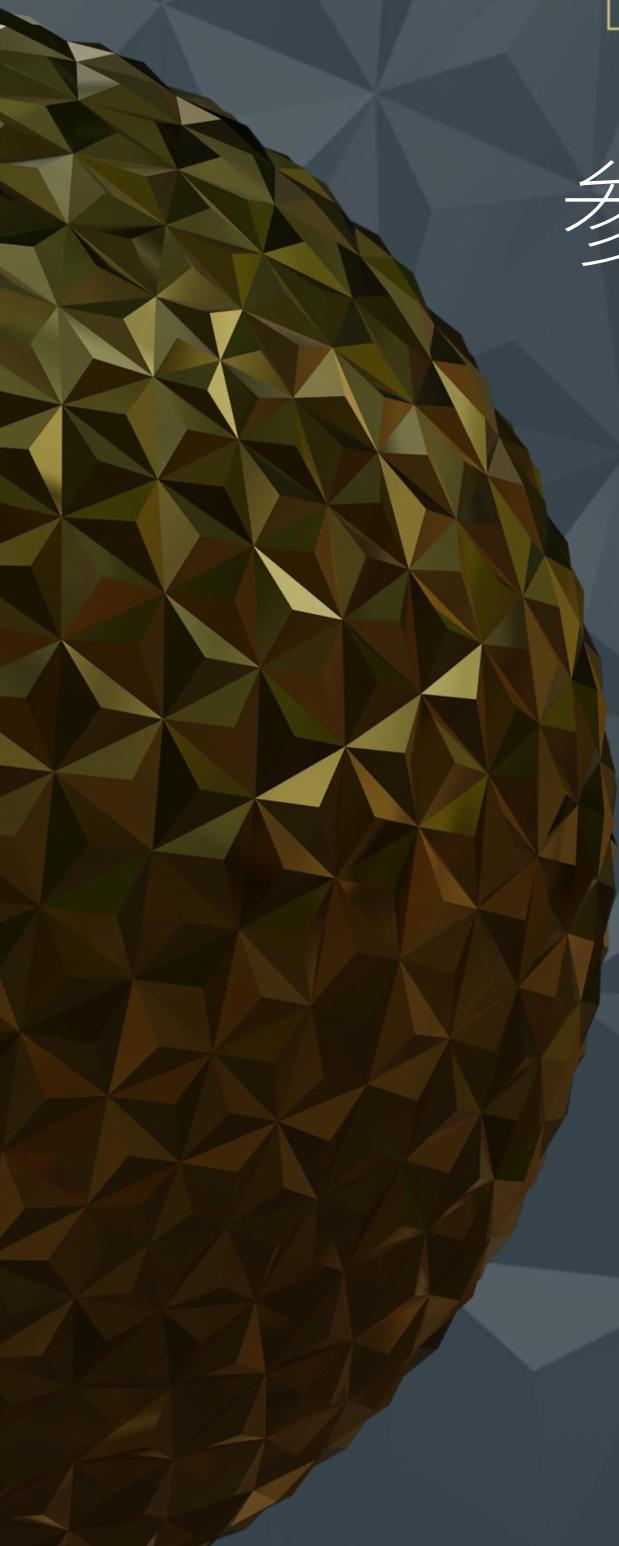




参赛征集
中国





AWARDS 2026

年度专业咨询服务团队 - 建筑领域

年度专业咨询服务团队 - 地产领域

年度研究团队

年度设施管理团队

年度建造项目

年度商业地产项目

年度产业地产项目

年度城市更新项目

年度最佳交易

年度BIM最佳应用

年度可持续发展成就

年度地产科技创新成就

年度地产金融创新成就

年度建造领域专业人士

年度地产领域专业人士

终身成就奖

关于RICS大奖:

作为全球建筑及自然环境领域公认的至高荣誉，RICS年度大奖自2016年在中国市场推出以来，在业界的影响力迅速提升。申报数量逐年增长，申报项目也来自全国更广泛的省市，涉及领域更加广泛、更具多元化。

