



Conference



RICS China Conference 中国峰会

*Global Asset and Technology Reshaping under the
New Era of the 15th Five Year Plan*

十五五新局下的全球资产与技术重塑

28 August 2026

2026年8月28日

Shangri-La Qiantan, Shanghai

上海前滩香格里拉

Course level

Advanced



Type of event

F2F



CPD Hours

6 Formal

Book your place today

[Click here](#)

十五五规划是中国从“规模增长”转向“质量跃升”的关键五年，房地产与建造领域迎来**制度重构、技术革命、空间重塑、开放升级**四大变革。本次峰会紧扣规划核心，围绕五大主线展开：**政策与顶层设计**：解读十五五“保障 + 市场”双轨制、城市更新存量激活、新型能源体系建设等政策导向，明确行业发展边界与机遇中国政府网。

技术重塑产业：聚焦 AI 赋能资产管理与建筑科技，落地智能建造、BIM 全生命周期协同、数字孪生、建筑机器人等技术应用，推动行业从“传统建造”向“数字智能建造”转型。

全球资产布局：结合“一带一路”高质量发展要求，探讨房企与建造企业出海路径，重点分析 EPC 总承包模式升级、属地化运营、海外绿色项目落地策略。

资本与资产盘活：依托十五五 REITs 扩募与规范化发展机遇，打通“投资 - 建设 - 运营 - 退出”闭环，覆盖基础设施 REITs、保障性租赁住房 REITs、绿色能源 REITs 等核心品类。

绿色低碳转型：紧扣“双碳”目标，联动新型能源体系建设，探讨房地产与建造领域的绿色建材应用、节能改造、新能源配套、碳核算与碳交易实践。

Course level

Advanced



Type of event

F2F



CPD Hours

6 Formal

Book your place today

[Click here](#)

The 15th Five-Year Plan marks a pivotal five years for China to shift from "scale growth" to "quality leap," with four major transformations in the real estate and construction sectors: institutional restructuring, technological revolution, spatial reshaping, and openness and upgrading. This Conference closely follows the core of the plan, centered around five main themes: Policy and Top-Level Design: Interpreting the 15th Five-Year Plan's dual-track "Guarantee + Market" system, activating existing urban renewal, and building new energy systems, clarifying industry development boundaries and opportunities.

Technology Reshaping Industries: Focusing on AI empowering asset management and construction technology, implementing applications such as intelligent construction, BIM full lifecycle collaboration, digital twins, and construction robots, driving the industry's transformation from "traditional construction" to "digital intelligent construction."

Global Asset Layout: In line with the high-quality development requirements of the "Belt and Road" initiative, explore overseas paths for real estate and construction companies, focusing on upgrading the EPC general contracting model, localized operations, and strategies for landing overseas green projects.

Capital and asset revitalization: Leveraging the expansion and standardized development opportunities of REITs during the 15th Five-Year Plan, the enterprises will open a closed loop of "investment - construction - operation - exit," covering core categories such as infrastructure REITs, affordable rental housing REITs, and green energy REITs. Green and low-carbon transformation: Focusing on the "dual carbon" goals, linking the construction of a new energy system, exploring the application of green building materials, energy-saving retrofits, new energy support, carbon accounting, and carbon trading practices in real estate and construction.

