



Handbuch über RICS- Anforderungen und Berufsfähigkeiten

August 2018



Date published: June 2018, Version 1.2

Published by: RICS, Parliament Square, London SW1P 3AD.

All rights in this publication, including full copyright or publishing right, content and design, are owned by RICS, except where otherwise described. Any dispute arising out of this publication is subject to the law and jurisdiction of England and Wales

Handbuch über RICS-Anforderungen und Berufsfähigkeiten

Abschnitt 1

Einführung	5
Über Berufsfähigkeiten	5
Bezeichnungen für Immobilienexperten	5
Valuer Registration	5

Abschnitt 2

Allgemeine Berufsfähigkeiten	6
------------------------------------	---

Abschnitt 3

Spezielle Berufsfähigkeiten	23
Baukontrolle	23
Gebäudevermessung	24
Gewerbeimmobilien	25
Unternehmensimmobilien	26
Umweltbezogenes Vermessungswesen	27
Gebäudemanagement	28
Geomatik	29
Infrastruktur	30
Grundstücke und Ressourcen	31
Unternehmensberatung	32
Mineralien- und Abfallmanagement	33
Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	34
Planung und Erschließung	35
Projektmanagement	36

Immobilienfinanzierung und -anlage	37
Baukostenkalkulation und Bau	38
Forschung	39
Wohnimmobilien	40
Ländliche Immobilien	41
Steuererleichterungen	42
Bewertung	43
Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	44

Abschnitt 4

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten	45
--	----

Einführung

Durch Spezialisierungen und Berufsfähigkeiten der RICS werden die geforderten Kenntnisse, Fertigkeiten, Erfahrungen und Fähigkeiten definiert, über die ein künftiger Chartered Surveyor verfügen muss.

Die betreffenden Kandidaten müssen bestimmte Anforderungen erfüllen und Berufsfähigkeiten unter Beweis stellen. Diese Berufsfähigkeiten sind eine Mischung aus technischer Kompetenz und Berufspraxis, betriebswirtschaftlichen und sozialen Fähigkeiten sowie Führungseigenschaften.

Welche technischen Berufsfähigkeiten vorgeschrieben sind, ist von Ihrer Spezialisierung abhängig.

Über Berufsfähigkeiten

Die Berufsfähigkeiten werden allgemein dargestellt, sodass sie auf unterschiedliche Tätigkeitsbereiche und geografische Standorte angewendet werden können. Sie müssen diese Fähigkeiten daher im Kontext Ihres eigenen Tätigkeitsbereichs oder Ihrer Spezialisierung und des Ortes interpretieren, an dem Sie Ihre Tätigkeit ausüben.

Die Kontextualisierung der Berufsfähigkeiten je nach Tätigkeitsbereich und Beispiele der wahrscheinlichen Fertigkeiten, Kenntnisse und Erfahrungen, mittels derer die Berufsfähigkeiten unter Beweis gestellt

werden müssen, sind jeweils in den einzelnen Spezialisierungsanleitungen dargelegt.

Für jede Berufsfähigkeit werden drei Stufen der Beherrschung definiert. Sie müssen die erforderliche Stufe erreichen, indem Sie sich in einer logischen Abfolge und auf jeweils aufeinanderfolgenden Stufen steigern.

Stufe 1 – Wissen und Kenntnisse

Stufe 2 – Anwendung von Wissen

Stufe 3 – Fundierte Beratung, profundes technisches Wissen, Synthese von technischem Wissen und Umsetzung

Die Berufsfähigkeiten sind in drei voneinander getrennte Kategorien unterteilt:

Allgemeine Berufsfähigkeiten – Persönliche, soziale bzw. kommunikative, fachliche und betriebswirtschaftliche bzw. geschäftliche Fähigkeiten, die für alle Spezialisierungen gelten und für alle Kandidaten zwingend vorgeschrieben sind.

Technische Pflichtberufsfähigkeiten – Primäre Fähigkeiten für die von Ihnen ausgewählte Spezialisierung

Technische Wahlberufsfähigkeiten – Werden als zusätzliche Fähigkeitsanforderungen für Ihre Spezialisierung aus einer Liste von Fähigkeiten ausgewählt, die für den betreffenden Tätigkeitsbereich relevant sind.

Bezeichnungen für Immobilienexperten

Bei manchen Spezialisierungen wird es Kandidaten ermöglicht, außer dem Titel eines Chartered Surveyors eine weitere optionale Berufsbezeichnung zu erlangen. Diese Bezeichnungen sind ggf. in der jeweiligen Spezialisierungsanleitung aufgeführt.

Ist eine bestimmte spezialisierungsbezogene Bezeichnung nicht aufgeführt, so dürfen erfolgreiche Kandidaten den Titel Chartered Surveyor führen.

Valuer Registration

Die Valuer Registration ist ein unabhängiges System zur Qualitätskontrolle aller registrierten Mitglieder durch die RICS. Falls Sie ein RICS Registered Valuer werden möchten, müssen Sie über die Berufsfähigkeit „Bewertung“ oder „Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten“ auf Stufe 3 verfügen.