我们也很欣喜地看到，通过举办RICS中国年度大奖，我们得以为中国的建筑环境领域的专业团队和领先项目提供独特的展示舞台，分享中国建筑环境领域的创新和成就，鼓励业界的长远发展和不断进步。这些成就激励我们今年继续举办第八届RICS中国年度大奖，以吸引建筑环境领域更广泛的参与，推广和执行最高的专业标准，倡导更理想的居住和工作环境，为社会带来正面的影响。我们期待收到更多具有前瞻性和启发性的申请案例。

关于RICS中国奖2026:

本届RICS中国奖共设16个奖项。每个奖项都将展示专业人士如何利用他们的专业技能来开发、重塑和保护我们生活和工作的环境。如果您认为您的杰出团队或项目将有机会脱颖而出，那么请将您的奖项申请发送给我们。

奖项评审委员会的专家将为每个奖项评分，并将于2026年7月宣布最终获奖名单。

申请期限:

| | |
|----------|-----------------|
| 奖项申请开放时间 | 2025年12月08日，星期一 |
| 报名缴费截止时间 | 2026年03月06日，星期五 |
| 申请材料递交截止 | 2026年03月13日，星期五 |
| 入围名单公布时间 | 2026年06月15日，星期一 |
| 评选结果公布时间 | 2026年07月 |

奖项资格申报咨询:

孔先生 Mr. Gavin Kong
E: gkong2@rics.org
M: +86 180 0139 8665

奖项申报平台咨询:

孙小姐 Miss. Sarah Sun
E: awards@rics.org
M: +86 150 1101 9366



AWARDS
2026

奖项类别





团队类奖项

年度专业咨询服务团队 - 建筑领域

- 提名团队必须是工程建造领域咨询服务团队，可提供工料测量、项目管理、全过程工程咨询等业务。

年度专业咨询服务团队 - 地产领域

- 提名团队必须是地产咨询服务团队，可提供地产领域的战略咨询、经济评估、建筑测量、尽职调查、交易、资产证券化、风险管理等咨询顾问服务。

年度研究团队

- 提名团队的研究领域须长期、持续关注于研究土地开发、房地产开发、公共基础设施建设、投资决策管理、工程建设管理及设施运维管理等，为客户、行业或政府提供研究报告、分析报告、行业发展白皮书或政策建议等。

年度设施管理团队

- 提名团队可以是服务供应商，也可以是设施所有者的内部团队。
- 提名必须涵盖能保障租户物业利益的项目或倡议。
- 可以将重点放在评奖标准所规定的如何利用可度量的结果和成就来管理物业。

项目类奖项

年度建造项目

- 该奖项用于表彰在交付模式、项目实施、最新科技应用等领域取得杰出成就的建造项目。
- 就该奖项设立的目的而言，建造项目指的是与商业地产（写字楼、购物中心、商业综合体）、公共建筑（会展、体育、文化、教育、医疗等）、公共基础设施（公路、铁路、港口码头、机场、应急服务、供电/供水/污水处理、海上防御、信息技术网络等项目）。
- 提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期内竣工并投入使用。
- 提名者可以是开发商、业主、承包商或主要咨询/顾问公司。

年度商业地产项目

- 此奖项用于表彰杰出的商业地产项目，包括零售、办公、休闲、文化、旅游、长租公寓以及综合体项目。
- 项目能够充分证明其商业定位、开发、运营、管理的成功性。
- 提名项目可以是在“申请与资格”规则中规定的日期内投入使用或在期间通过创新管理措施实现显著的商业运营管理方面的成功性，就运营管理成就提出申请的项目原则上新建或改造后投入使用不超过申请截至日三年。
- 提名者可以是开发商、业主或主要服务供应商。

年度产业地产项目

- 此奖项用于表彰杰出的产业园区、工业、物流与仓储、数据中心项目，包括单体项目或群体项目、新建或改建项目。
- 项目能够充分证明其定位、开发、建设及运营管理等方面的成功性。
- 提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期投入使用并运营1年以上。
- 提名者可以是项目开发商、业主或主要服务供应商。

