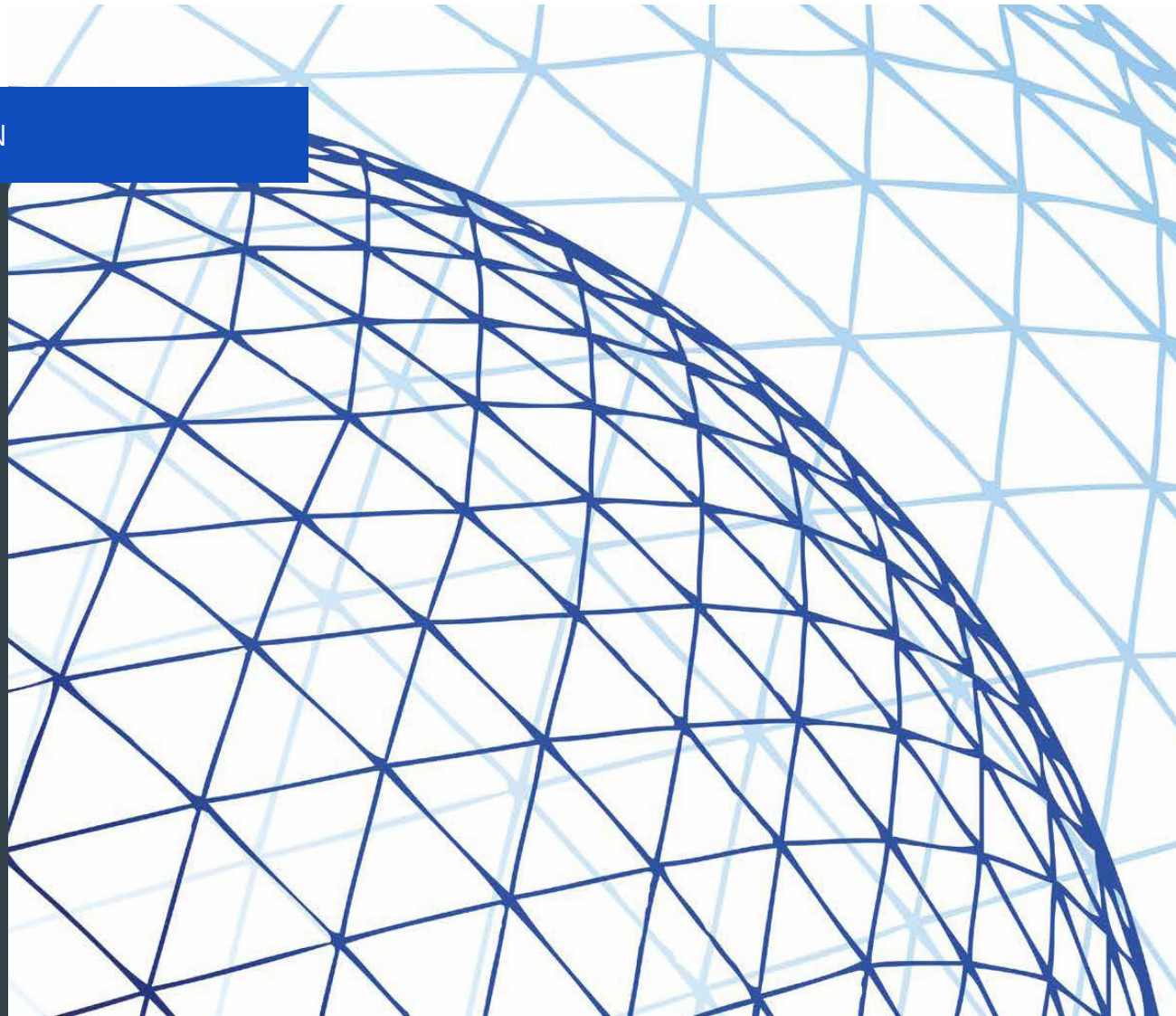




# Normas de desarrollo profesional continuo de RICS: requisitos

Versión 1 con efecto a partir del 1 de enero de 2026

Estas normas son de aplicación desde el 1 de enero de 2026.

El Consejo de Normas y Regulación ha adoptado las presentes normas en virtud de la facultad que le ha otorgado el Consejo de Administración. Para despejar toda duda, constituyen «Normas» en el sentido en que se definen en los estatutos de RICS.

La versión en inglés de las *Normas de desarrollo profesional continuo de RICS: requisitos* publicadas por RICS es la única versión oficial de estas normas y será la fuente de consulta decisiva a efectos regulatorios.