Allgemeine Berufsfähigkeiten

Alle Kandidaten müssen die festgelegte Stufe der allgemeinen Berufsfähigkeiten erreichen. Diese Berufsfähigkeiten sind somit für alle RICS-Experten zwingend vorgeschrieben.

Stufe 3

- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität

Stufe 2

- Kundenbetreuung
- Kommunikation und Verhandlungsführung
- Gesundheitsschutz und Sicherheit

Stufe 1

- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
- Betriebswirtschaftliche Planung
- Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
- Datenmanagement
- Diversität, Inklusion und Teamarbeit
- Integrative Umgebungen
- Nachhaltigkeit

Senior Professional Assessment

Für das Senior Professional-Assessment gibt es drei zusätzliche Berufsfähigkeiten, die ebenfalls auf einem Kompetenzniveau der Stufe 2 beherrscht werden müssen.

- Führungsqualitäten
- Personalführung
- Ressourcenverwaltung (ohne Personal)

Allgemeine Berufsfähigkeiten können in manchen Spezialisierungen auch als technische Berufsfähigkeiten aufgeführt sein. Wenn dies der Fall ist, werden sie in den Listen der technischen Pflicht- und/oder Wahlberufsfähigkeiten der betreffenden Spezialisierung aufgeführt und müssen auf einer höheren Stufe beherrscht werden.

Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit betrifft Ihre Professionalität. Hierzu ist es unerlässlich, dass Sie die Rolle und Arbeitsweise der RICS genau kennen. Da die RICS als Regulierungsgremium Ihres Berufsstandes fungiert, müssen Sie ein profundes Wissen über die Bestimmungen, Verhaltensrichtlinien und den Ethik-Kodex der RICS besitzen. Sie sollten Ihre eigene berufliche Rolle als Immobilienexperte und die Erwartungen der Gesellschaft bezüglich der betreffenden beruflichen Praxis genau kennen. Sie sollten ebenfalls mit den allgemeinen Rechtsgrundsätzen und dem Rechtssystem des Landes vertraut sein, in dem Sie Ihre Tätigkeit ausüben.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Rolle und Bedeutung der RICS und ihrer Funktionen. Ihre eigene berufliche Rolle und die Erwartungen der Gesellschaft bezüglich der beruflichen Praxis sowie die RICS-Verhaltensrichtlinien und -vorschriften, einschließlich der allgemeinen Rechtsgrundsätze und des Rechtssystems des Landes, in dem Sie Ihre Tätigkeit ausüben..

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Die Struktur der RICS
- Globale berufliche und ethische Standards der RICS
- Allgemeine Berufsgrundsätze, z. B. Interessenkonflikte
- Leitfäden und ihr Status
- CPD-Richtlinien der RICS
- Die Rolle der Fachgruppen (Professional Groups)
- Gremien innerhalb der RICS, z. B. Matrics, LionHeart
- Verhaltensrichtlinien für Mitglieder (Rules of Conduct for Members)
- Verhaltensrichtlinien für Firmen
- Richtliniendokumente
- RICS-Satzung
- Staatliche Gesetzgebung und Verordnungen
- Allgemeines Recht (Gewohnheitsrecht)
- Einschlägige Rechtsprechung (Fallrecht)

Stufe 2

Liefere Sie Belege für die praktische Anwendung Ihres Wissens in Ihrem Tätigkeitsbereich, wobei Sie in der Lage sein müssen, Maßnahmen jederzeit zu begründen; stellen Sie zudem Ihr persönliches Engagement für Verhaltensrichtlinien (Rules of Conduct), Ethik und RICS-Standards unter Beweis.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Ihr Engagement bei der RICS
- Erkennung eines Interessenkonflikts
- Transparenz der Honorare
- Überprüfung der in einem Beauftragungsdokument enthaltenen Bedingungen auf Einhaltung der RICS-Richtlinien
- Umgang mit Geschenken und Bewirtung
- Einhaltung der von der RICS festgelegten CPD-Richtlinien für Mitglieder
- Überprüfung der Einhaltung der RICS-Richtlinien für Firmen durch Ihren Arbeitgeber

Stufe 3

Liefere Sie Belege für die Anwendung der vorstehend genannten Fähigkeiten in Ihrem Tätigkeitsbereich im Kontext der Beratung von Kunden.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Umgang mit einem Interessenkonflikt
- Umgang mit einer Beschwerde
- Umgang mit Kundengeldern
- Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung
- Registrierung einer Firma bei der RICS

Kundenbetreuung

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit beschreibt, wie ein Immobilienexperte die Vorgaben eines Kunden im Hinblick auf einen bestimmten Auftrag erfüllt und wie er aus geschäftlicher und beruflicher Sicht mit Kunden umgeht.

Im Sinne dieser Berufsfähigkeit bezeichnet der Begriff „Kunde“ nicht nur den Vertragspartner, der den betreffenden Immobilienexperten beauftragt hat, sondern auch alle an einem Projekt beteiligten Interessengruppen, mit denen sich der Immobilienexperte befassen muss.