08:30	峰会签到与交流
09:00	RICS 全球主席，RICS中国区理事会主席开场致辞，浦东新区代表，英国驻上海总领事，
主论坛：宏观视界与战略布局（十五五规划与全球化）	
汇聚全球房地产、基建与自然资源领域的政商领袖、行业专家及金融机构代表，以“安全与发展并重”为核心基调，深度解码中国发展新蓝图与全球合作新路径，立足“十五五”规划对高质量发展、现代化产业体系、绿色转型的顶层设计，聚焦新质生产力培育、内需扩容、双碳目标落地等核心议题，解析政策导向如何重塑城市更新、基础设施投资、绿色地产等领域的市场逻辑与资源配置，围绕规划中“科技自立自强”与“产业链供应链安全”的战略要求，探讨传统产业数字化升级、未来产业布局与不动产载体的协同发展模式，预判五年内行业赛道的迁移与机会窗口。	
	主论坛主席开场 邵律, MRICS , RICS中国区区域理事会理事，中金数据集团副总裁，
09:20 - 09:40	主旨演讲：筑底与重塑：中国房地产市场的稳定之路与转型发展的新增长机会 当前，中国房地产最核心的政策逻辑是“稳定存量”与“激发增量”并举，2026年中央政治局精神：“将努力稳定房地产市场与扎实推进城市更新” 刘洪玉FRICS，清华大学 建设管理系长聘教授、房地产研究所所长
09:40- 10:00	主旨演讲：十五五共建一带一路：绿色数智全周期赋能中国建设海外发展 房秋晨，中国对外承包工程商会会长
10:00 - 10:20	主旨演讲：中国REITs市场高质量发展及未来趋势展望 张 峥，北京大学光华管理学院金融学系教授
10:20– 11:00	圆桌对话：建筑建造环境的全球视野——市场不确定中的确定：机遇与挑战 圆桌主持：Ada Fung，FRICS，RICS亚太区董事会成员，RICS香港咨询委员会主席；世邦魏理仕香港公司首席运营官、顾问服务部主管 • Justin Youny.RICS 全球首席执行官 • Sanjay Dutt FRICS，RICS亚太地区理事会委员会主席，塔塔房地产和基础设施有限公司和塔塔住房开发有限公司的董事总经理兼首席执行官； • Kevin Brogan，FRICS，RICS亚太理事会RICS澳大利亚及新西兰区域理事会主席，Herron Todd White集团风险与合规全国总监， • Shigeko Mizutani MRICS. RICS亚太区理事会委员会成员，世邦魏理仕日本估值咨询服务主管； • Alexander D.Jeffrey FRICS，RICS亚太区理事会委员会成员 第一太平戴维斯资深顾问；
11:00-11:40	圆桌对话：中国制造与基建总包（EPC）走出去的“全球合规与管理” 圆桌主持：顾建平，FRICS上海北外滩项目总工程师 张俊杰，华东建筑设计研究院有限公司总建筑师, 上海市建筑学会常务副理事长 刘谦，广联达科技股份有限公司 副董事长 朱树英，朱树英，一带一路建设项目争议评审中心董事局主席 张强，上海建科咨询集团市场总监、上海建科工程咨询有限公司执行董事
11:40 - 12:20	圆桌对话：从“资产持有”向“资产运营+资本运作”的转型”实现 REITs 资产组合的动态优化 结合商业地产资产管理与中国公募REITs 扩募，实现两者衔接的核心在于构建“开发-培育-REITs 退出/ 扩募购入-再投资”的投融资闭环。1. 资产准入与规范性培育;对标公募标准、满足经营门槛、资产隔离• 2. 构建多层次市场衔接路径“私募孵化+公募扩募”、衔接机制设计3. 强化主动管理与运营协同：资管模 式转型：4. 扩募流程与资金用途管理5，数据中心。 圆桌主持：赵锦权 FRICS RICS中国区理事会主席，戴德梁行大中华区行政总裁及环球董事 林德良，越秀房地产投资信托基金执行董事 罗臻毓 MRICS，越南南龙地产集团CEO, 按揭资本联合创始人 吴允燊, 第一太平戴维斯（Savills）中国区首席执行官 李雯，中国平安保险海外（控股）有限公司 董事总经理 房地产投资负责人
12:20-12:40	主旨演讲：AI 赋能资产运营 • 开发、运营以及维护多角度下实现资产优化升级及可持续运营 • 可持续城市更新业务的数字化解决方案 • 助力存量空间楼宇改造以推动城市空间革新，重新定义人与空间的关系 • 推动建设宜居且可持续城市更新实践案例分享 钱滨强, MRICS, 万物梁行总裁
12:40-13:50	午餐与交流