## Glosario

| Término                    | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adecuado                   | Actividades de Desarrollo Profesional Continuo (DPC) suficientes para mantener y mejorar la competencia profesional de un miembro y para que este satisfaga sus necesidades de aprendizaje detectadas durante el ejercicio en cuestión. El carácter «suficiente» de las actividades abarca la duración, la calidad y la magnitud, habida cuenta de los conocimientos, las habilidades y la experiencia del miembro, así como de su función.             |
| Medida administrativa      | Medida adoptada por el Responsable de Regulation en el marco de las facultades específicas que se han delegado en él.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Apropiado                  | Actividades de DPC acertadas para el nivel de responsabilidades profesionales de un miembro, la etapa en la que se encuentra en su carrera profesional y su nivel de experiencia. Las actividades de DPC llevadas a cabo deberían estar en línea con las necesidades de aprendizaje detectadas. Para que se consideren acertadas, se tendrá en cuenta el método por el que se han impartido, su estilo, el contenido técnico y el nivel de complejidad. |
| Medidas disciplinarias     | Medidas adoptadas por un único miembro o por un panel disciplinario del Tribunal Regulador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Resultados del aprendizaje | Una declaración específica y en términos cuantitativos que describe lo que sabe, conoce o sabe hacer el miembro gracias a la actividad de DPC realizada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Miembro                    | Compañeros, miembros profesionales y miembros que no cuentan con la condición de Chartered Surveyor (pero no incluye a los miembros honorarios).                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Exención parcial           | Reducción del número de horas, actividades o categorías de DPC exigidas, pero sin que se exima por completo del cumplimiento del requisito de DPC.<br><br>Para obtener una exención parcial, los miembros deben cursar y registrar al menos 10 horas de DPC al año, y su formación debe englobar los temas obligatorios.                                                                                                                                |

| Término                         | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Relevante                       | Actividades de DPC directamente relacionadas con la función profesional, el campo de praxis y/o los objetivos de desarrollo profesional fijados de un miembro, por ejemplo, que un valorador realice un curso sobre la actualización de <a href="#">Valoración RICS – Normas Internacionales</a> .                                                                                                                                                |
| <a href="#">RICS My Account</a> | Portal de internet seguro para miembros de RICS, en el que los profesionales pueden acceder a información sobre su afiliación y gestionarla, registrar sus actividades de DPC y acceder a recursos de aprendizaje y a mucha más información de RICS.                                                                                                                                                                                              |
| Aprendizaje estructurado        | Actividades de aprendizaje cuyos resultados pueden identificarse fácilmente y en las que el miembro ampliará sus conocimientos de un tema concreto o sus habilidades profesionales de manera relevante para su trabajo. Por lo general, incluye seminarios web, seminarios, conferencias, charlas y talleres, pero no engloba leer ni tampoco escuchar podcasts para «estar al día».                                                              |
| Aprendizaje no estructurado     | Aprendizaje autodidacta relevante para la función profesional del miembro o relacionado con esta, que tiene un finalidad de aprendizaje clara pero presenta un enfoque del contenido y método de aprendizaje con menor orientación guiada. Puede englobar actividades tales como el estudio por cuenta propia, la formación práctica en el trabajo, la asistencia a seminarios o actos informales y leer o escuchar podcasts para «estar al día». |

## Horas, tipo de aprendizaje y plazos límite para el registro

Durante cada ejercicio de DPC, comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre, los miembros deben identificar, planificar, realizar y registrar DPC de RICS que sea relevante, adecuado y apropiado en el contexto de su praxis.

Con respecto a cada ejercicio de DPC, los miembros deben cursar y registrar al menos 20 horas de DPC, de las cuales 10 horas deben corresponder a aprendizaje estructurado.

Los miembros tienen de plazo para registrar el DPC que hayan realizado desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de modo que le conste a RICS hasta el 31 de enero del ejercicio siguiente, como fecha límite. Por ejemplo, el DPC realizado entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026 debe registrarse como máximo el 31 de enero de 2027, para que RICS tenga constancia del mismo.

Para que una actividad pueda considerarse de DPC, debe tener una duración mínima de 30 minutos (aunque se pueden combinar actividades de menor duración, que tengan carácter similar, y registrarse juntas).

Los miembros deben registrar el DPC de forma digital, a través de [RICS My Account](#) o de la aplicación de móvil oficial de RICS.