Diese Berufsfähigkeit ist eng mit den Richtlinien in Bezug auf Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität verbunden, in denen professionelles Verhalten definiert ist und einige Mechanismen für den Schutz von Kunden aufgeführt sind.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Praxis der Kundenbetreuung; hierzu gehören u. a.:

- Das Konzept zur Identifizierung aller Kunden/Kollegen/Dritten, die Ihre Kunden sind, und die zur Herstellung guter Kundenbeziehungen angemessenen Verhaltensweisen;
- Die zur Steuerung des Prozesses der Kundenbetreuung geeigneten Systeme und Verhaltensregeln, einschließlich Beschwerden;
- Das Erfordernis, Daten zu sammeln und die Kundenbedürfnisse zu analysieren und zu definieren.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Die in der Aufgabenstellung eines Kunden enthaltenen Informationen
- Definition des Umfangs Ihrer Leistungen innerhalb der Grenzen Ihrer Berufsfähigkeit und Berufshaftpflichtversicherung
- Verfahrensweise für die Berechnung Ihres Honorars
- Nutzung standardmäßiger Beauftragungsformulare
- Mechanismen, die in einem Beauftragungsdokument enthalten sind
- Versicherungsanforderungen (rechtliche und RICS-Anforderungen)

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung der Grundsätze und Praxis der Kundenbetreuung in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Feststellen des Ziels eines Kunden
- Bestätigen der Aufgabenstellung eines Kunden
- Feststellen eines Leistungsumfangs
- Berechnen der Honorare für professionelle Dienstleistungen
- Erstellen eines Beauftragungsdokuments
- Feststellen von Projektinteressengruppen und deren Status
- Einrichten von Kommunikationssystemen für den Kontakt zu einem Kunden und Interessengruppen
- Ausstellen von Berichten an einen Kunden, z. B. Kostenberichte
- Umgang mit einer Beschwerde

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratung, die Sie für Kunden und andere Personen erbracht haben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Entwicklung maßgeschneiderter, mit Geschäftsstrategien verknüpfter Vorschläge
- Vorlage einer nach Prioritäten gestaffelten und sachkundigen Aufgabenstellung zwecks Unterstützung der Entscheidungsfindung
- Wertemanagement mit Interessengruppen, um eine Lieferung gemäß den Kundenerwartungen sicherzustellen
- Beratung über gesetzlich vorgeschriebene und sonstige zu erteilende bzw. zu erlangende Einwilligungen sowie Genehmigungen

continued on next page

Kundenbetreuung [continued]

Stufe 1

- The methods of data gathering during the inception stage of a project including client briefings and site-based information
- The law applicable to your area of practice, in particular those relating to employment law, statutory compliance, consents and approvals
- The principles of the preparation of alternative outline proposals, including the methodology of preparing option appraisals
- The principles of preparing outline schedules of work.

Stufe 2

- Messung von Leistungskennzahlen (KPIs)
- Analysieren der Daten, die während des Kundenbriefings gesammelt wurden, und Formulieren einer detaillierten Kundenaufgabenstellung
- Beratung mit den zuständigen Behörden bezüglich der erforderlichen Einwilligungen und Genehmigungen
- Erarbeitung alternativer Vorschlags- oder Projektentwürfe, einschließlich Projektvarianten
- Erarbeitung von Entwürfen für Arbeitszeitpläne
- Einschätzung von Kundenbeziehungen, Teamleistung und Schnittstellen zu Interessengruppen bei internationalen Projekten

Stufe 3

- Erarbeitung alternativer Vorschläge, einschließlich Projektvarianten
- Vorstellung von Entwürfen für Arbeitszeitpläne
- Vereinbarung der Höhe des Honorars mit einem Kunden
- Ausstellung eines Beauftragungsdokuments
- Sicherstellen, dass alle Versicherungen vorhanden sind
- Festlegen von Leistungsniveaus und Leistungskennzahlen (KPIs)
- Kontrolle der Einhaltung des Leistungsumfangs
- Interne und externe Leistungsüberwachung anhand der Leistungsniveaus von Kunden/Interessengruppen
- Berichterstattung an Kunden und Interessengruppen
- Verwendung von KPIs zur Leistungssteigerung