年度城市更新项目

- 该奖项用于表彰通过保护或改进建筑环境或自然环境，从而提高了该地区活力的更新项目。
- 提名项目必须突出其改进专业性、创新性和增值性，并提供细化证据。
- 提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期内完成主要更新工作或在期间投用使用并印证更新的成功性。
- 提名者可以是业主的内部团队，也可以是更新服务的供应商。



项目类奖项

年度最佳交易

- 本奖项旨在表彰过去2024年至2025年在中国区域发生的优秀且具有影响力的交易行为，包括租赁、购买或销售等。
- 提名交易必须来自符合“申请与资格”规则中规定日期的交易。
- 提名者可以是交易过程中的买卖或租赁双方，也可以是交易过程中的服务供应商。

年度可持续发展成就

- 本奖项旨在表彰房地产、基础设施建设及运营过程中的可持续发展成就，包括但不限于绿色建筑、节能环保技术应用、减碳、环境、社会和治理等。
- 申请材料必须概述申请项目已实现的可持续目标和为实现目标所克服的困难及方法。
- 提名项目与成就必须符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。
- 提名项目如拥有绿色建筑等相关认证，将会为申请增加优势。
- 提名者可以是开发商、业主、承包商或主要服务供应商。

年度地产金融创新成就

- 本奖项旨在表彰在房地产开发、流通和交易过程中，为促进房地产行业的资金良性循环所采取的筹资融资等相关金融工作，如信托、房地产基金及资产证券化等。
- 提名项目与成就必须符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。
- 提名者可以是项目委托人或服务供应商如资产管理人、法律顾问方、财务顾问方、评级机构、评估机构。

年度BIM最佳应用

- 本奖项旨在表彰将BIM技术应用在全生命周期中的房地产开发项目、公共建筑或基础设施等项目。
- 申报本奖项的BIM应用项目需涉及全生命周期不同阶段的若干阶段，如投资决策、设计、招标采购、建造、运营维护及更新改造等。
- 提名项目需符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。
- 提名者可以是开发商、业主、承包商、BIM咨询/顾问公司。

年度地产科技创新成就

- 本奖项旨在表彰在各类空间资产类别的营销、买卖、租赁、运营管理及金融等方面提升效率和价值的创新科技。
- 数字化：包括但不限于大数据、AI、IoT、5G、VR、区块链等技术在地产行业的应用。
- 建造技术创新：包括但不限于建筑材料、施工工艺、建造装备创新等举措。
- 提名技术不做时间规定，但是需要提供在符合“申请与资格”规则中规定日期内的重要项目应用或科技成就表现。
- 提名者可以是技术开发者，也可以是提出技术定制的使用者，但必须与技术开发者组成联合体进行申报。





个人类奖项

年度建造领域专业人士

- 此奖项将颁发给在工料测量、工程管理、土地或建筑物测量，及建筑管控方面表现杰出人士。此奖项旨在表彰2024年至2025年期间，在建造领域取得的个人成就。
- 成功的候选人将展示他们是如何将工作与最高的专业水准、道德和行业标准相结合，为客户和利益相关者提供卓越的结果和成果。

年度地产领域专业人士

- 此奖项将颁发给在商业地产、工业地产或零售物业领域参与评估、物业管理、设施管理、评估或收购/交易或租赁的杰出人士。该奖项旨在表彰2024年至2025年期间，在地产领域中取得的个人成就。
- 成功的候选人需代表最高的职业道德，在日常工作中展示他们对专业标准的应用，以体现出对这一享有盛誉的奖项获得者的卓越期望。

终身成就奖

- 终身成就奖是为建筑环境专业人士设立的最负盛名的奖项，以表彰他们对RICS和更广泛行业的杰出贡献。
- 通过内荐评估，评审委员会将有权商议并决定该奖项的最终获得者，已确定其值得享有这一行业殊荣。