Si, durante cualquier ejercicio de DPC determinado, los miembros cursan un programa de estudios estructurado que conduzca a la concesión de una acreditación externa (por ejemplo, un diploma o grado), con una duración superior a 10 horas y que cumpla los requisitos para considerarse CPD, podrán acumular hasta 20 horas de DPC estructurado para posteriores ejercicios. De este modo, podrán registrar hasta 10 horas como máximo en cada uno de los dos ejercicios de DPC siguientes. En el caso de otros programas de estudios estructurados, se pueden aceptar mecanismos de registro similares previo consentimiento por parte de RICS Regulation.

## Ejemplo

Un programa único de formación estructurada, de 30 horas, cursado en 2026 se puede registrar de la siguiente manera:

- 10 horas de DPC estructurado en 2026
- 10 horas de DPC estructurado en 2027, y
- 10 horas de DPC estructurado en 2028.

## Temas obligatorios

Los miembros deben realizar y registrar DPC sobre los siguientes temas obligatorios especificados:

- Normas profesionales y éticas internacionales de RICS
- IA, datos y tecnología, y
- sostenibilidad.

Estos temas se considerarán en el contexto profesional del trabajo que realice el miembro.

Para que el DPC realizado cuente para el cumplimiento de los requisitos sobre estos temas obligatorios, debe ser estructurado y tener una duración mínima de 1 hora.

Este DPC debe realizarse y registrarse durante un período de tres ejercicios consecutivos, de tal manera que se trate cada uno de los temas como mínimo una vez cada tres ejercicios de DPC.

Además, debe registrarse para que RICS tenga constancia de él por los medios habituales. La fecha límite para hacerlo también será el 31 de enero inmediatamente siguiente al ejercicio en el que se realice el DPC.

## Resultados de aprendizaje, necesidades de aprendizaje y reflexiones profesionales

Como parte del proceso de registro del DPC realizado para que le conste a RICS, los miembros deben dejar constancia de los resultados de aprendizaje de cada actividad

de DPC realizada a lo largo del ejercicio del DPC, ya sea una actividad estructurada o no estructurada.

Como parte del proceso de registro del DPC realizado para que le conste a RICS, los miembros deben dejar constancia además de sus reflexiones sobre su desarrollo profesional y necesidades de aprendizaje en términos generales. Para ello, realizarán una única declaración anual en la que expliquen lo siguiente:

- los motivos por los que cursaron las actividades de DPC realizadas, con especial mención del puesto profesional desempeñado en ese momento por el miembro y sus necesidades de aprendizaje detectadas;
- la forma en la que ha incidido el DPC realizado en el desarrollo profesional del miembro; y
- la forma en la que ha incidido el DPC realizado en los planes de DPC del miembro de cara al ejercicio siguiente.

## Declaración anual

Tras haber dejado constancia de que el DPC cumple al menos los requisitos mínimos expuestos anteriormente, los miembros deben cumplimentar y enviar, a más tardar el 31 de enero del ejercicio siguiente, una declaración anual en la que indiquen haber realizado un DPC relevante, adecuado y apropiado que cumple los requisitos de RICS. Asimismo, deberán presentar de manera formal sus registros de DPC.

La cumplimentación de esta declaración anual y la presentación de los registros de DPC son tareas necesarias para culminar el proceso de registro de DPC de manera que RICS tenga conocimiento de ello. Si no se realiza la declaración anual o no se presentan formalmente los registros de DPC, se pueden interponer medidas disciplinarias contra el miembro.

La declaración anual solamente se puede firmar si se han cumplido el mínimo de 20 horas de DPC total (incluidas 10 horas de DPC estructurado) y los requisitos en relación con los temas obligatorios. Sin embargo, tras firmar la declaración, los miembros podrán seguir registrando más DPC a lo largo del ejercicio, si así lo desean.

## Exenciones

Un miembro puede solicitar una exención del cumplimiento de estas normas en cualquier ejercicio de DPC determinado.

Dichas exenciones deberían solicitarse, cuando sea posible, durante el proceso de renovación de la afiliación, con anterioridad al siguiente ejercicio de DPC.

Si las circunstancias del miembro cambian y surge la necesidad de solicitar una exención durante el transcurso del ejercicio de DPC, podrán hacerlo a través de [RICS My Account](#) o poniéndose en contacto con RICS Regulation ([cpd@rics.org](mailto:cpd@rics.org)).

Las exenciones deben solicitarse antes del 31 de diciembre de cada ejercicio. Por ejemplo, si se va a registrar DPC realizado entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2026, puesto que se requiere que las actividades de DPC se registren antes del 31 de enero de 2027, toda solicitud de exención debe realizarse, como máximo, antes del 31 de diciembre de 2026. Toda solicitud de exención posterior a dicha fecha quedará a la discreción del Responsable de Regulation.