Kommunikation und Verhandlungsführung

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit beschreibt, auf welche Art und Weise ein Immobilienexperte schriftlich, grafisch und mündlich kommuniziert. Hierbei werden ebenfalls die Verfahrensweise und Strategie der Verhandlungsführung bewertet. Wirkungsvolle Kommunikation ist ein grundlegender Bestandteil von Professionalität; Kandidaten müssen daher in der Lage sein, komplexe technische Angelegenheiten sowohl technisch vorgebildeten als auch technisch nicht versierten Menschen klar und unmissverständlich zu vermitteln. Verhandlungsführung ist ein regelmäßiger Bestandteil der Arbeit eines Immobilienexperten, wobei diese Berufsfähigkeit erfasst, ob oder inwieweit ein systematischer Ansatz verfolgt wird, um ein zufriedenstellendes Verhandlungsergebnis zu erzielen.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über wirkungsvolle mündliche, schriftliche sowie grafische Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten, darunter auch für spezielle Situationen geeignete Methoden und Techniken.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Gute Grammatik und Rechtschreibung
- Gute Umgangsformen in schriftlicher Kommunikation in E-Mails, Schreiben und Berichten
- Gemeinsame Formate für Berichte
- Präsentation von Zahlen und Daten mittels Tabellen, Grafiken und Diagrammen
- Vortrag eines Berichts auf einer Sitzung
- Gliederung und Vortrag einer Präsentation
- Festlegen Ihrer Ziele und Strategie für eine Verhandlung
- Verhandlungsführung

Stufe 2

Liefere Sie Belege für die praktische Anwendung mündlicher, schriftlicher, grafischer Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten, die für verschiedenste Situationen, insbesondere in Zusammenhang mit Verhandlungen geeignet sind.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Verfassen von Schreiben oder anderen formellen Dokumenten
- Erstellen eines Berichts
- Erstellen von Gesprächsprotokollen
- Erstellen von Preiskalkulationen
- Vortragen von Berichten auf Sitzungen
- Teilnahme an Interviews, z. B. zur Auswahl von Subauftragnehmern
- Vorträge vor Mitarbeitern oder Projektteams halten
- Aushandlung einer Ausfallforderung und Kostenabrechnung, einer Fristverlängerung, eines Beschleunigungsprogramms, einer Vertragssumme oder Endabrechnung
- Vereinbarung des Auftragswertes

Stufe 3

Liefere Sie Belege für eine Bewertung Ihrer Kommunikation in verschiedensten Situationen.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Ausgabe von Berichten an Kunden
- Erstellung firmeninterner Verwaltungsmitteilungen
- Führen des Vorsitzes von Versammlungen
- Durchführen von Interviews
- Halten von Vorträgen auf Seminaren
- Öffentliches Reden im Auftrag Ihres Unternehmens
- Vereinbarung von Honoraren mit einem Kunden
- Beratung zu komplexen Verhandlungen oder Streitigkeiten, z. B. bei Ansprüchen auf Ausfall- und Kostenersatz

Gesundheitsschutz und Sicherheit

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit beschreibt die Beziehung zwischen der Arbeit des Immobilienexperten und Gesundheits- sowie Sicherheitsfragen. Kandidaten müssen die rechtlichen, praktischen und regulatorischen Anforderungen kennen. Sie sollten mit den hierzu verwendeten Prozessen und Richtlinien im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit im Detail vertraut sein.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Verantwortlichkeiten, die durch gesetzliche Normen, Verhaltensregeln sowie andere auf Ihren Tätigkeitsbereich anwendbare Vorschriften festgelegt sind.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Persönliche Sicherheit vor Ort und im Büro
- Gesetzlich vorgeschriebene Verfahrensregeln
- Spezielle Vorschriften, die für Ihren Tätigkeitsbereich gelten, z. B. Brandschutznormen
- Auswirkungen von Bauplanung, Bauverfahren und Gebäudewartung auf Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Schulungsanforderungen für Gesundheitsschutz und Sicherheit, bezogen auf die Beschäftigung von Personal

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung von Gesundheitsschutz- und Sicherheitsvorgaben sowie die Einhaltung der betreffenden Anforderungen in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Erlangung formeller Qualifikationen für Gesundheitsschutz und Sicherheit, u. a. Erste Hilfe und branchenspezifische oder national anerkannte Qualifikationen
- Erfahrungen im Umgang mit bestimmten Rollen und Verantwortlichkeiten im Rahmen der verschiedenen Vorschriften
- Erfahrungen im Umgang mit bestimmten Audits/Überprüfungen im Bereich Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Überprüfung der Gesundheitsschutz- und Sicherheitsempfehlungen als Bestandteil des Angebots eines Subauftragnehmers

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, die Sie für Kunden und andere Personen zu allen Aspekten von Gesundheitsschutz und Sicherheit erbracht haben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Erbringung fundierter Beratungsleistungen und/oder Übernahme von Verantwortung für Gesundheitsschutz- und Sicherheitsaspekte in Bezug auf:
 - Auswirkungen der Planung auf den Bau
 - Alternative Bauverfahren
 - Auswirkungen der Planung auf Belegung und Wartung
 - Durchführen von Risikobewertungen
 - Beratung zu geltender Gesetzgebung
 - Beratung bezüglich der Angemessenheit von Zuschlägen für Gesundheitsschutz und Sicherheit in Leistungsangeboten