AWARDS
2026

评分标准





团队类奖项

| 奖项类别 | 奖项说明 | 评分标准（基本 + 附加标准） |
|---------------------|--|---|
| 1 年度专业咨询服务团队 - 建造领域 | 提名团队必须是工程建造领域咨询服务团队，可提供工料测量、项目管理、全过程工程咨询等业务。 | <ul style="list-style-type: none">● 专业性 – 30%● 团队合作 – 25%● 成果与成就 – 25%● 创新与技术 – 10%● 可持续性 – 10% <p>附加标准：</p> <p>创新与技术</p> <ul style="list-style-type: none">○ 阐述为了避免和/或解决纠纷而在技术/方法/合同方面的创新。 <p>成果与成就</p> <ul style="list-style-type: none">○ 展示客户对质量、时间和金钱的满意程度。 |
| 2 年度专业咨询服务团队 - 地产领域 | 提名团队必须是地产咨询服务团队，可提供地产领域的战略咨询、经济评估、建筑测量、尽职调查、交易、资产证券化、风险管理等咨询顾问服务。 | <ul style="list-style-type: none">● 专业性 – 30%● 团队合作 – 25%● 成果与成就 – 25%● 创新与技术 – 10%● 可持续性 – 10% <p>附加标准：</p> <p>创新与技术</p> <ul style="list-style-type: none">○ 阐述为了避免和/或解决纠纷而在技术/方法/合同方面的创新。 <p>成果与成就</p> <ul style="list-style-type: none">○ 展示客户对质量、时间和金钱的满意程度。 |
| 3 年度研究团队 | 提名团队的研究领域须长期、持续关注于研究土地开发、房地产开发、公共基础设施建设、投资决策管理、工程建设管理及设施运维管理等，为客户、行业或政府提供研究报告、分析报告、行业发展白皮书或政策建议等。 | <ul style="list-style-type: none">● 专业性 – 30%● 团队合作 – 25%● 成果与成就 – 25%● 创新与技术 – 10%● 可持续性 – 10% <p>附加标准：</p> <p>专业性</p> <ul style="list-style-type: none">○ 主旨/主题：研究的前沿性和独创性。○ 分析型数据库与方法：数据的数量和质量，分析方法的科学性及方法的客观性。○ 研究内容的表现和专业情况：对研究成果的见解，报告的格式。 <p>成果与成就</p> <ul style="list-style-type: none">○ 将研究报告的成功情况与预定标准进行对比，如报告的影响，传播渠道/平台。研究报告的期望是什么？有多成功？如何衡量其成功？ |
| 4 年度设施管理团队 | 提名团队可以是服务供应商，也可以是设施所有者的内部团队。 提名必须涵盖能保障租户物业利益的项目或倡议。 可以将重点放在评奖标准所规定的如何利用可度量的结果和成就来管理物业。 | <ul style="list-style-type: none">● 专业性 – 30%● 团队合作 – 25%● 成果与成就 – 25%● 创新与技术 – 10%● 可持续性 – 10% <p>附加标准：</p> <p>团队合作</p> <ul style="list-style-type: none">○ 展示在项目管理中为避免纠纷而与各利益相关者进行合作。○ 在防疫与维护公共卫生安全中的举措。 <p>创新与技术</p> <ul style="list-style-type: none">○ 展示为了避免和/或解决纠纷而在技术/方法/合同方面的创新。○ 利用智能信息技术进行项目管理与合同执行。 <p>成果与成就</p> <ul style="list-style-type: none">○ 展示质量、时间、价格方面的客户满意度。○ 展示各利益相关者之间的合同监管的公平性和敏感性。○ 展示现场安全和环境管理规划的执行情况与取得的成就。 |



项目类奖项

5 年度建造项目

该奖项用于表彰在交付模式、项目实施、最新科技应用等领域取得杰出成就的建造项目。

就该奖项设立的目的而言，建造项目指的是与商业地产（写字楼、购物中心、商业综合体）、公共建筑（会展、体育、文化、教育、医疗等）、公共基础设施（公路、铁路、港口码头、机场、应急服务、供电/供水/污水处理、海上防御、信息技术网络等项目）。

