区城市发展研究院有限公司 | 研究团队

苏州工业园区城市发展研究院在可持续发展领域取得开创性成果。团队牵头国内首个园区层面ESG评价国家标准立项，发布首部园区级ESG白皮书，打造全国首个ESG数智服务平台，并建成集成多项国际顶级绿建认证的“新建元零碳馆”。其成果破解了区域级可持续发展的行业难题，推动苏州工业园区区域级可持续发展。申请该奖项旨在表彰其以专业智库力量驱动制度创新、技术应用与生态构建，为城市高质量发展提供可复制的“苏州方案”。



入围奖项：

年度研究团队

上海建科工程咨询有限公司 | 工程咨询数智研究团队

本团队围绕行业研究、技术研发、项目转化开展系统攻关，已具备较强的专业影响力和示范带动作用。累计参与行业重要政策研究项目20余项，为政府决策和行业治理提供专业支撑。面向工程数字化转型需求，研发以数据管理为核心的“装备 + 平台 + 服务”一体化数字产品体系，获上海市科技进步奖1项、住建部华夏奖1项。相关成果已在上海市北外滩91街坊项目等重大工程中推广应用，显著提升了工程质量、安全和协同管理水平，获上海市重大工程青年突击队等荣誉，并得到业主单位的表扬肯定。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度研究团队

中量工程咨询有限公司 | 中量新咨询研究团队

我们提名中量新咨询研究团队角逐RICS中国奖2026“年度研究团队”。该团队以深厚的研究实力、卓越的创新能力与广泛的行业影响力，重新定义了工程咨询的研究价值。他们不仅是行业标准的制定者、复杂难题的破解者，更是“新咨询”理念的践行者与传播者。通过“研究引领实践，实践反哺研究”，持续推动中国工程咨询行业的转型升级与可持续发展，是当之无愧的行业研究标杆。申请此奖，旨在向国际展示中国工程咨询领域的研究力量与创新成就。



入围奖项：

年度研究团队

戴德梁行 | 研究团队

戴德梁行研究团队依托全球领先的房地产服务平台，对标国际成熟市场，投入大量优质资源发布多份前瞻性研究报告，提供兼具全球视野和本土洞察的市场分析与预测服务。该团队通过与市场营销团队战略整合，进一步强化内容产出与输出，实现研究成果高质量广泛传播，有效促进行业发展，构建市场影响力，是行业顶尖的研究团队，业界最高产、研究区域高覆盖，四年荣获RICS中国年度研究团队冠军，多年荣膺欧洲货币房地产调查研究排名中国第一。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度研究团队

仲量联行 | 年度研究团队

仲量联行研究部以专业深度、跨域协同与持续创新树立行业标杆。2024 – 2025年发布十余份高影响力白皮书及定制报告，覆盖地产全业态及可持续发展议题，成果获政府部门认可，被主流媒体广泛引用。团队融合全球数据与本地洞察，联动多条业务线及外部机构，推动研究成果高效落地。团队在科技应用上保持领先，深度整合MapIT、Tableau实现智能可视化，并积极参与公司创新项目 - 研发Client Insight Pro智能平台，显著提升内部协作与提案效率，荣获JLL Hackathon大中华区冠军，彰显研究驱动创新的卓越能力。

RICS中国奖

团队奖项



RICS®

AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度设施管理团队



入围奖项：

年度设施管理团队

第一太平戴维斯 | 深圳李宁中心项目管理团队

第一太平戴维斯深圳李宁中心项目管理团队自**2023年3月**接管深圳李宁中心，驻场以来，以数字化、绿色化双轮驱动，助力项目荣膺**LEED O+M**铂金级认证及**ISO**三体系认证，成为大湾区高端商务载体存量焕新标杆。面对十年楼宇设施老化挑战，团队协同业主推进**VRV**空调、**BA**楼控、消防主机等核心系统升级改造，，同时通过数字化运营平台有效降低整体运维成本，实现运营效益与资产价值双提升。该实践成功突破老旧写字楼设施管理痛点，以精细化运营与国际标准落地，为同类楼宇转型提供可复制的范例。



入围奖项：

年度设施管理团队

广州越秀城建/仲量联行物业服务有限公司 | 广州国际金融中心

广州**IFC**设施管理团队以**250人**专业阵容为核心，汇聚**MRICS**、**LEED AP**、**BOMA**认证专家，**16年**深耕国际标准运营，以**BOMA**、**ISO**体系筑牢资产增值屏障。团队率先打造**BIM**数字孪生平台，集成**IoT**、**AI**技术革新运维，颠覆传统运维模式；创新“夜间护航”，以温度赋能客户体验；锚定“双碳”目标，斩获**LEED**铂金级、**WELL**认证，彰显绿色担当。广州**IFC**设施管理团队携**16年**沉淀的专业实力、创新魄力与责任担当，角逐**RICS**年度设施管理团队奖项，展现团队卓越表现。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度设施管理团队

第一太平戴维斯 | 上海大宁国际商业广场项目

第一太平戴维斯自为大宁国际商场物业及设施管理以来，始终以国际标准与本土实践相结合的专业理念，全面赋能大宁国际商业广场的日常运营与战略提升。在安全管理、绿色运营、能源管控、体系建设及社区共建等多个维度，**Savills**团队以系统化的管理手段和前瞻性的服务思维，推动项目持续超越行业标杆。



入围奖项：

年度设施管理团队

深圳市万物空港服务有限公司 | 信息大楼物业服务中心

信息大楼物业服务中心专注于设施设备运维、管理、保障与优化升级，以“安全、高效、规范、节能”为目标，深耕团队建设、制度执行、技术保障、应急处置等工作。团队现有**22**人，全员持证上岗，涵盖设备运维、技术检修、安全管理、台账管控等岗位，专业资质齐全、分工明确、协作高效。我们坚持“责任为先、专业为本、服务至上”，建立标准化、流程化、精细化管理体系，圆满完成各项保障任务，保障大楼安全运营、稳定生产、降本增效提供坚实支撑，现申请参评年度设施管理团队。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



有我在
您放心

入围奖项：

年度设施管理团队

华发物业服务服务有限公司 | 广州李锦记大厦设施服务团队

华发物业李锦记项目服务团队，始终融合李锦记“思利及人”与华发“有我在 您放心”的核心价值观，以专业自信、悉心聆听、积极跟进、热诚礼待的服务准则，为客户提供超卓价值，超越顾客、业主与公司的期待。团队深耕细作，将标准化的物业服务，打磨为可感知、可衡量、可迭代的企业总部服务能力，致力成为粤港澳大湾区商业综合体设施管理的标杆。本次提名是团队发展的重要里程碑，未来将以每一位客户、伙伴为监督者与共创者，持续精进服务，深耕综合设施管理领域，打造更优质的服务实践。



入围奖项：

年度设施管理团队

万物梁行 | 华大时空中心设施管理团队

企业总部不仅是物理坐标，更是企业战略的神经中枢、文化生长的土壤。万物梁行陪伴服务华大集团总部近10年，华大时空中心项目设施管理团队以硬核执行力突破设施管理难题，不仅实现了从“合格保障”到“标杆引领”的跨越，更奠定了长期可持续的运营优势，为华大集团科研、办公、生活一体化场景提供了标杆级支撑。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度设施管理团队

苏州名城城市服务有限公司 | 桃花坞唐寅故居文化区项目团队

提名桃花坞唐寅故居文化区参与RICS奖项评选。项目以专业设施管理赋能古城更新，践行“保护为核、活化为脉、运营为基”理念，系统响应国家文化保护传承战略，深度融入“人文经济学”探索，创新形成多元主体共生机制。以“绣花功夫”实现古建保护与现代功能融合，落地山花奖跃升为国家级文化承载地，管理团队构建“三位一体”管理与数字化运维体系，契合RICS核心理念，为世界贡献古城保护“苏州方案”。



入围奖项：

年度设施管理团队

万物梁行 | 深超总片区设施管理团队

万物梁行深超总片区设施管理团队服务于深铁睿云中心、天音大厦、中兴通讯总部、招商银行全球总部大厦等地标项目，核心成员平均从业经验超**10**年，深耕物业前介与超高层设施管理领域，以联合服务形式打破项目壁垒，实现经验共享，通过全流程嵌入式服务、灵石**AI**智能平台等科技手段，有效打通设计与运营环节，同步衔接深超总片区整体发展规划，持续为片区高质量发展赋能。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



东吴服务产业集团（江苏）有限公司 | 大湾区大学松山湖校区年度设施管理团队

入围奖项：

年度设施管理团队

东吴服务大湾区大学松山湖校区设施管理团队，以**FM**全生命周期管理为核心，从前期承接查验到日常运维全程深耕。构建**40**余项定制化标准体系，攻克**48**项重大设施隐患，实现**40000**多项问题闭环整改；创新智慧平台+物联网技术应用，落地**150+**个传感器与智能设备，设施稳定运行率**99.9%**；通过矩阵式协同机制，完成建校、招生、重大接待等关键节点保障，师生满意度**97.1%**；年降本**62**万元、减排**180**吨，模式在**3**所高校复制推广。团队以“专业、高效、创新、绿色”的实战表现，成为高校设施管理标杆，具备“年度设施管理团队”冠军核心竞争力。



广州爽活置业有限公司 | 广州无限极广场项目管理团队

入围奖项：

年度设施管理团队

广州无限极广场由李锦记集团成员「爽物业」管理，从设计到运营以「思利及人」为核心价值观，“让踏足我们物业的人们更健康、更快乐”为目标。团队更独创“快乐大使”服务文化，为客户提供极致体验，项目运营全面践行可持续发展理念。出租率长期保持**90%+**；客户推荐值及满意度连续**4**年保持**95%+**；先后荣获鲁班奖、**LEED**双铂金级认证、中国绿建设计及运行三星级标识、**WELL HSR**、**WiredScore & SmartScore** 双铂金级认证等荣誉，并入榜**2025**年《财富》中国最佳设计榜。团队希望通过申请该奖，将「爽物业」独特服务文化及管理成果向更广泛社区分享。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度设施管理团队

万物梁行/苏州广播电视总台 | 苏州现代传媒广场

苏州现代传媒广场是斩获鲁班奖、詹天佑奖的苏州地标文化传媒超高层综合体，万物梁行作为设施设备管理服务商，打造了国内首个传媒类异形超高层全周期运维体系。项目实现核心设备完好率**100%**、**1200**余场重大活动零失误、**10**年零重大安全事故，综合能耗较行业基准降低**18%**，填补了国内传媒类超高层设施运维的标准空白，是中国设施设备管理行业专业化、标准化、数字化的标杆典范。