Buchführungsgrundsätze und -verfahren

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erstreckt sich auf die Grundlagen der Buchführung und die Auslegung von Unternehmensbilanzen, mittels derer eine fundierte Beratung für Kunden erbracht werden kann.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Buchführungskonzepte sowie das Format und die Erarbeitung von Betriebs- und Unternehmensabschlüssen, einschließlich Gewinn- und Verlustrechnungen, Kapitalflussrechnungen und Bilanzen.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Generally Accepted Accounting
- Principles [GAAP; allgemein anerkannte Grundsätze der Rechnungslegung], die für den geografischen Wirkungsbereich des Kandidaten relevant sind; Verfahrensweise zur Behandlung von Immobilien im Jahresabschluss eines Unternehmens
- International Accounting Standards
- [IAS; internationale Rechnungslegungsstandards], allgemeine Unterschiede zwischen den IAS und den jeweiligen landesspezifischen GAAP und Verfahrensweise zur Behandlung einer Immobilie/eines Vermögenswertes im Jahresabschluss eines Unternehmens, der gemäß IAS erstellt wird
- Finanzergebnisse eines Unternehmens und grundlegende Rechnungslegungs- bzw. Buchführungsprinzipien, einschließlich Bilanzen, Gewinn- und Verlust- sowie Kapitalflussrechnungen
- Die Rolle des Abschlussprüfers

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die Auslegung von Unternehmensabschlüssen und Bilanzen in Ihrem Tätigkeitsbereich und die Anwendung entsprechender Rechnungslegungsstandards sowie aufsichtsrechtlicher Normen.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Betrachtung von Jahresabschlüssen, um beispielsweise die finanzielle Leistungsfähigkeit eines Unternehmens festzustellen
- Prüfung und Verständnis von Analystenberichten über Jahresabschlüsse
- Berücksichtigung und Verständnis allgemeiner finanzieller Kennzahlen, z. B. Kapitalrendite [ROCE; Return On Capital Employed], NAV, Nettovermögen je Aktie, Verschuldungsgrad, EBIT, EBITDA und KGV.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, die Kunden in Bezug auf Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Bilanzen erhalten haben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Erbringung fundierter, in geeigneter Weise kontrollierter Beratungsleistungen für Kunden in Bezug auf die finanzielle Lage eines Unternehmens, z. B. für Vermittlungstätigkeiten wie Leasing, Kauf und Verkauf oder zur Beurteilung der Eignung für eine Geschäftsbeziehung
- Ausarbeitung oder Unterstützung bei der Ausarbeitung von Betriebskostenabrechnungen
- Ausarbeitung oder Unterstützung bei der Ausarbeitung von Verwaltungskonten für eine Immobilie
- Ausarbeitung oder Unterstützung bei der Ausarbeitung der Abschlüsse eines Unternehmens, z. B. Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnungen, Kapitalflussrechnungen
- Weitere fachliche Beratung bezüglich der Auslegung und/oder Ausarbeitung von Jahresabschlüssen

Betriebswirtschaftliche Planung

Description of competency in context of this sector

Bei dieser Berufsfähigkeit geht es um die Beherrschung der Grundsätze und Werkzeuge der betriebswirtschaftlichen Planung.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie betriebswirtschaftliche Planungstätigkeiten zur Erreichung von Unternehmenszielen beitragen können.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Arten von Geschäftsplänen, z. B. – strategisch, bereichsbezogen, operativ, unternehmensbezogen
- Die wesentlichen Elemente eines Geschäftsplans
- Organisationsstrukturen
- Methoden des finanziellen Benchmarkings (z. B. wichtige Finanzkennzahlen)
- Bedeutung von Betriebskapital, Bestand, Schuldner und Gläubiger
- Rechnungslegungsmethoden
- Prognosemethoden
- Planung zur Erfüllung von Unternehmenszielen

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die Anwendung der Grundsätze und demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Nutzung der Werkzeuge der betriebswirtschaftlichen Planung in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Festlegen von Zielen und Vorgaben
- Durchführen einer Risikoanalyse
- Erarbeiten eines Geschäftsplans
- Erstellen eines Organigramms
- Nutzung von Finanzkennzahlen
- Nutzung von Unternehmensbilanzen bzw. Jahresabschlüssen

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungsleistungen, die Kunden und andere Personen bezüglich der Grundsätze und Werkzeuge der betriebswirtschaftlichen Planung erhalten haben, und demonstrieren Sie die Fähigkeit zur Beurteilung Ihrer eigenen Leistungen und Ergebnisse.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Vortragen von Präsentationen und Berichten
- Erstellen von Projektvarianten
- Festlegen von Leistungsindikatoren
- Überprüfung der Leistung anhand von Zielvorgaben und Indikatoren

Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren

Description of competency in context of this sector

Hiermit wird die Fähigkeit zur Erkennung, Vermeidung, Moderierung und Schlichtung von Streitigkeiten bezeichnet; hierzu gehören auch Kenntnisse über unterschiedliche Streitschlichtungs-, d. h. Mediationsverfahren und die Anwendung der für den Tätigkeitsbereich und die betreffende Gerichtsbarkeit geltenden Streitschlichtungsregeln.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Verfahren für Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren entsprechend Ihrer Spezialisierung; hierzu gehören u. a. gerichtliche Urteilsfindung und Schiedsverfahren.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Allgemeine Ursachen für Streitigkeiten
- Beitrag folgender Maßnahmen zur Vermeidung von Streitigkeiten:
 - Risikomanagement
 - Frühwarnsysteme
 - Partnerschaftsmethoden
 - Klare und aussagekräftige Kundenbriefings
- Theorien der Verhandlungsführung und die Rolle wirkungsvoller Kommunikation und Verhandlungsführung
- Die wesentlichen Merkmale, Vorteile und Nachteile verschiedener Verfahren zur Streitschlichtung und des diesbezüglichen gesetzlichen und/oder nicht gesetzlich vorgeschriebenen normativen Umfeldes bzw. rechtlichen/gerichtlichen Kontextes, z. B.:
 - Mediation und Schlichtung
 - Streitschlichtungsstellen [Dispute Resolution Boards]

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung in Ihrem Tätigkeitsbereich unter Berücksichtigung einschlägigen Rechts.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Einführung oder ggf. Anregung der Einführung geeigneter Methoden zur Vermeidung von Streitigkeiten
- Aktive Verhandlungsbemühungen im Auftrag von Kunden, bevor Dritte zu Rate gezogen werden
- Unterstützung bei der Zusammenstellung oder Vorbereitung von Forderungen/Gegenforderungen und Zusicherungen
- Unterstützung bei der Identifizierung, Sammlung und Zusammenstellung von Fakten und Sachverständigenbeweisen zur Verwendung in Gutachten
- Ausreichendes Verständnis der wichtigsten Punkte von gesetzlichen oder sonstigen für ein bestimmtes Streitschlichtungsverfahren relevanten oder ihm zugrunde liegenden Rechtsvorschriften und deren Anwendung

Stufe 3

Liefern Sie Belege für die Anwendung der zuvor benannten Fähigkeiten bei der Beratung von Kunden unter den verschiedenen vorstehend genannten Umständen.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Beratung von Kunden über am besten geeignete Mittel zur Streitvermeidung im Rahmen ihrer Projekte und über Mediations- bzw. Streitschlichtungsverfahren, die den jeweiligen Umständen angemessen sind, wobei Kandidaten nachweislich in der Lage sein müssen, zu beurteilen, wann eine weitergehende fachliche Beratung einzuholen ist und wann Kunden im Rahmen des bestehenden Versicherungsschutzes der Organisation des Kandidaten beraten werden können
- Bereitstellung von Beratungsleistungen für Kunden zum Schutz bezüglich der Kostenthematik bei Streitschlichtungsverfahren [z. B. Calderbank-Angebote oder Zusammenarbeit mit Anwälten in Bezug auf den Inhalt von Angeboten gemäß „Part 36“]
- Die Mitarbeit bei oder Unterstützung einer Verweisung an ein Streitschlichtungsverfahren Dritter und die diesbezügliche Führung dieses Verfahrens im Auftrag des Kunden

Hinweis: Beachten Sie, dass die überwiegende Mehrheit der Kandidaten aller Wahrscheinlichkeit nach nicht in der Funktion eines

continued on next page

Conflict avoidance, management and dispute resolution procedures [continued]

Stufe 1

- Streitschlichtungsberater [Dispute Resolution Advisers]
- Gerichtliche Urteilsfindung
- Bestimmung unabhängiger Sachverständiger
- Schiedsverfahren
- Fachbezogene schiedsrichterliche Verfahren [Professional Arbitration on Court Terms, PACT]
- Gerichtsverfahren/Prozessführung
- Die möglichen Rollen eines Immobilienexperten als Sachverständiger und/oder Anwalt, einschließlich Kenntnisse über Vorhandensein und Anwendungsbereich der RICS-Leitfäden für Sachverständige und Anwälte
- Die ernennenden Gremien und verfügbaren Leistungen für die Streitschlichtung und insbesondere die Rolle des RICS-Streitschlichtungsdienstes [Dispute Resolution Service] sowie aller spezialisierter Streitschlichtungsprogramme, die für Ihren Marktsektor angeboten werden
- Der globale RICS-Berufsgrundsatz zu Interessenkonflikten sowie einschlägige nationale RICS-Leitfäden

Stufe 2

Stufe 3

unabhängigen Streitschlichters oder Sachverständigen tätig sein wird. Dies wird höchstens für eine kleine Minderheit von Kandidaten mit umfassender Berufserfahrung relevant sein.