提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期内竣工并投入使用。

提名者可以是开发商、业主、承包商或主要咨询/顾问公司。

- 专业性 – 30%
- 团队合作 – 25%
- 成果与成就 – 25%
- 创新与技术 – 10%
- 可持续性 – 10%

附加标准：

团队合作

- 展示在建设项目建设中为避免纠纷而与各利益相关者进行的合作。

创新与技术

- 展示项目开发与创新材料的利用。
- 利用创新的施工技术与方法提高生产率。
- 利用智能信息技术进行项目管理与合同监管。

成果与成就

- 展示质量、时间、价格方面的客户满意度。
- 展示怎样将工作的损耗率和失败率降到最低。
- 展示现场安全和环境管理规划的执行情况与取得的成就。

6 年度商业地产项目

此奖项用于表彰杰出的商业地产项目，包括零售、办公、休闲、文化、旅游、长租公寓以及综合体项目。

项目能够充分证明其商业定位、开发、运营、管理的成功性。

提名项目可以是在“申请与资格”规则中规定的日期内投入使用或在期间通过创新管理措施实现显著的商业运营管理方面的成功性，就运营管理成就提出申请的项目原则上新建或改造后投入使用不超过申请截至日三年。

提名者可以是开发商、业主或主要服务供应商。

- 专业性 – 30%
- 团队合作 – 25%
- 成果与成就 – 25%
- 创新与技术 – 10%
- 可持续性 – 10%

附加标准：

专业性

- 项目中是否采用了可持续发展原则？给项目带来了什么好处？

创新与技术

- 是否采用了创新设计及先进技术以提高项目开发及后期运营的成功率？

成果与成就

- 在项目运营期间，该项目有多成功？
- 项目是否拥有较高的出租率，是否以适当的市场租金/价值出租和/或出售？
- 项目是否很好满足租户及使用者的需求？
- 是否可以证明已满足终端用户使用需求？
- 项目是否物有所值？
- 项目是否能够成功地融入周边地区？
- 项目是否已成为促进该地区经济发展的催化剂？

7 年度商业地产项目

被提名团队的主要成绩必须是收购、销售、管理和/或租赁产业园、工业、物流与仓储、数据中心等类型的商业地产项目。

项目能够充分证明其定位、开发、建设、运营管理等方面的成功性。

提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期内投入使用并运营1年以上。

提名者可以是项目开发商、业主或主要服务供应商。

- 专业性 – 30%
- 团队合作 – 25%
- 成果与成就 – 25%
- 创新与技术 – 10%
- 可持续性 – 10%

附加标准：

专业性

- 项目中是否采用了可持续发展原则？给项目以及终端用户带来了什么好处？

创新与技术

- 是否采用了创新设计及先进技术以提高项目运营效率？

成果与成就

- 项目的出租率表现？
- 项目是否对当地经济促进作用显著？
- 项目是否对当地的产业提升、就业等社会影响力带来积极的作用？
- 是否有证据表明已满足终端用户的需求以证实项目的成功？



项目类奖项

8 年度城市更新项目

该奖项用于表彰通过保护或改进建筑环境或自然环境，从而提高了该地区活力的更新项目。

提名项目必须突出其改进专业性、创新性和增值性，并提供细化证据。

提名项目必须在“申请与资格”规则中规定的日期内完成主要更新工作或在期间投入使用并印证更新的成功性。

提名者可以是业主的内部团队，也可以是更新服务的供应商。

- 专业性 - 30%
- 团队合作 - 25%
- 成果与成就 - 25%
- 创新与技术 - 10%
- 可持续性 - 10%

附加标准：

专业性

- 展示利用专业知识提升地产领域的标准/设计/设施。
- 采用可持续发展原则以提升社区品质，例如在节能、绿色设计、空气质量与水质、等方面。

成果与成就

- 增加和改建建筑物，为用户提供更佳的建筑外观、空气流通、空间规划及吸引力。
- 翻新建筑物，将建筑物赋予新用途，以满足市场需求，进而增加地产/租赁价值。
- 展示怎样利用全生命周期成本管理法来实现高成本效益的改建。
- 对安全性和维护便利性的设计思考。（人居舒适度？）