平行分论坛			
A. 房地产赛道 (13:40-17:00)		B. 建造行业赛道 (13:40-17:00)	
智慧低碳，存量增值与金融创新		智能建造与绿色转型（可持续发展）	
十五五房地产新模式： 资管升级、REITs 落地与 ESG 合规		十五五 “中国建造” 升级版： 智能赋能、绿色低碳与全球布局	
分论坛主席开场		分论坛主席开场	
14:00	戴晖, MRICS, RICS中国区域理事会理事 第一太平戴维斯 (Savills) 华西区董事总经理	14:00	何清华, 同济大学经管学院教授
14:00-14:05	RICS X GRESB 《绿色不动产的财务回报路径》白皮书发布仪式	科技创新释放中国建筑业更多潜能 控总量·放单价·管变量·集数据——用数智造价重塑全周期投资价值	
14:05-14:10	RICS X 万物梁行： 《打造智慧与低碳的专精特新资产价值 》-体系发布会	14:00-14:20	高峰 MRICS, 中国建设工程造价管理协会理事, 中国发展战略学研究会数字经济战略专委会会员, 广州易达建信科技开发有限公司总经理
圆桌对话：从可持续发展表现到资产价值提升：绿色不动产的财务回报路径		圆桌对话：中国国际工程咨询走出去的全球化与数智化	
圆桌主持：陆亚元, RICS中国区首席代表		圆桌主持：向鹏成, 重庆大学管理科学与房地产学院 副院长/教授	
14:10-15:00	- 吴璟, 清华大学土木水利学院 院长 - 邓耀华, MRICS, GRESB(格睿思)全球不动产可持续发展评级体系大中华区首席代表 - 王骏贤 MRICS. 康桥资本 医疗健康产业设施平台 可持续发展总监 - 吕雪莹, 博浩数据集团副总裁、集团ESG总负责人 - 刘漪, 戴德梁行上海估价及顾问服务部主管, 高级董事	14:20-15:00	- 张祺, 盛裕集团中国区总裁 - 张志强, 奥雅纳董事、中国内地华北及华中负责人 - 袁晓, MRICS, 副总经理,华建集团上海华建工程建设咨询有限公司 - 陈海舸, MRICS, 成本及商务管理董事总经理, 凯谛思中国
圆桌对话：资产管理核心能力升级——智慧低碳的商业实践与存量资产长期价值创造		主旨演讲：全过程工程造价数字化平台与AI应用	
主持人：张平 FRICS、智衣未来创始合伙人、IFFRE国际金融地产联盟创始人		王伟庆, FRICS 利比建设咨询（上海）有限公司原总经理	
15:00-15:45	- 王隽, 凯德发展（中国）建筑管理支持中心, 环境职业健康与安全总经理张存理, - 张存理, 中海商业助理总经理 COOC中海商务全球负责人 - 邵律, MRICS, 中金数据集团副总裁, RICS中国区域理事会理事 - 郁春豪, 上海陆家嘴（集团）有限公司 战略投资部 总经理 - 王兆麒, 奥雅纳董事、东亚区资产管理负责人	15:00-15:20	
15:45-16:00	茶歇	15:20-15:40	茶歇
16: 00-16:20	主旨演讲：新能源资产的精细化运营与市场化发展 牛曙斌, 协鑫新能源科技股份有限公司 副总裁	15:40-16:00	主旨演讲：绿色建造与能源转型 ——从施工到运维的全周期低碳 超低能耗建筑施工标准；建筑垃圾资源化利用；建筑全生命周期碳核算与减排路径 顾建平, FRICS上海北外滩项目总工程师
圆桌对话：如何通过金融工具赋能资产价值跃升--REITs+赋能新基础设施，新能源&GPU算力中心		圆桌对话：从合同到执行：跨境投资与工程项目争议全周期管理——争议评审，商事调解与执行务实新机遇	
圆桌主持：朱元伟, 瑞思不动产金融研究院院长		圆桌主持人：顾增平, 建纬律所管理合伙人	
16:20-17:00	- 杨枝MRICS, 戴德梁行高级董事、资产证券化业务负责人 - 李金荣, 通合新能源集团副总裁 - 贾琼博士MRICS, 香港幣璽资本·创始人兼CEO - 金翔宇, 万国数据投资并购高级总监	16:00-17:00	- 何平, 江苏省工程造价管理协会会长 - 韩如波, 建纬律所副主任 - 张大平, 北京求实工程管理有限公司 副董事长
17:00	峰会结束		

RICS往届峰会发言嘉宾 Our past speakers



罗康瑞 Vincent Lo
香港贸易发展局主席瑞
安集团主席 Chairman,
Hong Kong Trade
Development Council
(HKTDCC) and Chairman,
Shui On



朱民 Zhu Min
博士, 清华大学国家金融
研究院院长, 原国际货币
基金组织 (IMF) 副总裁
Former IMF Vice
President and President,
National Institute of
Finance



Tim Blackburn
太古地产
行政总裁
CEO, Swire Properties



Sir Danny Alexander爵士
亚洲基础设施投资银行副行
长兼董事会秘书长
Vice President and
Corporate Secretary, Asia
Infrastructure
Investment Bank(AIIB)