Datenmanagement

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst, wie Daten, die einzelne Projekte und die Arbeit eines Immobilienexperten im Allgemeinen betreffen, gesammelt, gespeichert und abgerufen werden. Abgesehen von Kenntnissen über die verschiedenen verfügbaren Speichersysteme und Datenquellen sowie ihre Funktionsweise sollte ein Kandidat auch mit den Grundprinzipien der Systeme und ihren besonderen Merkmalen vertraut sein. Kandidaten sollten ebenfalls verstehen, wie allgemeine Informationen und Daten eines Projekts unter Berücksichtigung der zunehmenden Nutzung computergestützter zentraler Projektdatenbanken verwaltet werden.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Informations- und Datenquellen sowie die für Ihren Tätigkeitsbereich relevanten Systeme, einschließlich der Methoden und Verfahren, die für die Erfassung, Zusammenstellung und Speicherung von Daten am besten geeignet sind.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Die Nutzung veröffentlichter Datenquellen
- Verfahrensweise zur Erfassung, Analyse und Speicherung von Daten innerhalb der Organisation Ihres Arbeitgebers
- Verfahrensweise zur Speicherung von Projektinformationen innerhalb der Organisation Ihres Arbeitgebers
- Funktionsweise elektronischer Datenbanksysteme
- Die Nutzung computergestützter zentraler Projektdatenbanken oder von Gebäudedatenmodellierung [Building Information Modelling; BIM] – Vorteile, Herausforderungen und Gefahren
- Vorgehensweise zur Einrichtung und Nutzung technischer Bibliotheken
- Geltende Rechtsvorschriften über Datenmanagement und Datenzugriff

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung in Ihrem Tätigkeitsbereich und stellen Sie unter Beweis, dass Sie die Bedeutung der gesammelten Informationen und ihre zulässigen Verwendungszwecke kennen. Analysieren Sie die gesammelten Informationen und Daten.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Erlangung von Daten aus veröffentlichten Quellen zur Nutzung in einem Projekt
- Erlangung von Daten aus unternehmensinternen Quellen
- Extrahierung von Daten zur Aufnahme in eine Datenbank
- Einrichtung und Nutzung papiergebundener oder elektronischer Projektablagesysteme
- Nutzung einer computergestützten zentralen Projektdatenbank
- Abrufen von Informationen aus einer technischen Bibliothek
- Einrichten einer technischen Bibliothek
- Deuten von Plan-/Kartendaten
- Gewährleisten der Sicherheit von Daten
- Manuelles oder elektronisches Abrufen von Daten aus vorhandenen Datensätzen

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungsleistungen, die Sie für Kunden und andere Personen bezüglich der Nutzung und praktischen Anwendung gesammelter Informationen und verwendeter Systeme erbracht haben, und/oder geben Sie die am besten geeignete Verfahrensweise für Ihre eigene und/oder die Organisation des Kunden zur Erfassung, Analyse und Anwendung relevanter Informationen und Daten an.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Beratung zu Fragen von Datenspeichersystemen
- Beratung zu Fragen geschäftlicher Ablagesysteme
- Benchmarking auf Grundlage analysierter historischer Daten
- Beratung zur Nutzung einer computergestützten zentralen Projektdatenbank
- Beratung zu Fragen der Datensicherheit

Diversität, Inklusion und Teamarbeit

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst die Rolle des Immobilienexperten innerhalb eines Teams und dessen Mitarbeit bei der Bildung des Teams. Hierbei werden die Art und Weise der Interaktion der Teammitglieder, ihr Verhalten und ihre Kommunikation beurteilt. Darüber hinaus werden die Verfahrensweisen zur Bildung eines vielfältigen und integrativen Teams sowie die Vorteile eines solchen Teams für den Einzelnen und die Gruppe betrachtet.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze, Verhaltensweisen und Dynamik einer erfolgreichen Teamarbeit.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Verfahrensweise zur Auswahl und Ernennung von Teammitgliedern
- Die Rolle der verschiedenen Teammitglieder
- Die Bedeutung und der Geschäftswert von Diversität in einem Team
- Formelle Kommunikationsprozesse innerhalb des Teams
- Integrative Kommunikation
- Art und Weise der Auswirkung von Partnerschaft und Zusammenarbeit auf das Team
- Interne Diversitäts- und Inklusionsrichtlinien, einschließlich aller anwendbaren Regelungen zur Bekämpfung von Diskriminierung oder Belästigung am Arbeitsplatz
- Unbewusste Voreingenommenheit
- Lieferkettenmanagement (Supply Chain Management)
- Einschlägige Gesetzgebung in Ihrem Tätigkeitsbereich

Stufe 2

Liefere Sie Belege für die praktische Anwendung der Arbeit als Teammitglied in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Mitarbeit bei der Auswahl und Ernennung von Teammitgliedern (Berater, Auftragnehmer, Subauftragnehmer, Lieferanten)
- Bekenntnis zu Diversität und Inklusion während des gesamten Anwerbe- und Einstellungsverfahrens
- Umsetzung von Prozessen zur Identifizierung und Beseitigung von Hindernissen, mit denen sich verschiedene Gruppen innerhalb des Teams konfrontiert sehen
- Teilnahme an Projektbesprechungen
- Verwendung von Projektkommunikationssystemen
- Sicherstellen, dass interne und externe Kommunikation die Mindeststandards für Erreichbarkeit erfüllen