入围奖项：

年度设施管理团队

仲量联行 | 综合设施管理团队

仲量联行综合设施管理团队以数字化创新、卓越精细化运营与绿色实践，持续赋能亚马逊大中华区**33**个职场、昆山杜克大学校园及微软亚太研发集团上海紫竹园区三大复杂场景项目。团队助力亚马逊实现跨区域资产高效调配，并节约近百万美元采购成本；推动昆山杜克大学年能耗下降**12%**，自接管以来零人身安全事故；支持微软获得大中华区首批**UL2799**零填埋验证、并提前**6**年实现**100%**电动班车运营，年减碳**540**吨，充分彰显专业设施管理团队在安全、效率、可持续维度创造的标杆价值。

RICS中国奖
团队奖项



AWARDS
2026

项目奖入围名单





AWARDS
2026

年度建造项目



入围奖项:

年度建造项目

务腾 | 上海纽约大学

上海纽约大学，第一所中美合作创办的国际化大学。由使用近九年的原浦东世纪大道校园，整体迁址前滩新校园。新校区占地面积 **1.7**万平方米，建筑面积**11.4**万平方米，是原教学楼建筑面积的二倍。地上九层，地下三层，四栋建筑合围布局将所有的功能垂直堆叠穿插，水平互联。

务腾自**2018**年受陆家嘴集团委任，负责该项目（前滩**45-01**地块）的全过程工程造价咨询服务，包含教学楼、科研中心及其办公、公共学术、学生活动、餐厅配套等设施。**2022**年又受校方委任，负责实验室及厨房后勤区的二次造价咨询服务。



入围奖项:

年度建造项目

华润置地/赫斯维克工作室/利比 | 西安中央文化商务区

西安CCBD由华润置地、Heatherwick Studio 及利比三方专业团队协作打造，项目以突破性的建筑概念、高品质工程管理与国际化实施标准，成功呈现了兼具文化深度、商业活力与可持续价值的城市新地标。三方团队在项目全过程中展现高度协同与专业整合能力，从设计创新、成本与资源优化、进度与风险控制到社区影响力建设，都取得远超预期的成果。本提名旨在肯定三方团队以专业实力、跨界合作与卓越执行力。项目交付成果为未来城市发展提供了成功路径，充分展现其获得此项荣誉的资格与价值。

RICS中国奖
项目奖项





入围奖项：

年度建造项目

中建西南咨询顾问有限公司 | 四川体育职业学院太平寺校区教学综合楼 + 杨朋

中建西南咨询顾问有限公司牵头联合体为四川省重点项目 - 四川体育职业学院太平寺校区教学综合楼提供全过程工程咨询服务，赋能项目实现提前**4**个月竣工、投资节约**9.08%**（**1471**万元），全周期零安全事故、零工程纠纷，获评成都市绿色标杆工地、四川省绿色施工技术工程。现提名本项目参评**RICS**年度建造项目奖，既展现我司全咨专业能力赋能的高品质建造成果，也彰显项目在绿色建造、模式创新上的行业示范价值，让国际市场看见本土建造项目的专业与可持续实力。



入围奖项：

年度建造项目

中国建筑西南设计研究院有限公司/中建西南咨询顾问有限公司

| 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目 + 温洪英/黄彬/代雯

川渝（广安）教育协同发展试验基地项目作为广安市首所省属公办全日制普通本科高校，以“**监理 + 造价咨询**”全生命周期管理模式为核心，针对大规模校园建设需求，实现进度、质量、成本、合规、可持续的五维共赢。团队凭借专业管控保障公办项目建设品质，以高效协同破解多主体协作难题，用 **BIM** 数字化技术赋能全流程管理，靠绿色理念践行可持续发展，创造了 **10** 个月高效建成的行业奇迹，填补了川东北地区高水平理工科教育空白，为成渝地区双城经济圈人才培养与产业升级提供核心支撑。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度建造项目

英国杰典国际建筑 | 美的·和祐医院

美的·和祐医院作为粤港澳大湾区标杆性三甲医疗综合体，以“花园式医院”创新理念，融合岭南水乡文脉与现代医疗建造，从传统的“以治疗为中心”转向“以健康为中心”，将阳光、空气、绿化引入到医院内部空间，在患者候诊区设有内庭院、空中花园及艺术长廊。项目于**2024**年建成投用，运营效率与医患满意度双高，斩获《财富》中国最佳设计榜等多项国际大奖。此次申报**RICS**中国**2026**年度建造项目奖，旨在彰显项目在医疗建造创新、运营效能、人文关怀及可持续发展上的卓越成就，以标杆实力角逐行业至高荣誉。



入围奖项：

年度建造项目

雄安雄商置业有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中国五冶集团有限公司 | 雄安国贸中心项目

项目以打造“雄安质量”标杆为核心，将质量标准化贯穿项目建设全流程，构建全生命周期管理体系，以**CIM+BIM**数字孪生、智能建造、绿色低碳等技术攻克多项行业难题。结合造楼机、智能施工机器人等装备，实现施工高精度把控，提效工期，获智能建造示范、智慧工地三星等荣誉。拥有专利**61**项、省部级工法**12**项、**BIM**及造价咨询等多项奖项。通过方案比选、设计优化与招标管控，成本控制远超目标。项目通过绿建三星，实现近零能耗，打造站城一体标杆。项目专业度高、创新突出、效益显著、可持续性强，示范效应突出。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度建造项目

中量工程咨询有限公司 | 广东医科大学附属医院海东院区项目

我们提名广东医科大学附属医院海东院区项目参与“年度建造项目”评选，旨在分享以专业、创新与责任引领复杂医疗项目成功交付的典范经验，彰显工程咨询在守护公共利益、推动行业发展中的核心价值。面对医疗建筑工艺复杂、规范严格的挑战，本项目团队深度融合**BIM**与大数据等数字化工具，构建“预防 - 化解 - 复盘”全流程争议管控体系与精细化合同管理框架，成功保障超**6.5**亿元投资高效、精准、合规使用，实现了成本、进度与质量的平衡。



入围奖项：

年度建造项目

中量工程咨询有限公司 | 湛江文化中心及配套设施项目

湛江文化中心是集大剧院、小剧场、美术馆等复合功能于一体的“城市会客厅”，其建成有利于推动粤西地区高质量发展与经济转型升级。咨询团队通过构建自适应构造系统，结合全流程**BIM**协同与参数化智能制造，攻克了多项技术难题，实现成本、进度与品质的卓越平衡。

申请此奖项，旨在分享以数字化与精益管理驱动复杂公建成功的典范经验，彰显工程咨询专业在塑造城市文化核心、推动可持续发展中的关键价值。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度建造项目

大家财险/务腾咨询 | 深圳大家金融中心

“大家金融中心”为大家财险在深圳的总部大厦，位于深圳南山区后海总部基地，项目总建筑面积约**21.7**万平方米，两幢办公楼包括主楼和附楼（楼高分别为**273**米和**99.6**米）、以及**4**栋独立央墅组成。主塔楼采用“水晶沙漏”造型，外立面以铝材与全尺幅**LOW-E**玻璃构建，呈现出密肋肌理与晶莹质感交织的立面。务腾自**2019**年参与本项目，为之提供了全过程的工料测量及造价咨询服务。包括设计、招标、施工和竣工结算等阶段，通过最优的成本造价方案、有效的造价管理方式，助力大家金融中心在华南布局的顺利落地。



入围奖项：

年度建造项目

中量工程咨询有限公司 | 京东都市科技金融创新中心项目三期工程

京东都市科技金融创新中心项目三期工程项目是东莞市重大建设项目，面对项目规模庞大、界面复杂的挑战，团队凭借精湛的专业能力、创新的数字化管理及严谨的职业操守，成功助力项目实现高质量建设目标，并荣获“东莞市工程造价行业协会第一届工程咨询优秀成果一等奖”。申请此奖项旨在向行业展示团队如何以卓越的全过程造价咨询，为大型复杂产业项目筑牢经济基础、创造综合价值，其成功经验具有重要的标杆意义。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度建造项目

中建西南咨询顾问有限公司 | 交子公园金融总部产业园（五期）项目

交子公园金融总部产业园（五期）项目，位于成都核心商务区，以全过程工程咨询模式，成功攻克了环形混凝土梁、70吨级32.4米大跨度钢结构整体吊装、高空悬挑钢结构等一系列技术难题。项目通过BIM深化设计与多方案经济技术比选，节约投资约5000万元，显著提升投资效率。凭借卓越的工程质量与安全文明施工，项目荣获成都市优质结构奖、绿色标杆工地等多项荣誉，并形成了可推广的复杂公共建筑可持续建设管理模式。项目以技术创新与绿色低碳实践，树立了区域标杆，特此申报RICS年度建造项目

奖。



入围奖项：

年度建造项目

杭州恒隆房地产有限公司/利比有限公司 | 杭州恒隆广场

杭州恒隆广场位于杭州中央商务区的核心腹地，是恒隆进入内地第九个城市的第11个项目，它由一座约10万平方米的购物商场、五座甲级办公楼和一座奢华酒店 - 浙江省首家文华东方酒店组成的高端商业综合项目。项目以《富春山居图》为设计灵感，将杭州山水意境与现代建筑完美融合，该项目坚持可持续发展，系统性保护与活化南宋、元代遗址及历史建筑，实现古今共生；致力于打造一座融汇杭州人文精神与前沿生活方式的城市新地标。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS 2026



入围奖项：

年度建造项目

特纳唐逊/斯凯奇 | 斯凯奇（太仓）商贸物流有限公司

占地 26 万平方米的 **Skechers** 太仓中心是数字化与可持续发展的物流标杆。特纳唐逊接手 **EPCM** 后，通过精简架构与 **BIM** 云平台的深度应用，确保了各方实时透明协作。在多方紧密配合下，项目创新采用钢管混凝土结构，仅用 **9**个月即完成封顶，远超行业速度。团队更突破性地实现建筑施工与设备安装并行，大幅缩短投产周期。目前，项目稳步迈向 **LEED** 金级认证，不仅实现千万级成本节约，更确保 **2026**年**6**月完工后立即满负荷运营。