丁力业 Leo Ding
印力集团董事长
首席执行官
Partner of Vanke
Group
President and CEO of
SCPG Group



Chris Wood
英国驻沪总领事
British Consul-General
Shanghai



李志荣 Francis Li
戴德梁行环球董事, 大中华
区副总裁兼资本市场部主管
International Director, Vice
President Greater China,
Head of Capital Markets
Greater China, Cushman
& Wakefield



谢国忠 Andy Xie
博士, 独立经济学家
Doctor, Independent
Economist



成琨 Jeongmin Seong
麦肯锡全球董事合伙人麦肯
锡全球研究院中国院长
Partner, McKinsey Global
Institute



王天兵 Tim Wang
前黑石集团高级董事总经理
中国房地产部总裁
Former Head of Real
Estate China and Senior
Managing Director,
Blackstone



彭庆邦 Humbert Pang
基汇资本执行合伙人中国
区主管
Managing Principal,
Head of China and
Investment Committee
Member, Gaw Capital



程晓远 Stanley Ching
中信资本高级董事总经理
房地产部执行合伙人及主管
Senior Managing Director,
Managing Partner and Head of
Real Estate Group, CITIC
Capital



张俊杰 Zhang Junjie
FRICS, 华东建筑设计
研究总院院长总建筑师
FRICS, Director and
Chief Architect,
ECADI



龚剑 Gong Jian
上海建工集团股份有限公司
总工程师
Chief Engineer, Shanghai
Construction Group Co.,
Ltd.



余地华 Yu Dihua
中建三局集团有限公司
工程总承包公司总工程师
Chief Engineer Engineering
General Contracting
Company, China
Construction Third
Bureau Group Co., Ltd



崔洪杰 Cui Hongjie
MRICS, 远洋集团执行总裁
MRICS, Executive
President, Sino Ocean
Group



顾建平 Gu Jianping
原上海中心大厦建设发
展有限公司董事、总经
理
General Manager,
Shanghai Tower



梁传新 Liang Chuanxin
FRICS, 原中信和业投资有限公
司副董事长、总经理
Vice President & General
Manager, CITIC Heye
Investment Co.,Ltd



李铁 Li Tie
独立经济学家、前中国城市和小
城镇改革发展中心理事长
Independent Economist,
Former Director General,
CCUD



张超 Zhang Chao
董事长, 青矩技术股份有限公
司
董事长兼总裁, 青矩工程顾问
有限公司 President, Greteco
Co., Ltd. Greteco
Engineering Consultants
Co.,Ltd



陈淑娟 Christine Chan
领展房地产基金中国首席
投资官
CIO(China), Link Asset
Management Ltd.



高世斌 Gao Shibin
中国金茂控股集团有限公司
独立非执行董事
Independent Non-
Executive Director, China
Jinmao Group



刘富强 Edward FuKeung Lau
新世界发展有限公司CFO
Chief Financial Officer,
New World Development
Company Limited



陈志超 Wilson Chen
铁狮门中国区首席投资官
兼高级董事总经理
CIO - China & Managing
Director, Tishman
Speyer



朱树英 Zhu Shuying
上海市建纬律师事务所主
任, 中价协常务理事兼专
家委员会副主任, 国家住
房和城乡建设部建筑市场
监管司法律顾问
Director, Shanghai City
Development Law Firm



袁华之 Yuan Huazhi
北京大成律师事务所主任, 中
国区董事局主席, 中华全国律
师协会建设工程与房地产专业
委员会主任 Chairman,
Beijing Dentons Law
Offices, LLP



William M Genovese
前华为技术有限公司战略、
研究和规划-银行、金融
市场和IT服务副总裁
Former Vice President,
Corporate Strategy -
Banking & Financial
Markets, Corporate
Strategy Planning,
Huawei Technologies