9 年度最佳交易

本奖项旨在表彰过去二年在中国区域发生的优秀且具有影响力的交易行为，包括租赁、购买或销售等。

提名交易必须来自符合“申请与资格”规则中规定日期的交易。

提名者可以是交易过程中的买卖或租赁双方，也可以是交易过程中的服务供应商。

- 专业性 - 30%
- 团队合作 - 25%
- 成果与成就 - 25%
- 创新与技术 - 10%
- 可持续性 - 10%

附加标准：

成果与成就

- 按照时间、价格、复杂性、市场声誉、开拓方法和创新度等衡量挑战。衡量方法包括但不局限于销售量/租质量。

10 年度BIM最佳应用

本奖项旨在表彰将BIM技术应用在全生命周期中的房地产开发项目、公共建筑或基础设施等项目。

申报本奖项的BIM应用项目需涉及全生命周期不同阶段的若干阶段，如投资决策、设计、招标采购、建造、运营维护及更新改造等。

提名项目需符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。

提名者可以是开发商、业主、承包商、BIM咨询/顾问公司。

- 专业性 - 30%
- 团队合作 - 25%
- 成果与成就 - 25%
- 创新与技术 - 10%
- 可持续性 - 10%

附加标准：

专业性

- 在项目设计、施工、运维过程中应用BIM专业技术，并使其在项目全周期应用过程中符合国际标准。
- 应用BIM知识来管理建筑/房地产/环境问题，包括技术、工艺、协同合作、数据安全、设施管理、环境保护等。

团队合作

- 应用BIM串联起业主，设计，施工及运维方的闭环沟通。
- 通过多方的辅助配合及综合协同，使团队合作及问题解决更加有效。

创新与技术

- 是否利用了技术创新来实现BIM在项目全生命周期过程中的应用。
- 是否有技术创新结果的产生。
- 通过何种方式实现。
- 智能化BIM+的拓展应用。

成果及成就

- 项目初始设计的既定目标及完成情况，BIM落地应用的实现度如何？
- 在实现该目标的过程中遇到了哪些困难和挑战，通过何种方式解决并优化？
- 时效性。演示在时间方面如何有效地管理项目？
- 成本效益。如何针对预先设定的目标有效地管理成本？
- 客户对结果的满意度。
- 项目对行业的贡献及在行业中所处的地位。
- 资源优化。BIM应用后资源是否得到有效拉动并利用？



项目类奖项

11 年度可持续发展成就

本奖项旨在表彰房地产、基础设施建设及运营过程中的可持续发展成就，包括但不限于绿色建筑、节能环保技术应用等。

提名项目必须概述申请项目已实现的可持续目标和为实现目标所克服的困难及方法。

提名项目与成就必须符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。

提名项目如拥有绿色建筑等相关认证，将会为申请增加优势。

提名者可以是开发商、业主、承包商或主要服务供应商。

- 专业性 – 20%
- 团队合作 – 10%
- 成果与成就 – 20%
- 创新与技术 – 10%
- 可持续性 – 40%

附加标准：

成果与成就

- 对可持续成就进行定量分析。
- 社会影响。提名团队是怎样促进和引导利益相关者保持区域的可持续性？

12 年度地产科技创新成就

本奖项旨在表彰应用于各类空间资产类别的营销、买卖、租赁、运营管理及金融等方面提升效率和价值的创新科技，数字化：包括但不限于大数据、AI、IoT、5G、VR、区块链等技术在地产行业中的应用。

建造技术创新：包括但不限于建筑材料、施工工艺、建造装备创新等举措

提名技术不做时间规定，但是需要提供在符合“申请与资格”规则中规定日期内的重大项目应用或科技成就表现。

提名者可以是技术开发者，也可以是提出技术定制的使用者，但必须与技术开发者组成联合体进行申报。

- 专业性 – 20%
- 团队合作 – 10%
- 成果与成就 – 20%
- 创新与技术 – 40%
- 可持续性 – 10%

附加标准：

创新与技术

- 与传统技术以及类似技术的区别，是否存在突破与创新？
- 是否有技术创新结果的产生。
- 该项技术在应用的过程中帮助使用者解决哪些困难和挑战，通过何种方式解决并优化？
- 是否大幅提高应用领域工作效率？
- 是否有效提升应用领域成本效益？
- 该项技术对行业的贡献及在行业中所处的地位。