Si una exención se aplica durante menos de 6 meses de un ejercicio de DPC dado, el miembro deberá cumplir igualmente los requisitos de DPC en relación con dicho ejercicio. Solo los miembros con exenciones vigentes durante 6 meses u otro período superior del ejercicio de DPC quedan exentos de cumplir los requisitos de DPC correspondientes a ese ejercicio.

Es responsabilidad de los miembros solicitar una exención cuando se apliquen las circunstancias pertinentes.

Se encuentran disponibles exenciones al cumplimiento de las presentes normas sobre DPC en los casos descritos a continuación. Con carácter excepcional, se pueden considerar solicitudes de exención por otros motivos.

| Tipo de exención                         | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estado de la excepción                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dificultades excepcionales/<br>LionHeart | Circunstancias personales que se considerarán en función de cada caso.                                                                                                                                                                                                                                                    | Exención total del DPC                                                                                                                                                                                 |
| Jubilados                                | Profesionales que ya no realizan un trabajo remunerado en ninguna calidad ni prevén volver a hacerlo en el futuro.<br><br>Esta exención no se encuentra a disposición de los miembros jubilados que trabajen como asesores de la APC; dichas personas deben cumplir los requisitos de DPC que se exponen en estas normas. | Exención total del DPC                                                                                                                                                                                 |
| Problemas de salud                       | Los profesionales que no puedan trabajar en la actualidad por problemas graves de salud, incapacidad o discapacidad.                                                                                                                                                                                                      | Exención total del DPC mientras duren los problemas de salud o la incapacidad. Deberá revisarse o volver a solicitarse en relación con cada período de afiliación del miembro y cada ejercicio de DPC. |

| Tipo de exención                                                                                        | Definición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Estado de la excepción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profesionales que no ejercen                                                                            | Las personas que no ejercen de manera activa la profesión de surveyor en ninguna calidad. Ejercer de manera activa la profesión de surveyor se entiende en sentido amplio e incluye ocupar un puesto ejecutivo, administrativo o como parte de un consejo.                                                                                             | Pueden solicitar una exención total o parcial.<br><br>Se valorará en función de cada caso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Crianza/cuidado de familiares, baja por maternidad/ paternidad/ adopción, desempleo/ búsqueda de empleo | Los profesionales que estén en paro durante 6 meses o un período superior de un ejercicio de DPC concreto, o que se tomen un período sabático o cojan una baja de 6 meses de duración, como mínimo, durante un ejercicio de DPC concreto, para criar a sus hijos o cuidar de un familiar, y que no presten servicios como surveyor durante ese tiempo. | Exención total del DPC durante el primer ejercicio de DPC.<br><br>Si vuelven al trabajo tras los primeros 12 meses, no se aplicará una nueva exención con respecto a este período de desempleo/baja laboral.<br><br>Si no vuelven al trabajo tras los primeros 12 meses, tendrán derecho de manera automática a una exención parcial.<br><br>Los miembros que no regresen al trabajo tras los primeros 12 meses de una exención total pueden solicitar una nueva exención total, y no parcial, que se resolverá en función de cada caso. |

## Seguimiento e investigación del cumplimiento

Cada ejercicio, se revisarán de manera pormenorizada los registros de DPC de un porcentaje de los miembros, para valorar si cumplen los requisitos de DPC de RICS.

Todos los miembros pueden ser objeto de revisiones aleatorias o específicas para dar seguimiento al cumplimiento de estas normas y revisarlo.

Las revisiones de los registros de DPC se pueden llevar a cabo usando sistemas tecnológicos, entre ellos el uso apropiado de sistemas de inteligencia artificial, además de la participación adicional de personas humanas. También se puede designar a un panel de miembros de RICS para realizar las revisiones de los registros de DPC.

Los incumplimientos de estas normas pueden derivar en medidas disciplinarias o administrativas.

## Confianza a través de las normas profesionales

Somos RICS. Como órgano profesional liderado por sus miembros que trabaja por el interés público, defendemos las normas técnicas y éticas más estrictas.

Inspiramos profesionalidad, avanzamos el conocimiento y apoyamos a nuestros miembros en mercados internacionales para contribuir de manera efectiva al avance de la sociedad. Fijamos las normas para nuestros miembros de manera independiente en la gestión del suelo, los bienes raíces, la construcción y las infraestructuras. Nuestro trabajo con los demás apoya su práctica profesional y promueve un entorno natural y construido sostenible, resiliente e inclusivo.

Consultas  
[contactrics@rics.org](mailto:contactrics@rics.org)



[rics.org](https://rics.org)