华先胜 Hua Xiansheng
阿里巴巴集团副总裁
Distinguished Engineer,
Vice President, Alibaba



钟小平 Lan Chung
AECOM大中华区执行总
裁
Chief Executive,
Greater China, AECOM



张其奇 Zhang Qiqi
华平投资董事总经理
Managing Director,
Warburg Pincus

关于RICS

我们是皇家特许测量师学会（简称RICS）。

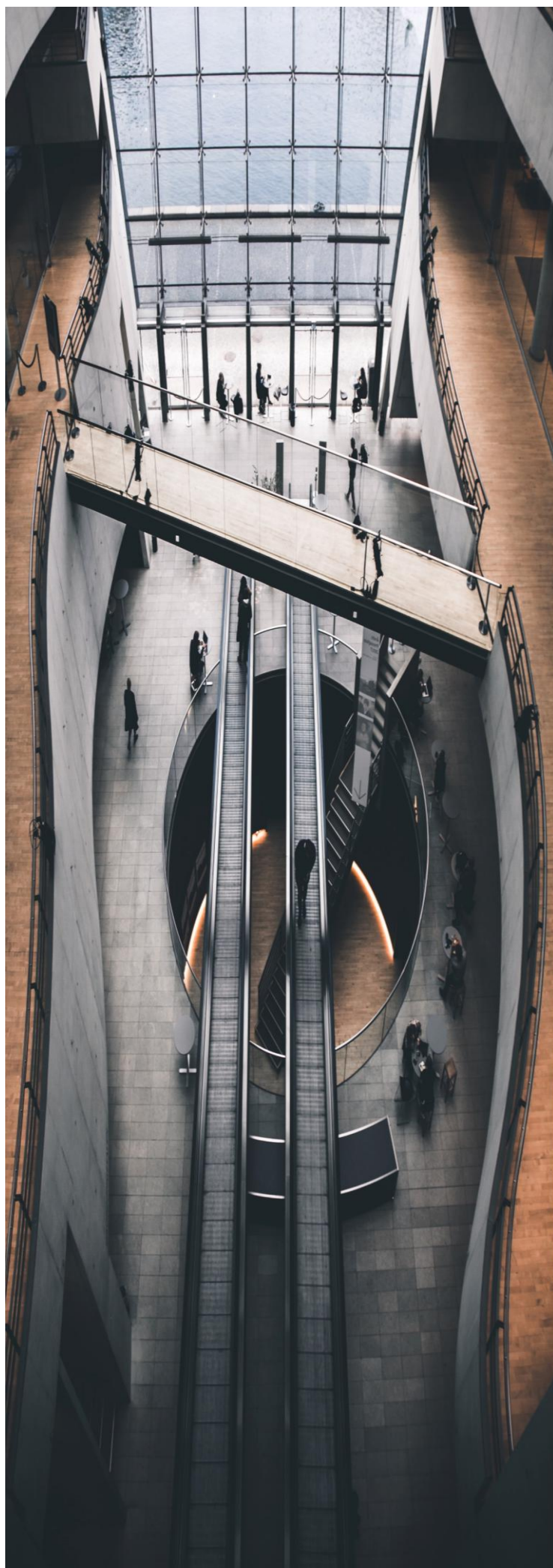
我们竭尽所能，为建筑和自然环境带来正面变化。凭借权威的全球标准、领先的专业发展，以及可靠的数据与洞见，在土地、房地产、建筑和基础设施的开发和管理领域，推广和执行最高的专业标准。我们与不同机构鼎力合作，奠定市场信心的基石，倡导更理想的居住和工作环境，为社会带来正面的影响。

About RICS

We are RICS.

Everything we do is designed to effect positive change in the built and natural environments. Through our respected global standards, leading professional progression and our trusted data and insight, we promote and enforce the highest professional standards in the development and management of land, real estate, construction and infrastructure.

Our work with others provides a foundation for confident markets, pioneers better places to live and work and is a force for positive social impact.



Delivering confidence

我们是RICS。我们竭尽所能，为建筑和自然环境带来正面变化。凭借权威的全球标准、领先的专业发展，以及可靠的数据与洞见，在土地、房地产、建筑和基础设施的开发和管理领域，推广和执行最高的专业标准。我们与不同机构鼎力合作，奠定市场信心的基石，倡导更理想的居住和工作环境，为社会带来正面的影响。

美洲

拉美

ricsamericalatina@rics.org

北美

ricsamericas@rics.org

亚太

澳大拉西亚

australasia@rics.org

大中华区（香港）

ricshk@rics.org

大中华区（上海）

ricschina@rics.org

日本

ricsjapan@rics.org

南亚

ricsindia@rics.org

东南亚

sea@rics.org

欧洲、中东、非洲

非洲

ricsafrica@rics.org

欧洲

ricseurope@rics.org

爱尔兰

ricsireland@rics.org

中东

ricsmiddleeast@rics.org

RICS 英国总部

contactrics@rics.org



rics.org

MONTH2019/AGENCY/0000/CHINA