RICS中国奖

项目奖项





AWARDS
2026

年度商业地产项目

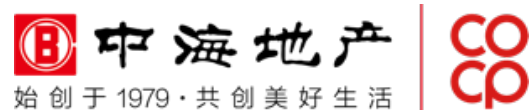


入围奖项：

年度商业地产项目

戴德梁行 | 中粮前海创新中心

中粮前海创新中心，雄踞粤港澳大湾区腹地深圳前海桂湾金融核心区，是响应国家号召、战略性布局粤港澳大湾区的总部型项目，由世界五百强中粮集团与英国险资英杰华集团携手打造，戴德梁行负责资产管理运营。入市两年，依托戴德梁行资产管理理念，通过全生命周期资产运营，构建数字化生态圈，运用AI赋能绿色运营，荣获LEED、WELL双金级认证，有效推动片区经济可持续发展，斩获区域出租率冠军，成就世界级大湾区金融总部新地标。



入围奖项：

年度商业地产项目

中海商业发展（深圳）有限公司 | 深圳中国海外大厦

作为全国首个5A办公零碳建筑运行认证项目，中国海外大厦位于粤港澳大湾区核心区域深圳后海，占地面积4140m²，建筑高度100米，总建设规模约6万m²，功能包括办公、会议及丰富配套，“零碳、健康、智慧”是项目的鲜明特色。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS 2026



入围奖项：

年度商业地产项目

冠丰（上海）房地产发展有限公司/太古地产（中国）投资有限公司 | 香港兴业国际集团·兴业太古汇

兴业太古汇以突破为引、超越边界，持续为城市商业注入创新活力。作为核心地标，项目从空间改造、业态创新、社区营造等维度发力：重塑公共空间与商业动线，营造开放的城市生活场域；依托“路易号”等体验型消费首发引爆全球市场关注；以国际多元的艺术文化、公益与社群实践，营造商业、文化与城市生活共融的活力社区；智慧运营获 **GRESB** 五星、**LEED** 及 **WELL** 双铂金权威认证。以持续创新驱动，项目不断巩固地标地位，彰显城市商业进化的标杆价值。



入围奖项：

年度商业地产项目

第一太平戴维斯 | 毫都·新象

毫都·新象位于郑州管城区核心区域，总建筑面积约**2**万平方米。第一太平戴维斯是伦敦证券交易所上市的国际领先的房地产顾问之一，在中国房地产市场拥有超过**30**年资深经验。此次作为毫都新象的策划顾问和招商代理及运营管理顾问。我们参与并见证了该项目从“无到有”的全周期。项目开业以来，在客流、出租率、经营业绩等关键指标表现优异，获得了行业与市场的广泛认可。该项目的成功为其后续开发奠定了坚实基础，进一步激发整个商都板块的经济活力与城市更新动能。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度商业地产项目

上海中海地产商业管理公司 | 中海中心

中心所在·正见未来上海中海中心锚定真如城市副中心核心区位，以**230米**地标天际线打造超甲品质标杆，项目坐拥**11/14**号线双地铁上盖，为超百万方城市更新综合体，综合环宇城**MAX**、山姆会员店等**7**大全功能配套，构建一站式全场景商务生态。项目连续两年蝉联上海商务区成交榜首，依托世界**500**强、行业龙头企业的集聚效应，形成高端产业集群，为普陀区经济发展注入强劲动能，并致力成为立足沪西、服务长三角的生态品质办公聚集地。



入围奖项：

年度商业地产项目

万物梁行 | 横琴天沐琴台

横琴天沐琴台（**MUSIC ON THE TIANMU RIVER**），由大横琴集团打造、珠光集团运营，是横琴粤澳深度合作区核心地标。万物梁行作为核心服务方，提供全生命周期顾问、前介及物业运营服务，凭借专业团队与丰富经验，打造专属服务模式。其深度参与项目绿色规划、低碳运营，护航多场高规格活动，助力项目斩获**AHLA**亚洲人居景观奖、登上央视报道，高效赋能琴澳融合与区域发展，彰显地标运营的专业实力与杰出价值。

RICS中国奖

项目奖项



RICS

AWARDS
2026



入围奖项:

年度商业地产项目

万物梁行 | 福州烟台山商业漫步街区

福州烟台山商业漫步街区是福州市“闽江之心”世界级商圈核心地标，融合**46**栋文物建筑、**13**条历史巷道，以文商旅融合、智慧运营、可持续发展为核心理念，打造历史保护与商业活化的标杆范本。项目由万物梁行提供专业物业运营，落地**AI**智慧管理、绿色低碳运营、高端定制服务三大体系，专业把控全流程、跨团队高效协同，实现年均客流超千万，斩获国家级夜间文旅消费集聚区、**CSV**城市更新商业标杆等多项荣誉，全方位彰显商业地产项目的专业高度、创新实力与社会价值。



入围奖项:

年度商业地产项目

广东无限极物业发展有限公司 | 广州无限极广场

广州无限极广场以“被动式设计 + 主动式技术”融合创新为核心，成功斩获**LEED BD+C**与**O+M**双铂金认证，成为广州首个获得双铂金认证的项目，并问鼎鲁班奖、中国绿建筑设计及运行三星级标识、**WELL HSR**、**WiredScore & SmartScore** 双铂金级认证等荣誉，并入榜**2025**年《财富》中国最佳设计榜。。项目实际运行碳排放强度较基准降低**35%**以上，**24-25**年平均入驻率达**95%**，客户满意度连续三年保持**98%**高位。通过、宠物友好社区营造及租户赋能生态构建，项目实现了从绿色技术到人文价值的全链条创新，树立了粤港澳大湾区总部型商业综合体的全球标杆。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度商业地产项目

戴德梁行 | 重庆东站

戴德梁行受重庆东站枢纽新城建设发展服务中心委托，围绕重庆东站形成的车站枢纽新城进行系统谋划，提供车站枢纽新城建设发展策划，从战略、空间、功能、时序等多维度谋划车站枢纽新城的未来发展，为重庆市委市政府的顶层谋划、重庆东站顺利开通、重庆东站枢纽新城片区包括鹏瑞利国际健康商旅城、“一带一路”交流服务中心、重庆金隅五洲皇冠酒店等项目落地起到重要作用，得到市委市政府的高度认可，打造重庆南部增长极。



入围奖项：

年度商业地产项目

越秀商管 | 武汉越秀国际金融中心

武汉越秀国际金融中心是越秀商管“国金”产品线走出广州的首个标杆作品，构建了“超甲级写字楼集群 + 高端商业 + 奢华酒店 + 高端住宅”的全业态生态。项目由普利兹克奖得主诺曼·福斯特先生领衔设计，并荣获 **LEED** 金级等多项国际权威认证。通过精准聚焦“金融 + 科创 + 高端服务”三大产业，项目已吸引超 **350** 家优质企业入驻，形成显著的产业集聚效应。其创新的“楼商居”生态圈运营模式，通过业态联动实现了多方共赢，不仅是商业成功的典范，更是驱动区域经济发展、提升城市功能的强大引擎。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS 2026



AWARDS
2026

年度产业地产项目



入围奖项：

年度产业地产项目

戴德梁行 | 世界五百强动迁项目

戴德梁行产业地产部超预期完成了中国规模最大、复杂程度最高的世界五百强外企动迁项目。为响应国家发展战略，支持长三角战略性交通工程建设，动迁范围包括**42**万方土地，逾**10**万方建筑，大量特种生产设备，附带水域使用权的码头、**30**万吨筒仓、大型储油罐及管线等。戴德梁行在确保客户未来三年过渡期稳定运营的前提下(包括所有关键许可证顺利续期，该审批权归当地政府)，最大化了动迁补偿总额，赢得政府和客户的高度认可！



入围奖项：

年度产业地产项目

奥雅纳 | 美的集团创新科技园

美的集团创新科技园由奥雅纳团队主导设计，是美的“**2+4+N**”全球研发网络的核心节点。项目以“混合型未来实验综合体”为创新突破，提出复合交流层与**16**米高线性连廊，垂直整合实验、办公、交流、停车与物流功能，系统性解决传统实验园区功能割裂问题。通过模块化结构体系、被动式低技环境策略及**BIM**协同建造，项目在**285**天内实现主体封顶并获市级重点项目表彰。园区在科研效率、空间弹性、低碳运营及城市共享价值方面形成示范，成为面向未来的高品质产业园区标杆。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度产业地产项目

中量工程咨询有限公司 | 佛山市精一智能家居产业园项目

精一智能家居产业园项目总投资约**10**亿元、建筑面积**24**万平方米，是家具产业智能化升级的标杆园区。面对工程界面复杂、变更频繁的挑战，咨询团队创新融合**PDCA**循环与数字化工具，累计审减近**400**万元，高效化解多起重大结算争议，助力项目完美闭环。团队以专业价值确保项目在预算内高质量交付，为大型产业园成本控制树立了行业典范，因此申请该奖项以彰显造价咨询在推动产业数字化转型中的关键作用。



入围奖项：

年度产业地产项目

开元数智工程咨询集团有限公司 | 达州东部经开区智慧生态城项目

开元数智工程咨询集团有限公司携达州东部经开区智慧生态城项目申报 **RICS** 中国奖 **2026** 年度产业地产项目。作为项目全过程咨询团队，我们创新构建 **ABO+EPC** 融资模式破解资金难题，运用 **BIM**、智慧工地等数智技术，创下 **70** 天完成 **3500** 万方土石方挖填的“达州速度”。团队联动顶尖设计单位，实现全流程质量与成本管控，还前置产业招商与数智化运营，为园区长效发展筑牢基础。项目作为川内标杆产业园区项目，兼具专业创新、产业赋能与民生价值，高度契合奖项评选标准，特此申报。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



成都市建筑设计研究院有限公司
CHENGDU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. SINCE 1959

入围奖项：

年度产业地产项目

成都市建筑设计研究院有限公司 | 天府粮仓方案与成都样板 策划方案咨询服务项目

团队为天府粮仓项目提供全过程专业咨询与技术服务，支撑项目打造成为国家级产业园首个全流程智慧化智慧仓储项目。项目应用多项智能储粮新技术，实现全流程自动化与AI管控。以专业能力助力项目落地“东西仓储、南北物流”布局，提升粮食安全保障水平与产业现代化水平，是产业地产咨询服务的优秀实践。