13 年度地产金融创新成就

本奖项旨在表彰在房地产开发、流通和交易过程中，为促进房地产行业的资金良性循环所采取的筹资融资等相关金融工作，如信托、房地产基金及资产证券化等。

提名项目与成就必须符合“申请与资格”规则中规定的完成日期。

提名者可以是项目委托人或服务供应商如资产管理人、法律顾问方、财务顾问方、评级机构、评估机构。

- 专业性 – 30%
- 团队合作 – 25%
- 成果与成就 – 25%
- 创新与技术 – 10%
- 可持续性 – 10%

附加标准：

团队合作

- 在项目过程中是否有效协调各个方面参与者，以顺利推动项目实施。

创新与技术

- 与传统地产金融产品，是否存在突破与创新？

成果及成就

- 帮助委托人解决哪些困难和挑战，通过何种方式解决并优化？
- 项目实施结果如何？是否有可量化的成效？
- 该项目对行业的贡献及在行业中所处的地位。



个人类奖项

14 年度建造领域专业人士

此奖项将颁发给在工料测量、工程管理、土地或建筑物测量，及建筑管控方面表现杰出人士。此奖项旨在表彰2024/25年期间，在建造领域取得的个人成就。

- 成果与成就 - 40%
- 专业性 - 30%
- 创新与技术 - 20%
- 可持续性 - 10%

成功的候选人将展示他们是如何将工作与最高的专业水准、道德和行业标准相结合，为客户和利益相关者提供卓越的结果和成果。

附加标准：

成果与成就

- 在工作上的杰出表现和成就得到认可。
- 对专业及社会作出公认贡献。

15 年度地产领域专业人士

此奖项将颁发给在商业地产、工业地产或零售物业领域参与管理咨询、评估或收购/交易或租赁、物业管理、设施管理的杰出人士。该奖项旨在表彰2024/25年期间，在地产领域中取得的个人成就。

- 成果与成就 - 40%
- 专业性 - 30%
- 创新与技术 - 20%
- 可持续性 - 10%

成功的候选人需代表最高的职业道德，在日常工作中展示他们对专业标准的应用，以体现出对这一享有盛誉的奖项获得者的卓越期望。

附加标准：

成果与成就

- 旨在表彰在工作上的杰出表现和成就。
- 对专业及社会作出公认贡献。

16 终身成就奖

终身成就奖是为建筑环境专业人士设立的最负盛名的奖项，以表彰他们对RICS和更广泛行业的杰出贡献。

通过内荐评估，评审委员会将有权商议并决定该奖项的最终获得者，已确定其值得享有这一行业殊荣。

RICS将提供候选人推荐，供评审团参考甄选。

按个人价值评估：

- 是否对职业有重大贡献？通过何种方式？
- 是否对RICS做出过重大贡献？通过何种方式？
- 他们是否为行业的未来做了什么？
- 他们是如何在整个职业生涯中表现出堪称典范的专业精神？



AWARDS
2026

参评规则与流程



AWARDS
2026

奖项缴费截止时间：2026年03月06日 星期五 18:00前（北京时间）

申请材料递交截止：2026年03月13日 星期五 18:00前（北京时间）

如何参与评选

RICS中国奖2026申报网址：<https://ricschina.awardsplatform.com>

- 请仔细阅读各个奖项类别的评判标准和指南，以确保您将您的项目团队提交到最合适的奖项类别中，以及清楚地了解评审团对该类别的要求。
- 只有在截止时间前报名，成功付款并提交申请材料，提名申请才被接受。

申请与资格

- 被提名者（公司/团队）和第三方均可提名。
- 提名项目和主要/关键团队成员必须位于中国境内，或在中国境内经营业务。
- 提名者可以是提名团队成员，任何公司代表人，或代表团队/项目而提交提名申请的第三方。
- 所有提名必须与2024年01月01日至2025年12月31日进行的项目行为或倡议有关（包括起迄日期）。
- 同一提名者可以以不同的团队或项目，就某个奖项类别提交一项及以上提名申请。
- 同一提名者可以就同一项目不同参与阶段的成就，申请不同奖项类别。但是，申请材料必须根据不同奖项评审细则分别撰写，否则将被视为无效申请材料。
- 评审委员会对提名具有最终决策权。