万物梁行
CUSHMAN & WAKEFIELD
VANKE SERVICE

入围奖项：

年度产业地产项目

万物梁行 | 深圳创智云中心

深圳创智云中心是政企合作的代表性科技楼宇项目，构建了“空间 + 生态 + 智能”三位一体的立体化运营模式，荣获客户、政府及行业多项荣誉认可。项目聚焦企业需求打造多元增值服务体系，联动生态资源赋能企业发展，通过AI提升运营效率、优化空间体验，运营成效亮眼，服务满意度高、出租率稳步提升，节能减碳成果显著，同时实现产业集聚与资产增值的双重价值，树立产业地产高质量发展的典范。

RICS中国奖

项目奖项



RICS®

AWARDS
2026



入围奖项：

年度产业地产项目

凯德集团 | 腾飞苏州狮山元创公园

腾飞苏州狮山元创公园位于苏州高新区狮山商务创新区核心，是省级服务业重点项目、国际化高精尖产业载体，聚焦新一代信息技术、智能制造等核心产业，集聚头部企业与优质科创项目，构建完整产业生态。园区斩获**WELL**健康建筑金级认证，融合绿色科技与智慧运营，兼顾产业赋能、绿色低碳与人才服务，以专业运营推动区域产业升级，是长三角高品质产业园标杆，具备突出的产业影响力与示范价值，特此提名参评年度产业园奖。



入围奖项：

年度产业地产项目

戴德梁行 | 世界500强生物制药公司新工厂选址与落地谈判

戴德梁行产业地产团队**2024~2025**年协助某世界**500**强生物制药公司成功选址并落地上海浦东张江核心位置作为其新的大分子药厂项目，项目一期投资**20.4**亿元人民币，为该条业务线**30**多年后对中国的第二次重要制造业投资，彰显了中国在经济结构转型过程中始终保持的坚强韧性。戴德梁行产业团队在前后近**5**年的项目跟进过程中，凭借其坚韧，专业和高效的服务赢得企业客户和浦东新区政府的充分认同和赞赏，为上海**2025**年外商投资成绩单增添了一笔重彩！

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度产业地产项目

特纳唐逊/太古 | 可口可乐（苏州）饮料有限公司新建工厂项目

太古可口可乐苏州新工厂在昆山加速崛起，总建面**12.7**万平方米，未来年产能将突破**160**万吨，定位为华东研发、生产与配送核心枢纽，推动区域食品产业升级。项目亮点在于高效协同：特纳唐逊与客户团队及昆山政府紧密合作，以突破性的“一周速度”同步取得施工、规划与审图等关键证照，实现合法快速开工，树立政企协同新标杆。项目在严格的进度、质量与安全管理体系下稳步推进，从蓝图走向落地，正将昆山打造为辐射华东、连接全国的战略基地，展现中国速度与世界级制造能力的融合。

RICS中国奖

项目奖项



RICS

AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度城市更新项目



入围奖项：

年度城市更新项目

戴德梁行 | 北京城市副中心萧太后河水系沿岸产业策划及实施方案

梁萧太后河·悦今萧 - 千万客流承载地，引领**2026**北京城市更新范本。

北京城市副中心萧太后河水系沿岸产业策划及实施方案，由戴德梁行执行，是北京副中心文化旅游核心载体与绿色发展示范区建设重要实践。团队破解环球影城客流驻留、文旅同质化、战略留白土地利用三大难题，首创“小微快拆”花火经济模式，确立“悦今萧”主题打造差异化闲适体验，留白用地项目确定**2026**年入市，实现生态、经济、社会价值共振，为城市再生提供标杆范本。



入围奖项：

年度城市更新项目

中海金融中心 | 中海金融中心

中海金融中心是北京市西城区二环内宣南片区的中海城市更新代表之作 - 历经**9**年改造，于**2025**年正式竣工，在保留城市肌理，保护性修缮了历史建筑的同时，全面升级区域功能，打造了集办公、商业、文保、绿地于一体的高端城市商务综合体，为首都功能核心区的配套提升贡献实践经验与示范样本。项目总建筑面积约**23.16**万m²的**7**栋低密超甲级写字楼组成，配套**5.4**万m²合院商业、**8300**m²文保建筑及**1.07**万m²绿地，构占据金融街南拓核心，双地铁直达，承接产业外溢与金科新区政策红利。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS 2026



入围奖项:

年度城市更新项目

第一太平戴维斯 | 隆福寺二期商业项目

第一太平戴维斯团队以非凡的专业智慧，引领北京隆福寺历史文化街区实现卓越的可持续发展蜕变。面对古都保护与商业活力的时代命题，第一太平戴维斯以全周期服务，成功将百年街区打造为“文化 + 潮流 + 社群”融合的未来场域。他们不仅成就了一个商业地标，更构建了一个文化传承、经济循环与社会和谐共生的发展范式

RICS中国奖

项目奖项



入围奖项:

年度城市更新项目

华东建筑设计研究院有限公司/上海外滩老建筑投资发展有限公司/戴卫奇普

菲尔德建筑方案咨询（上海）有限公司/上海章明建筑设计事务所（有限合

伙）/上海·禾易设计 | 黄浦区160街坊保护性综合改造项目

黄浦区 160 街坊保护性综合改造项目是上海城市更新重点示范、外滩“第二立面”率先启动的标杆工程，在历史文脉保护、绿色低碳实践与功能活化方面展现卓越示范价值。坚持“分级保护、修旧纳新”理念，依托数字化技术、绿色建造与全周期专业管理，成功破解历史建筑保护与现代功能植入的行业难题。以专业统筹、多方协同与创新实践，将百年历史建筑焕新为兼具文化高度、生态品质与社会活力的城市新地标，形成可复制、可推广的历史街区更新模式，体现行业引领力与综合示范效应。



AWARDS
2026



入围奖项：

年度城市更新项目

中国建筑西南设计研究院有限公司、中建西南咨询顾问有限公司 | 大件路节点快速化改造（6个涉铁节点）工程全过程工程咨询团队

大件路节点快速化改造工程是成都西部片区城市更新的标杆力作。我方作为项目全过程咨询单位，涵盖造价咨询、工程监理、全过程工程管理全链条业务，全程掌舵项目管控，以专业优化方案赋能设计施工，创新四方联动机制，攻克核心区涉铁改造、老城疏解等行业难题，依托数字技术实现精细化、温情化施工。项目全长**6.36**公里，建成后通行效率翻倍，惠及**32**万居民，补齐民生配套、优化生态格局，带动片区增值发展，尽显全过程咨询主导城市更新的专业优势与示范价值。



入围奖项：

年度城市更新项目

凯德建设科技（上海）有限公司 | 汇新大厦

凯德·汇新改造项目是城市核心区既有建筑更新的标杆之作，成功盘活低效资产、使其重焕青春活力。项目突破同类项目大拆大建误区，以“利旧最大化、低影响改造”为核心，精准破解报规、消防、超限高层三大技术难题，集成创新方法与智能节能技术，实现品质、成本、效率的平衡。项目严控施工干扰，提升区域活力与资产价值，打造“低影响、低成本、高适配、高落地性”的更新模式，彰显既有建筑更新的卓越成就与行业引领性。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度城市更新项目

中建西南咨询顾问有限公司 | 成都双流国际机场提质改造工程项目咨询团队

成都双流国际机场提质改造项目由中建西南咨询专业团队全程统筹。立足大型机场不停航施工难点，匠心攻克结构翻新、预应力梁改造等技术难题，创新应用**BIM**与钉钉数字化协同管理；优化智慧行李系统、旅客流线与空间布局，践行绿色低碳与可持续发展，实现安全零事故、运营零干扰，获多方表扬，同步沉淀专业论文形成行业可复制经验。本次申报奖项，旨在展示大型机场枢纽城市更新的创新实践与综合实力，彰显咨询团队专业担当与全链条优势，树立民航改造领域高品质示范名片。



入围奖项：

年度城市更新项目

成都市建筑设计研究院有限公司 | 四川省农科院本部及直属科研单位自主改造提升

四川省农科院本部及直属科研单位城市有机更新联合自主改造项目，是省级科研院所自主更新的标杆工程。项目总投资**80**亿元，涉改**545.68**亩土地，通过土地置换、资产置换、货币补偿等创新模式，实现**14**个科研单位集中布局、科研与居住分离，彻底化解历史遗留难题。项目新建科研用房**3.4**万平方米、还建幼儿园**4003**平方米，优化城市功能、改善科研环境、保障民生需求，兼具专业性、创新性、可持续性与社会价值。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度城市更新项目

凯德集团 | 凯德虹口商业中心整体商业改造项目

随着上海城市更新步伐的推进，积极提升存量资产的利用率、激活城市重要公共节点的活力成为当下的热门话题。在城市核心区，许多在运行中的商场需要通过适时的改进来抓住市场瞬息万变的机会。凯德虹口商业中心作为一座建成十年且有着良好业绩的综合型商场，她以动态再生为宗旨，实施弹性的业态升级及形象改造。虹口商业中心的改造设计从可持续的改造设计框架出发，基于不变的模数与灵活变化的新材料运用，为商场的长周期变化提供了有益的探索实践。



入围奖项：

年度城市更新项目

戴德梁行 | 安徽省合肥市十五里河（中段）片区综合开发策划方案

戴德梁行赢得合肥十五里河片区综合开发策划方案重磅委托，深度梳理片区资源禀赋，研判区域发展规划，对标国际标准借鉴国内外先进滨水区开发经验，将片区定位为现代化滨水生活示范区，以“河岸新烟火、万象生活圈”为目标，打造“凝聚城市烟火、赋能生活美学”城市片区发展新标杆。以“社区”为核心理念，规划高奢品质、人居活力、安居乐活、未来创智四大功能板块，为片区科学开发提供坚实支撑，赢得市级规划部门高度认可。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度城市更新项目

开元数智工程咨询集团有限公司 | 成都市温江文庙片区城市有机更新项目

开元咨询以温江文庙片区城市有机更新项目申报 **RICS** 中国奖 **2026** 年度城市更新项目。作为项目前期咨询团队，我们组建多专业专项团队，创新投建营模式，攻克产权复杂、资本引入难等痛点，实现项目成本精准管控、节点按期落地。项目核心区域已成为成都国潮文化新地标，租金超预期、国有资产大幅增值，还打造了多元公共空间，实现历史文脉传承与民生福祉提升的双赢。项目高度契合奖项评选标准，其专业落地性、创新实践性与可持续价值，充分彰显城市更新领域的标杆意义，特此申报。



入围奖项：

年度城市更新项目

仲量联行 | 上海虹桥国际中央商务区标志性CBD城市更新项目

仲量联行连续**3**年深度参与“上海虹桥国际中央商务区标志性**CBD**城市更新项目”，提供系统性功能策划与战略研究服务。团队提出“从关注枢纽到关注城市”核心理念及“四个转化”策略，支撑规划荣获**2025**年上海市优秀国土空间规划一等奖。研究成果已转化为多项标杆实践：诺亚财富中心实现功能焕新，虹桥海外贸易中心启用，西交通平台完成流线优化。项目成功激活存量资产，推动区域从“蓝图规划”迈向“实施运营”，为超大型复合功能区更新提供了兼具战略前瞻、实施可行与行业引领的创新范式。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度最佳交易



越秀商管 | 广州越秀财富大厦中国建设银行广州分行租赁交易项目

入围奖项：

年度最佳交易

在2025年广州甲级写字楼供应激增、空置率高企的严峻形势下，越秀商管成功促成广州越秀财富大厦与建设银行广州分行 **27,919m²**大宗租赁交易，创下当年华南办公租赁成交面积纪录。面对国资监管严苛、产权挂牌风险及**3**个月紧急搬迁等挑战，团队通过**6**轮比选突围，创新推出“全定制装修交钥匙服务”，将装修周期压缩至**3**个月，为租户节省租金超**50%**。同时引入建行关联企业**4633m²**，形成金融产业集聚，实现业主资产增值、租户战略升级与区域产业提质三方共赢，为存量商办大宗交易提供了可复制的实践范本。



莱坊 | 某国际500强能源企业中国区总部租约重组项目

入围奖项：

年度最佳交易

莱坊北京商业物业服务部以战略视角与专业能力成功主导某国际**500**强企业中国区总部的“租约期中重组”。在市场波动与长期租约复杂性叠加下，我们突破传统租赁代理，从企业战略出发，将成本优化、风险管控与可持续发展深度整合，提供战略型解决方案。项目实现运营零干扰的同时显著降低成本，并将绿色与可持续条款纳入租约，使不动产由固定成本转化为战略价值。本案展示了“战略租户代表”方法论的行业引领力，实现经济效益与社会责任的共赢。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS 2026



入围奖项：

年度最佳交易

第一太平戴维斯 | 霸王茶姬全球业务中心选址

第一太平戴维斯助力霸王茶姬全球业务中心战略新迁项目，于**2025**年成功落户上海虹桥联合广场一处总面积为**10,800**平方米的独栋总部建筑。伴随品牌业务版图的持续全球化扩张，**Savills**助力品牌将其全球总部迁至上海虹桥这一全球资源配置中心，不仅是霸王茶姬从中国西部迈向全球舞台的关键一步，成为其品牌升级、人才集聚与国际化战略的关键落子，也是应对复杂市场环境的一次房地产解决方案典范。



入围奖项：

年度最佳交易

第一太平戴维斯 | Lululemon西岸金融中心旗舰总部

2025年，第一太平戴维斯成功策划并执行了**Lululemon**区域总部的搬迁与扩张项目，将其落户于上海西岸金融中心，地处徐汇滨江核心地带，坐拥一线稀缺江景视野。这一总面积为**10,990**平方米的项目堪称房地产服务领域的卓越典范，它将一项严苛的税务合规限制转化为一场高影响力的战略性胜利。该项目展示了第一太平戴维斯在战略咨询、市场导航和客户至上交付方面的卓越能力 - 为在复杂、竞争激烈的环境中的房地产咨询设立了新的标杆。

RICS中国奖

项目奖项



RICS

AWARDS
2026



入围奖项：

年度最佳交易

第一太平戴维斯 | 仙乐斯广场

上海仙乐斯广场大宗房地产交易项目依托第一太平戴维斯跨区域、跨部门全域资源整合能力，联动全国团队发掘外省市国资买家需求，直面上海商办下行市场、项目剩余土地年限较短、产权股权非单一等多重痛点，创新跨区域操盘模式，专业解读资产价值，历时 **18** 个月成功促成超 **20** 亿级交易落地。项目 **100%** 达成预定目标，实现卖家顺利退出、买家核心商圈资产布局，更形成可复制的跨区域复杂大宗交易服务体系，彰显行业领先的专业实力与全域资源整合能力。



入围奖项：

年度最佳交易

第一太平戴维斯 | 某中国物流资产包交易

第一太平戴维斯成功协助境内投资机构收购外资持有的核心城市物流资产包，项目资产总值**20**亿元左右，涵盖国内五大物流枢纽优质园区。标的资产坐落一线城市周边及国家级中心城市，依托人口集聚与交通枢纽优势，具备稳定租金收入与增值潜力。租户覆盖头部电商及物流企业，现金流稳健。此次收购整合区域仓储资源，促使双方在资产运营及数字化管理方面深化协同，进一步提升园区竞争力与投资回报，借助核心城市物流资产的抗周期性与成长性，实现长期价值增厚。

RICS中国奖

项目奖项



RICS[®]

AWARDS
2026



入围奖项：

年度最佳交易

莱坊 | 某科技巨头海外扩张一站式办公室选址项目

该项目源于一家中国科技企业海外扩张过程中对多国办公空间快速落地的需求。面对法规差异、节奏紧迫与信息不足等挑战，莱坊搭建“北京中枢 + 区域中心 + 属地团队”协作模式，使跨国选址在复杂环境下仍保持高效、合规与可复制。团队在各国间迅速切换法律与市场判断，并借助技术工具、线上协同等提升跨时区决策效率，同时融入公共交通导向、绿色建筑与低浪费装修等可持续考量，打造具长期运营质量的全球办公布局。该项目是中国企业海外布局的高质量实践。



入围奖项：

年度最佳交易

莱坊 | 某国际航空公司服务中心办公室搬迁项目

莱坊深度响应粤港澳大湾区协同发展战略，凭借全链条专业能力成功打造某国际航司甲级写字楼租赁标杆案例。立足市场复杂环境，整合穗深港三地资源，以RICS国际标准为指引，融合多领域专业能力实施全流程管控。创新运用数字化工具赋能选址决策，优化交易结构设计，兼顾成本管控与品牌价值，同时将可持续发展理念融入租赁全流程，实现专业价值与战略价值的双重提升，彰显大湾区协同服务的专业实力与价值创造能力。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度最佳交易

戴德梁行 | Project Sine 环沪高标物流及产业园资产包

Project Sine 是戴德梁行大中华区资本市场部团队近三年协同努力的成果。面对严峻的市场环境，团队凭借专业能力与跨区协同，克服多重挑战，实现成本、时间与运营零干扰的完美平衡，吸引多家头部投资者竞逐的同时，更以逆势刷新区域单价纪录之姿促成交易，开创“物流 + 制造”复合业态先例。该交易有力提振了资本市场信心，彰显出团队在复杂交易中创造卓越价值与定义行业高度的领导力，极具市场影响力。



入围奖项：

年度最佳交易

越秀商管 | 武汉越秀国际金融中心T5

武汉越秀国际金融中心与海尔智家 18000m²超甲级写字楼租赁交易，是2025 年武汉超甲办公最大面积成交案例。项目 6 个月完成全流程落地，刷新区域大宗租赁速度纪录。团队精准破解租户严苛需求、预算管控、极速落地及国资合规等多重难题，创新采用业主核心硬件改造 + 全流程金钥匙服务模式，高效实现三方共赢。交易大幅提升写字楼资产价值，带动 30 余家上下游企业集聚，创造 3000 余个就业岗位，以专业合规、模式创新、产业赋能的标杆实践，彰显越秀商管顶尖运营实力。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度BIM最佳应用



入围奖项：

年度BIM最佳应用

龙创置业集团有限公司三亚 | 山湖项目

龙创置业集团三亚 - 山湖项目该项目以 **BIM** 技术为核心，构建全生命周期数字化管控体系，打通设计、施工、运维全流程 数据链路，实现多专业协同高效作业。

依托 **BIM** 模型完成精准碰撞检查、三维可视化交底与工程量智能核算，有效规避施工误差、降低返工成本，大幅提升项目建设效率与质量。

团队以技术创新赋能精益建造，将 **BIM** 应用深度融入项目全流程，打造了地产领域 **BIM** 技术落地的标杆范例，彰显了智能建造的实践价值与行业引领力。



入围奖项：

年度BIM最佳应用

上海虹远房产开发有限公司/上海建筑设计研究院有限公司/上海建工集团股份有限公司 | 上海·虹桥上城项目

数据驱动·价值共生 - 虹桥上城智慧建造新范式。上海虹桥上城项目是虹桥国际中央商务区重点标杆项目，这座**45**万平方米的科创园区岿然矗立于世界**500**强企业总部云集之地。项目团队以全专业全过程**BIM**应用为核心，将“数字化”与“产业化”深度融合，通过“一模到底”“一模多用”的数据贯通和协同创新，唤醒智慧产业新活力。项目以绵延**1050**米的律动幕墙、精准落地的空间品质以及**BIM**技术主导下的运维长期主义实践，拉近未来科技与当下城市的距离，为虹桥国际开放枢纽续写“数字引领、智慧赋能”的新篇章。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度BIM最佳应用

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 广能发BIM团队

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司广能发BIM团队以BIM技术为核心引擎，贯穿投资决策、设计、施工协同及未来运营准备各阶段，构建了数字孪生模型与协同管理平台。通过BIM模型分析，优化设计方案，提升工程质量、控制项目成本与工期，为长期智慧运维奠定基础。在项目中期遭遇考古发现时，BIM技术展现了其强大的应变与数据整合能力，为保护性工作与工程调整提供了关键决策支持，体现了BIM技术在应对复杂不确定性方面的独特价值。是BIM技术赋能城市更新、实现项目精益管理的典范案例。



入围奖项：

年度BIM最佳应用

福建省建筑设计研究院有限公司/福建省建设投资集团有限责任公司/福建省工业设备安装有限公司/广联达科技股份有限公司 | 福建建投产业大厦BIM正向设计应用项目

福建建投产业大厦项目以“盒子与穿透”为设计语言，打造人、城市、生物三重复合的生态建筑。通过“设计管理一体化、设计算量一体化、设计审查一体化”三大体系，在80米限高下实现20层高效空间，并引入AI前期分析优化性能。依托BIM技术构建贯穿全生命周期的协同平台，依托“一云、两端、四协同”实现全过程留痕，运维阶段模拟BIM+IoT数字孪生系统。项目荣获“创新杯”BIM特等奖等多项大奖，入选福建省智能建造试点，树立绿色智慧建筑标杆，为建筑行业高质量发展提供可推广的范例。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度BIM最佳应用