参评费用

- 参评费：人民币 3,000 元。
- 此费用仅包含RICS中国奖申请费用。
- 参评费以每个奖项申请为单位，同一申请人申请多个奖项或对同一奖项以不同团队或项目提交多个申请将被视为多项申请。
- 参评费用不可退款。

结果公布

- 获奖结果将于2026年7月公布。



条款与条件

- 评审委员会将筛除所有不完整的提交材料。
- 提名材料必须以中文为准。
- 参评申请提交的截止日期是2026年03月13日，请以RICS皇家特许测量师学会官方公布为准。同时RICS保留奖项延长申请日期的最终解释权利。
- 评审委员会的决策为最终决策，且拥有评奖自由裁量权。
- 若评审委员会认为参赛作品未达到冠军奖项的评核标准，将为申请方授予其他合适的奖项。请注意，并非所有类别都会产生冠军奖项。
 - i. 评审委员会有权将某个项目转移到另一个类别之中，前提是评审委员会认为这个项目与该类别的标准更加相符。
 - ii. 很抱歉我们无法为每一个参评申请提供反馈。
- RICS皇家特许测量师学会有权使用参评照片和参评内容，用于公关和宣传。参评单位确认并保证，其提交至本次奖项的所有图片、文字、图纸、模型照片、视频、音频等资料（以下简称“参评资料”），参评单位已获得合法、完整的授权，拥有充分、完整、无争议的著作权及其中所包含的肖像权、隐私权等一切相关权利。参评单位有权根据本条款的约定对外进行授权。参评资料不包含任何侵犯第三方知识产权、肖像权、隐私权等合法权益的内容。
- 奖项申请一经提交，即视为参评单位同意授予主办方RICS皇家特许测量师学会全球范围内、免许可费的、非排他的使用许可。RICS皇家特许测量师学会有权使用参评资料用于本次奖项及未来系列奖项的宣传活动，包括但不限于公关、广告、网络宣传、社交媒体发布、线上及线下展览、出版作品集、制作印刷品、新闻报导等。
- 一经参选，申请者将被视为已接受奖项的规则和程序以及条款和条件，并同意在参加本次比赛时受其约束。
- 进入参评后表示您同意与RICS皇家特许测量师学会组委会联络沟通有关RICS中国奖的评选细则。
- 参评者有责任确认不存在项目不能参评的限制性和理由，且确认已告知所有相关方，所有相关方均已了解参评情况。
- 为了帮助我们管理和维护RICS皇家特许测量师学会奖的声誉，您必须将颁奖典礼开始前12个月内发生的所有负面媒体报道告知我方。负面宣传并不一定代表将禁止您提交参评申请；但是，如果您没有告知我方，您可能会失去参评资格。
- 每个参赛项目都将经过对相关个人、团队和公司的尽职调查（包括监管检查和在线信息搜索）。如果继续提名可能会损害公众对奖项、RICS或专业的信心，RICS将会酌情决定是否继续提名或撤回提名。
- 被提名人必须披露任何可能被合理认为会损害公众对奖项、RICS或行业信心的信息。例子包括但不限于纪律调查结果，或正在进行的监管调查或法庭诉讼等。
- 参评者需保证其提交的证明文件或证书(如“测量师”等)，RICS拥有完全且独家的使用权限。RICS将真诚地接受这些证明，但无法验证其正确性。因此，任何关于参评者资格的争议必须由有关权力各方处理，而非RICS。

Delivering confidence

We are RICS. Everything we do is designed to effect positive change in the built and natural environments. Through our respected global standards, leading professional progression and our trusted data and insight, we promote and enforce the highest professional standards in the development and management of land, real estate, construction and infrastructure. Our work with others provides a foundation for confident markets, pioneers better places to live and work and is a force for positive social impact.

Americas, Europe, Middle East & Africa

aemea@rics.org

Asia Pacific

apac@rics.org

United Kingdom & Ireland

contactrics@rics.org



rics.org