中量工程咨询有限公司 | 南沙全民文化体育综合体项目

南沙全民文化体育综合体在**BIM**技术应用方面取得了显著成果，实现了高效建造与精细化管理，已成为粤港澳大湾区数字化建造的标杆项目。**BIM**技术贯穿项目全过程，显著提升效率、质量与协同水平，攻克多项复杂挑战，优化了资源与成本，获得了客户高度满意与表扬。项目泛光首亮、竣工启用等节点持续引发社会关注，已成功举办广州城市联赛篮球决赛、广东足球超级联赛揭幕战及奥运跳水冠军表演赛等活动，全面彰显南沙现代化城市形象。



入围奖项：

年度BIM最佳应用

中量工程咨询有限公司 | 粤港澳大湾区战略科技产业示范区

EPC工程BIM综合应用项目

提名“粤港澳大湾区战略科技产业示范区**EPC**工程**BIM**综合应用”项目申请“年度**BIM**最佳应用”奖项，旨在向全球展示团队以前沿技术推动建筑业数字化转型的领导力与实践成果。面对双曲面幕墙与蝶状钢结构等世界级挑战，团队成功打造了以**BIM**为驱动、融合参数化设计、三维扫描与智能协同的数字化交付体系，实现毫米级施工精度，减少**95%**的设计变更，综合节约成本显著并缩短工期**25**天，为复杂工程数字化交付树立了行业新标杆。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司/四川开元能信数智科技有限公司 | “一带一路”成都国际铁路港进出口商品展示交易中心项目BIM技术全周期实践

入围奖项：

年度BIM最佳应用

本项目基于标准化、流程化、应用创新实现了一模到底的统筹应用。设计阶段通过小成本方案极大提升了设计效率、探索了BIM模型实现国标清单算量的规则，对比了两算效率；施工阶段通过BIM+的形式，提升了大范围装配式管道生产装配的正确率，强化了钢结构和深基坑的进度、安全管理手段；竣工阶段基于模型强化运维业务，提升业务效率。项目已斩获龙图杯一等奖、创新杯特等奖，也作为区域BIM应用标杆开展示范展示工作。申报原因：项目做了全面、深入、有效益的BIM技术应用，希望得到更多推广。 世界级制造能力的融合。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度可持续发展成就



入围奖项：
年度可持续
发展成就

格卡集团 | 荟聚购物中心可持续发展项目

英格卡集团是全球知名家具商瑞典**IKEA**集团母公司，拥有宜家零售、英格卡购物中心和英格卡投资三大核心业务。国内六大荟聚购物中心由英格卡集团牵头，戴德梁行主导，成功实现绿色转型，无锡、武汉、北京、长沙项目达到金级标准，西安、上海项目达到铂金级标准。团队建立标准化绿色运营管理体系，通过消费体验向大众推广可持续生活理念，推动荟聚购物中心可持续发展，树立绿色环境运营行业标杆，彰显专业运营能力与可持续发展承诺。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

英国杰典国际建筑 | 泰康之家·滇园

英国杰典国际建筑匠心肇画的泰康之家·滇园，是泰康保险集团布局云南的首个国际标准**CCRC**高品质医养社区，已于**2025**年正式落成投用。项目深植昆明“春城花都”地域禀赋，创新打造“医养+旅居”全新享老范式，以**BIPV**光伏一体化、生态自然营造等前沿绿色技术，实现适老功能、建筑美学与可持续发展的深度交融，**1400**个养老单元构建全周期康养服务体系，成为昆明大健康产业标杆典范。本次申报**RICS**中国奖**2026**可持续发展成就奖，以标杆实践彰显康养建筑的绿色创新力与专业硬实力，助力行业可持续高质量发展。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：
年度可持续
发展成就

上海星卓物业管理有限公司 | 上海星扬西岸中心

星扬西岸中心其名为挺拔上扬之意，其英文名称**Lumina**则意为发光发亮，象征成为徐汇滨江区内之闪耀明星。项目与龙耀路中心规划楼高**280**米，上海徐汇滨江区域极具规模的地标大楼。星扬西岸中心与上海轨道交通**11**号线地铁站连接，建筑面积**253,368**平方米，**2022**年竣工。星卓物业将致力于将**ESG**的基因更深层次地融入项目的服务与管理流程，不断探索与创新，让健康、可持续的办公体验在更多场景中生根发芽，为每一位楼宇使用者创造长期价值，携手合作伙伴，共同迈向更绿色、更健康的未来。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

长飞光纤武汉总部/深圳万物商企物业 | “碳”寻智慧楼宇，“智”领低耗高效未来

万物梁行以精细化运营携手长飞光纤总部大楼斩获 **LEED** 新建建筑金级认证、**CTBUH** 全球奖，获 **ISO 50001/ISO 14001** 体系认证并入选联合国气候大会案例集。团队构建“技术 + 行为 + 生态”绿色管理闭环，年节电 **33** 万度、节水 **4600** 余吨、减少蒸汽使用 **2299.88** 吨，废弃物 **100%** 合规处置，年节约成本超 **100** 万元。针对 **9** 份社区问卷诉求，通过噪音、清运等多维度管控实现邻里干扰最小化，年均开展 **20** 余场社区讲座，推动低碳理念与社区和谐共生，是技术领先、社会联动与价值输出深度融合的行业范本。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度可持续
发展成就

华润万象生活 | 创新WELL规模实践，助推社区可持续发展

华润万象生活以WELL规模运用为契机，通过打造可持续空间、创新可持续场景、共建可持续场域等路径，推动WELL健康建筑、低碳节能、社区投资等可持续议题发展，并积极延伸至公司ESG治理、相关方合作等领域，50个项目加入WELL规模计划，总建筑面积752.7万平方米空间，惠及32.8万使用者，全年采购绿电3.38亿千瓦时，绿电占整体电力组合超10%，落地与品牌方租户、供应商等可持续合作，为构建可持续城市与社区带来启示。



入围奖项：

年度可持续
发展成就

第一太平戴维斯 | 领展中国内地可持续认证项目集群

“领展中国内地可持续认证项目集群”由第一太平戴维斯可持续发展顾问团队主导，系统化推进了领展旗下12个商业项目的健康安全升级。项目不仅高效完成全部认证，更通过创新技术与管理模式，显著提升了楼宇健康性能与租户体验。此举标志着领展在健康建筑领域的领先实践，也为后疫情时代商业地产的可持续发展树立了新标杆。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：
年度可持续
发展成就

第一太平戴维斯 | 康桥医疗健康产业设施平台康桥大兴生命科学园ESG评级提升顾问服务

提名康桥大兴生命科学园**ESG**提升项目，因其在一年内通过**Savills**专业服务，卓越地实现了绿色建筑认证、碳目标规划制定、到全面数字化管理体系搭建的跨越，不仅取得了**LEED**、**ISO 45001**、**ISO31000**等权威体系成果，更通过技术创新与团队协作，这一成就凸显了**CBC HIP**在可持续运营方面获得国际房地产可持续评估体系的专业认可和高度赞誉，为中国生命科学产业园区的可持续发展树立了可量化、可复制的最佳实践标杆。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

越秀房托资产管理有限公司 | 越秀房产基金

越秀房产基金作为中国**REITs**行业可持续发展标杆，以全生命周期**ESG**治理为核心，在绿色建筑、绿色运营、数智创新与可持续金融领域表现卓越，**LEED**铂金级占比约70%，**WELL**认证占比超80%（铂金级2个），同时获得中国绿色建筑、**BOMA**等标杆认证，数智化能耗监测覆盖率达85%，绿色和可持续金融占比34%。我们期望通过参评**RICS**中国可持续发展成就奖，一方面对照权威标准识别提升空间，不断超越；另一方面将绿色资产、绿色运营、绿色金融价值闭环成功经验与行业分享，引领行业低碳转型与价值提升，推动行业整体高质量可持续发展。

RICS中国奖
项目奖项





入围奖项：
年度可持续
发展成就

广东无限极物业发展有限公司 | 广州无限极广场项目

广州无限极广场作为岭南绿色建筑地标，是企业**2040**净零战略起点项目，团队以全周期专业能力攻克溶洞地质、地铁上盖、**86.4米**超大跨度钢连廊等行业极限难题，创新多项核心技术并获**38**项专利，融合国际绿建标准与本土智慧。项目斩获鲁班奖、绿建三星、**LEED**双铂金等顶级认证。在租赁面积持续增长的情况下，**2025**年实现碳排放总量较上一年下降**7.5%**，年运行碳排放较同类低**30.14%**；通过全周期低碳运营，实现生态与商业价值双赢，为国内超高层商业项目低碳转型提供优秀范本，彰显行业领先的绿色发展实力。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

上海星卓物业管理有限公司北京分公司 | 北京环球金融中心

环球金融中心（简称wfc）是恒基兆业地产集团旗下重点商业项目。秉承“快乐工作，精彩生活”的运营理念。致力为租户创造空间体验价值和空间服务价值，以及多元丰富的办公与生活场景体验。星卓物业将致力于将**ESG**的基因更深层次地融入项目的服务与管理流程，不断探索与创新，让健康、可持续的办公体验在更多场景中生根发芽，为每一位楼宇使用者创造长期价值，携手合作伙伴，共同迈向更绿色、更健康的未来。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：
年度可持续
发展成就

上海星卓物业管理有限公司广东分公司 | 广州星寰国际商业中心

星寰国际商业中心是恒基兆业地产集团旗下重点商业项目。秉承“快乐工作，精彩生活”的运营理念。致力为租户创造空间体验价值和空间服务价值，以及多元丰富的办公与生活场景体验。项目临江边而建、璀璨不绝，前临极美景致，重燃昔日酒吧街的繁华光辉。星卓物业将致力于将**ESG**的基因更深层次地融入项目的服务与管理流程，不断探索与创新，让健康、可持续的办公体验在更多场景中生根发芽，为每一位楼宇使用者创造长期价值，携手合作伙伴，共同迈向更绿色、更健康的未来。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

仲量联行 | 北京锦什坊街叁拾伍号绿色可持续改造项目

仲量联行物业与资产管理团队对北京锦什坊街叁拾伍号项目实施系统性绿色改造，精准落地**48**项节能举措，推动项目获**LEED CS**与国家绿色建筑二星双认证。在入驻率从**82%**升至**93.6%**背景下，实现整体能耗下降**5%**，公共区域能耗降幅达**18.41%**，年节电**7.7**万度，减碳**9**吨，客户满意度提升至**99%**。团队创新融合智能技术打造智慧运营体系，联动多方推广绿色理念，实现经济效益与环保效益双赢，为商业楼宇绿色低碳升级提供可复制范本，彰显行业标杆价值。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026

苏州工业园区城市发展研究院

入围奖项：

年度可持续发展成就

苏州工业园区城市发展研究院有限公司 | 新建元零碳馆项目

新建元零碳馆位于苏州工业园区，由新建元集团投资建设，集办公、会议、展览与活动功能于一体。项目已获中国零能耗建筑、零碳建筑、绿色建筑二星级标识，并取得德国DGNB、美国LEED、WELL及新加坡Green Mark四大国际铂金级认证。本项目在环境性能、技术可行性、人文关怀、经济效益与可持续运营能力之间取得高效平衡，是园区级零碳转型的系统性试点，未来可在政策对接、产城融合、绿色金融等方面进一步深化探索，助力区域实现高质量低碳转型。

QIANHAI
KERRY CENTRE
前海嘉里中心

入围奖项：

年度可持续发展成就

寰安置业（深圳）有限公司/寰裕置业（深圳）有限公司/寰宇置业（深圳）有限公司 | 前海嘉里中心

前海嘉里中心坐落于粤港澳大湾区深圳前海，是集写字楼、公寓、商业街区及酒店于一体的国际化生态综合体，总建筑面积逾40万平方米。是前海首个试点“香港建设模式”的港企项目，自诞生之初便肩负着深港融合的历史使命。作为前海首个荣获LEED O+M铂金级、WELL CORE铂金级及中国绿色建筑三星认证的“全满贯”项目，同时也是荣获亚太房地产奥斯卡[2020 MIPIM Asia] 最佳混合用途发展项目 - 金奖，最佳绿色发展项目-银奖的标杆项目，2025年项目全面落成，在绿色认证、社群运营、产业集聚等方面形成了可量化的成果。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



华润置地 | 西安万象城

本项目以可持续发展为核心导向，聚焦建筑能源高效利用与低碳运营，创新应用高效制冷系统及智能能耗管理平台，实现全生命周期精细化能源管控与显著减排成效。项目先后通过绿色建筑二星预评价、LEED 金级预认证，荣获“低碳建筑”称号，并斩获50 余项国内外权威奖项，技术水平与示范效应突出。

提名项目坚持绿色共建理念，积极联动运营方、商户，推广节能技术与低碳实践，以标杆项目带动区域可持续发展。项目兼具环境效益、社会效益与推广价值，是可持续发展领域的优秀实践典范。

入围奖项：

年度可持续发展成就



有巢住房租赁（深圳）有限公司 | 华夏基金华润有巢REIT

在全球气候变化加剧、社会责任意识提升和监管要求趋严的背景下，华夏基金华润有巢REIT深耕保障性租赁住房，秉持“以租住服务践行社会责任，以绿色智慧推动行业高质量发展”的理念，将ESG深度融入战略与运营。以3i智慧社区 + RIS数字运营 + AI管家重塑“居住 + 生活”服务；通过装配式建造、光伏 + 储能、海绵城市等技术与治理双轮驱动，兼顾经济回报、社会价值与环境绩效。构建了具有央企特色、行业领先的租赁住房服务生态，为公募REITs资产的可持续运营提供了可复制的实践样本。

入围奖项：

年度可持续发展成就

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：
年度可持续
发展成就

中信资产运营有限公司 | 京城大厦

中信资产运营有限公司京城大厦项目以“AI智控、绿色用能、碳管理”协同推进既有建筑低碳转型，形成了可复制、可量化、可持续发展标杆。项目围绕供暖、制冷、照明三大高耗能场景实施智慧升级，依托AI智慧供暖、冷源AI智控、智能照明改造和绿电消纳，实现节能降碳、降本增效与舒适提升协同统一，年减碳量超过**1200**吨，提前实现碳达峰，为既有商务楼宇低碳运营和行业可持续发展提供了示范路径。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

上海上实北外滩新地标建设开发有限公司 | 全球最高全电大楼与全生命周期隐含碳管控

北外滩**91**街坊项目位于上海市北外滩核心位置，项目以全生命期实践绿色低碳为建设目标，致力于打造成为全球零碳就绪超高层绿色建筑，实现全生命期减碳**25%**的目标，获得国际和国内隐含碳管控双认证，同时满足中国近零碳建筑、绿色建筑、健康建筑、**LEED**和**WELL**最高级认证目标。项目以业主单位为总牵头，组织设计联合体与专业绿色低碳顾问全程参与，创新性地提出全电气化大楼，超高层建筑全生命期碳管控，构建覆盖设计、采购、施工等关键阶段的绿色建筑和碳管控体系，并开展系统应用实践。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



华润置地 | 长沙万象城

长沙万象城作为华润置地探索“双碳”实施路径的试点项目之一，在设计前期总结各类低碳技术的实施经验，积极结合区域气候特征和自然条件进行优化，最终形成适用于商业综合体的超低能耗建筑技术体系。通过长沙万象城项目超低能耗建筑实践，华润置地积累了在大型城市综合体项目上开展节能低碳、高效持续的建设经验。在国家双碳战略引领下，秉持绿色发展理念，继续深入扎实的开展双碳工作，努力成为国内领先的低碳城市运营商。

入围奖项：

年度可持续发展成就



中金数据 | 乌兰察布算电协同项目

中金数据乌兰察布算电协同项目，是中金数据在国家“东数西算”一体化战略布局框架下的重要布局，是内蒙古自治区批准的首个数据中心领域源网荷储一体化项目。中金数据作为国内第三方数据中心/算力中心十强企业，以成为绿色算力基础设施领跑者”为使命，在国内率先打造以数据中心为稳定负荷，唯一送电成功的绿电直连的算电协同标杆项目，为“东数西算”提供低成本、高可靠的绿色算力底座。

入围奖项：

年度可持续发展成就

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度可持续
发展成就

华东建筑集团股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司/ 万科企业股份有限公司/上海华建工程建设咨询有限公司 | “好 房子”目标下的建筑可持续发展研究与实践

针对全球城市脱碳与住房品质提升的双重挑战，本研究构建“品质高效、活力宜居、低碳智慧”的可持续住宅框架。通过**1106**份居民问卷与**9**国案例比较，建立循证技术体系，形成系列企业标准与专利。在品尊国际二期、嘉定未来城市等标杆项目中实现**LEED/WELL**双铂金、超低能耗、零碳示范等国际认证，人均碳排放降低**43.2%**，资产增值与气候绩效双赢。成果纳入上海市政策性文件，为全国住宅可持续发展提供可复制范式，贡献于联合国**SDG 11**及中国“双碳”战略落地。



入围奖项：

年度可持续
发展成就

正大中心 | ESG 驱动的楼宇智慧化运营

正大中心秉持节能减排的绿色生态理念，通过冰蓄冷、低温送风等绿色智能系统有效提升能源利用效率，在降低运营成本、提升建筑运行效率的同时，为入驻企业打造健康舒适的办公环境。项目已获**LEED**金级、**WELL HSR**认证，并于**2025**年斩获**GRESB**四星评级，跻身七星顶级商务楼宇。其依托物联网、人工智能实现智慧化精细化运营，为节能降碳提供数据支撑；同时将**ESG**实践延伸至租户、消费者与社区，构建绿色生态圈，推动可持续发展成为多方共同行动。

RICS 中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：
年度可持续
发展成就

万物梁行 | 昆山碳 12 坊

昆山碳12坊作为全国首批、长三角唯一存量改造类零碳建筑标杆，城市更新标杆低效资产变零碳园区，以“存量更新焕新低碳价值”为核心，创新构建“技术集成 + 智慧运营 + 产业集聚”的可持续发展模式。项目突破老旧建筑低碳改造瓶颈，实现年减碳2210吨、综合能耗下降20%的显著成效，斩获国家零碳建筑认证、BREEAM优秀级认证等多项权威认可。其成功实践不仅为城市存量更新与碳中和融合发展提供了全新路径，更通过技术输出、标准推广、理念传播，成为长三角低碳转型的重要示范窗口。



入围奖项：
年度可持续
发展成就

戴德梁行 | 北京华贸中心

北京华贸中心是北京CBD超百万平米地标，持LEED铂金级认证，实现100%绿电运营，打造光伏电站、智慧能源管理系统等标杆实践，构建“楼宇-企业”协同减碳模式。戴德梁行ESG咨询团队是不动产可持续发展领域的专业力量，深耕GRESB评级、碳中和规划等领域，以全链条专业能力赋能华贸中心，将ESG融入资产管理全周期，可持续实践兼具专业性与创新性，助力华贸中心首次参评GRESB即斩获五星评级与综合体赛道全球第一的佳绩，荣膺“全球行业领导者”称号。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项:

年度可持续
发展成就

成都万华新城发展股份有限公司/利比有限公司 | 成都麓湖生态城长滩、长湖阙项目

成都万华麓湖生态城长滩组团与长湖阙，以可持续发展为核心准则，在城市开发中坚守生态优先，重构湖居与自然共生的价值范式。项目将生态保育、水资源涵养、低影响开发理念深植建筑肌理，让湖湾原生地貌与建筑空间有机相融，最大限度保留自然本底。让建筑轻融自然、让城市贴近生态，在空间中践行绿色低碳、人与自然和谐共生理念。以实践诠释可持续湖居的深刻内涵，既守护湖区生态基底，又打造宜居宜养的高品质生活场景，为城市生态可持续发展与绿色人居建设树立标杆。

RICS中国奖

项目奖项



RICS

AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度地产科技创新成就



入围奖项：

年度地产科技
创新成就

万物云空间科技服务股份有限公司 | 数字孪生技术

重庆陆海国际中心 - 以数字孪生重塑城市天际线的战略支点 该项目以**458米**西部第一高楼为载体，突破传统建筑边界，创新构建覆盖“智慧建造 - 智能运维 - 通道协同”的全生命周期数字孪生体系。团队深度融合**BIM**、物联感知与**AI**算法，实现超高层“三天一层楼”的建造效率，更将跨境物流环节压减**20%**、单证精简**56%**，以“通道大脑”协同**13+2**省区市数据。项目不仅荣获“龙图杯”一等奖，更以“通道驱动型**CBD**”新范式，为内陆开放战略贡献可复制的“重庆方案”。



入围奖项：

年度地产科技
创新成就

瑞杰历信行（北京）数据科技有限公司 | 建筑AI大数据模型： 沙沙AI的建筑成本投资数据模型

瑞杰历信行自主研发的“建筑成本投资数据模型”，是融合**AI**与大数据的创新型成本管理工具，突破传统定额模式，为高端复杂项目提供全周期成本控制。模型已应用于北京康莱德酒店、望京**SOHO**等标杆项目，成本控制精度达**0.02%**。自**2022**年起，该模型获住建部及中价协高度认可，多次参与国家造价改革座谈会及试点工作，并入选国家一级造价工程师培训教材。**2024**年，公司核心专家以国家科技部认证身份参与国家级重点科研课题，有力推动了工程造价行业的市场化与数字化转型升级。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度地产科技
创新成就

凯德建设科技（上海）有限公司 | CO₂热泵在衡山路雅诗阁项目上的实践

本项目由凯德建设科技与浙江英诺绿能联合打造，是CO₂空气源热泵技术在服务式公寓场景的创新性应用典范。项目突破传统热泵技术瓶颈，采用合同能源管理模式，整合智能集成控制、多系统联动等创新技术，成功解决既有建筑节能改造痛点，实现显著的节能减碳效益。项目兼顾成本、效率与环保，为地产行业低碳升级提供可复制范本，充分彰显地产科技创新的核心价值，展现中国地产科技领域的创新实力。



入围奖项：

年度地产科技
创新成就

万物云空间科技服务股份有限公司 | 灵石运营中心

上海西岸传媒港以万物云“灵石”为智慧大脑，构建数字孪生底座与“统、管、用、服”四位一体运营体系，成功打造全球智慧城区标杆。项目通过AI算法赋能安防、能源精细调控、无感通行服务等创新应用，破解传统园区信息孤岛与粗放管理困局，实现从被动响应到主动预警、从人工值守到智能决策的跨越式提升，为行业提供了可复制、可推广的智慧城区“上海方案”。

RICS中国奖
项目奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度地产科技
创新成就

仲量联行 | 办公楼一站式数智化招商解决方案

本解决方案以【睿见数据】与【地产搭档】为双引擎，深度融合JLL租赁专业能力与AI、GIS、MDM技术，构建覆盖招商全链路的数智化招商解决方案。该方案为经纪人提效（减少**70%**人工）、为业主提速（招商周期缩短**30%**以上、项目去化率同步提升）、为企业租户提准（智能匹配高契合空间），实现三方共赢。已成功应用于多个标杆客户项目，推动招商业务从经验判断迈向数据智能，充分彰显仲量联行在地产科技领域的系统性创新实力与行业示范价值。

wework 中国

入围奖项：

年度地产科技
创新成就

WeWork中国 | 悠座

WeWork中国作为灵活办公领导者，于**2025**年推出的「悠座FLEXJOY」是行业突破性智能解决方案。它依托覆盖全国**12**城、服务超**7**万会员的网络，以“小时级”精准预订重构办公场景，整合无卡通行、自助调温等智慧功能，提升空间使用效率与会员体验。系统搭建“空间互联”生态，连接瑞安办公、荟聚办公等近百个合作空间，盘活闲置资产，开创“轻资产 + 数字化”创新范式。累计注册用户超**8**万，重新定义楼宇资产价值创造方式，为地产科技应用树立标杆。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度地产金融创新成就



入围奖项：

年度地产金融
创新成就

戴德梁行 | 华夏华润商业REIT

华夏华润商业REIT作为国内首批消费基础设施公募REITs中发行规模最大的项目，于2024年3月在深交所上市，发行规模 69.02亿元，底层资产为青岛万象城。项目完善“投融建管退”完整商业闭环，已正式启动首次及二次扩募，布局多座核心城市优质商业项目。凭借专业协同运营，获得行业广泛认可，不仅为投资者提供优质配置标的，更盘活存量商业资产、助力消费提振，成为连接实体经济与资本市场的重要桥梁，引领消费基础设施REITs行业高质量发展。



入围奖项：

年度地产金融
创新成就

第一太平戴维斯中国区估值及专业顾问服务 | 某香港上市企业地产纾困项目

Savills估值及专业顾问服务团队为深圳金融办承担某香港上市地产企业的大型纾困项目，覆盖全国超过5000亿元房地产及投资资产，通过资产真实性验证、动态偿债能力预测与多情景压力测试，构建困境房企的增信型金融创新方案，成为政府制定兑付策略与风险化解的关键依据，协助监管端稳住金融风险并修复社会信心。该地产纾困方案在以资产端专业分析替代传统信用评级体系的风控模式，建立可复制的风险识别机制，是地产金融创新领域的重要突破，具有显著行业示范效应。

RICS中国奖

项目奖项



AWARDS
2026

个人奖项入围名单





AWARDS
2026

年度建造领域专业人士



入围奖项：

年度建造领域
专业人士

江军 FRICS | 力信建筑集团 总经理

力信建筑集团总经理江军博士 (FRICS)，他深耕行业 13 年，兼具开发商的战略洞察与施工营造的精益专业思维。江军凭借 10 项两岸建筑专利，成功主导台湾首座隔震都更项目“力信擎朗”，实现前沿防震技术与复杂资产价值的深度对标。他著有 27 本专业专著并翻译标杆作《图解绿建筑》，作为 WELL Faculty 与 PMI 杰出专案领袖奖 (OPL) 得主，他将 ESG 准则与数字化营建精准落地。申请此奖旨在通过 RICS 准则，展示建造人士在卓越技术、职业道德与社会贡献中的标杆实践。



入围奖项：

年度建造领域
专业人士

崔洪杰 MRICS | 远洋集团 执行总裁

崔洪杰先生深耕建筑行业近30年，他立足建造本质，以健康建筑与精工品质为核心，组建专业创新小组，以技术创新带动集团整体建造能力升级。构建从研发设计、精工建造到高品质交付、运维优化的全过程总控体系，以专业穿透解决建造痛点，形成可复制、可推广的多业态项目建造体系。推动产品与建造体系向绿色、低碳、健康、可循环方向升级，将可持续发展贯穿项目全周期，为行业发展贡献力量。

RICS中国奖
个人奖项



AWARDS
2026



AWARDS
2026

年度地产领域专业人士



入围奖项：

年度地产领域
专业人士

王瑞 | 龙创置业集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理

王瑞深耕建筑与不动产领域，凭借卓越领导力与深厚专业实力，尽显行业领军者风采。他直面困境，带领团队推动企业实现“蝶变”式跨越式发展，确保所有项目如期交付；聚焦行业痛点攻坚技术难关，取得多项创新成果与专利，有效推动技术转化及行业进步。他严守专业操守，精于成本管控与高效管理，化解历史遗留难题、稳定就业，积极践行社会责任。凭借突出业绩与显著贡献，他斩获多项国家级、省部级荣誉，以持续突破、担当作为的表现，成为推动行业高质量发展的标杆典范。过 **RICS** 准则，展示建造人士在卓越技术、职业道德与社会贡献中的标杆实践。



入围奖项：

年度地产领域
专业人士

魏超英 | 戴德梁行 中国区项目及企业服务部总裁

崔洪杰先生深魏超英深耕戴德梁行**27**载，从基层经纪人逐步成长为中国区项目及企业服务部总裁，统筹中国内地**21**家公司，**35**个核心市场业主代理与租户代理两大团队，**25**年间培育众多专业经纪人，如今他们已成为行业中坚力量。作为行业战略破局者，他锚定国家高质量发展大局，首创政企协同战略（**B to G to B**），搭建政企赋能平台（**Government Enterprise Platform**，简称**GEP**），建立四重机制规避利益冲突，作为房地产服务类企业重要代表受邀出席国际国内高级别政府和行业峰会，以卓越成就成为业内标杆领军人物。

RICS中国奖

个人奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度地产领域
专业人士

钱滨强 MRICS | 万物梁行 执行总裁

钱滨强先生作为万物梁行总裁，深耕商企空间运营超**15**年，以数字化与低碳双轮驱动，重塑行业标准。他领导公司取得卓越市场成绩，在管项目逾**2700**个，服务**500**强客户超**180**家，并采用数智化平台实现客户满意度与续约率超**90%**。在低碳领域，他主导的能源管理体系实现**111**个项目累计节能**1720**万度电、减碳**9460**吨，打造上海中港汇·黄浦、苏州蔡司工厂等标杆，获上海气候周典范奖。他主导编写多项低碳物业、节能减排及“零废弃办公”标准，系统性破解行业高能耗、服务难统一等痛点。



入围奖项：

年度地产领域
专业人士

杨枝 MRICS | 戴德梁行 高级董事、全国资产证券化业务负责人

杨枝先生多年深耕不动产估值与资产证券化领域，从评估师稳步成长为业务领军者，主导参与**41**只公募**REITs**上市及扩募，完成超**248**单证券化项目，发行规模超五千亿。他践行**RICS**准则，参与构建中国**REITs**估值标准，打造多项行业首单标杆，研发估值系统与专业数据库，持续发布权威行业研究，并深度推动**ESG**与**REITs**融合发展，是国内资产证券化领域极具影响力的开拓者与引领者。

RICS中国奖

个人奖项



AWARDS
2026



入围奖项：

年度地产领域
专业人士

Shaun Brodie FRICS MCR MCIOB | 戴德梁行 华东区研究 部主管、大中华区研究内容主管

Shaun Brodie是中国商业地产领域专家，擅于将复杂数据转化为客户可衡量的效益。2025年，Shaun撰写65篇报告，推动一千万方投资组合优化。在Shaun提供的专业研究指引下，客户实现成本降低28%，出租率提升约20%，能耗减少超25%。Shaun在业界展现出的卓越思想领导力广受赞誉。2025年，Shaun媒体曝光达6,441，在主要行业论坛发表演讲。Shaun被授予2025年度戴德梁行亚太区最佳研究顾问称号。担任RICS中国顾问委员会成员，参与政策制定、下一代领导者指导及专业标准推广。

RICS中国奖
个人奖项



AWARDS
2026

RICS中国奖 颁奖典礼

入围名单已定，最终结果将于**RICS**中国奖颁奖典礼现场揭晓，届时将颁发**15**项大奖及终身成就奖。
数百位行业精英齐聚，共襄荣誉盛典，共话行业未来。

日期：2026年8月28日（周五） | 时间：19:00 - 22:00 | 地点：上海前滩香格里拉

诚邀您莅临现场，一同见证荣耀。



RICS®

AWARDS
2026