Stufe 3

Liefere Sie Belege für eine Bewertung Ihrer Teamfähigkeit in verschiedensten Situationen.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Führen des Vorsitzes bei Projektbesprechungen
- Förderung flexibler Arbeitsrichtlinien und guter Vereinbarkeit von Arbeits- und Privatleben innerhalb des Teams
- Sichtbare Unterstützung für unterrepräsentierte Gruppen bieten
- Unterstützung von Risiko- oder Werte-Workshops
- Einrichtung von Projektkommunikationssystemen
- Ausarbeitung von Partnervereinbarungen
- Schaffung von Rahmenbedingungen
- Analyse der Teamleistung nach Abschluss eines Projekts
- Mitarbeit in verschiedenen Gremien zur Personalanwerbung und -einstellung
- Übernahme von Maßnahmen zur Identifizierung und Bekämpfung unbewusster Vorurteile

Integrative Umgebungen

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst die Grundprinzipien und Prozesse, die für die Schaffung zugänglicher und integrativer Umgebungen sorgen, wobei die Vielfältigkeit der Nutzerbedürfnisse und die Notwendigkeit zur Einbeziehung von Menschen (aus allen Altersgruppen und mit jeglichen Fähigkeiten) in diesen Prozess anerkannt werden.

Ein integratives Umfeld erkennt und respektiert Unterschiede in der Art und Weise, in der Menschen die bebaute und natürliche Umwelt nutzen. Dieses Umfeld ermöglicht eine würdevolle, gleichberechtigte und intuitive Nutzung durch alle Menschen. Eine räumliche oder soziale Trennung, Diskriminierung oder Isolierung wird nicht zugelassen. Unterschiedliche Nutzerbedürfnisse werden ohne Weiteres respektiert und aufgenommen.

Diese Grundprinzipien und Prozesse gelten für alle Gebäude, Orte und Räume sowie Ausstattungselemente in und im Umfeld einer neuen Immobilie oder im Rahmen einer Modernisierung bestehender Immobilien sowie für Dienstleistungen, die für die Allgemeinheit erbracht werden. Besonders zu beachten sind der Allgemeinheit frei zugängliche Gebäude, Orte und Räume, Sport- und Freizeitanlagen, Schulen, Hochschulen und Bildungseinrichtungen, Krankenhäuser und Gesundheitseinrichtungen, Pflegeeinrichtungen sowie gewerbliche und für die Beschäftigung von Arbeitnehmern genutzte Gebäude.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Kenntnisse über die Grundprinzipien und Prozesse, die für die Schaffung zugänglicher und integrativer Umgebungen sorgen, wobei die Vielfältigkeit von Nutzerbedürfnissen und die Notwendigkeit zur Einbeziehung von Menschen (aus allen Altersgruppen und mit jeglichen Fähigkeiten) in diesen Prozess anerkannt werden müssen. Dabei sind die rechtliche, wirtschaftliche und soziale Situation sowie Aspekte der Nachhaltigkeit zu berücksichtigen, sodass Inklusion die Regel und nicht die Ausnahme wird.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Anerkennung der Vielfältigkeit von Nutzerbedürfnissen
- Örtliche Raumordnung, Bauvorschriften sowie Sicherheits- und Gesundheitsschutzanforderungen bei Anwendung auf integrative Umgebungen
- Berücksichtigung und Unterscheidung von ethischen Fragestellungen und rechtlichen Anforderungen
- Wissen über technische Best-Practice-Standards des Landes, in dem Sie Ihre Tätigkeit ausüben

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung der Grundprinzipien und Prozesse, die zugängliche und integrative Umgebungen schaffen.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Praktische Anwendungen für verschiedene Arten von Gebäuden und ihre zugehörigen Verwendungszwecke
- Praktische Anwendungen für verschiedene Arten von Außenflächen und ihre zugehörigen Verwendungszwecke
- Anerkennung der realen und wahrgenommenen sensiblen Situationen bei der Konzeption oder Nutzung integrativer Umgebungen
- Fähigkeit zur Erkennung des Bedarfs an und der Verwendung von angemessenen sprachlichen Formulierungen im Rahmen der Diskussion und Lösung von Inklusivitätsproblemen

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungsleistungen, die Sie für Kunden und andere Personen in Bezug auf Grundprinzipien und Prozesse zur Schaffung zugänglicher und integrativer Umgebungen erbracht haben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Rahmenbestimmung (Scoping) und Einweisung (Briefing) bei Planungsarbeiten oder neuen Gebäuden bzw. in Bezug auf umgebaute Gebäude und Außenräume
- Planung und Spezifikation eines Gebäudes, Projekt zur landschaftsgärtnerischen Gestaltung/Gestaltung öffentlicher Räume von Vorschlagsentwürfen bis zur Fertigstellung des Planungs- und Spezifikationsprozesses
- Die Abfassung von Klauseln in Mietverträgen oder Nutzervereinbarungen bezüglich der Zugänglichkeit oder Nutzung von Flächen oder Räumen

Nachhaltigkeit

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst die Rolle des Immobilienexperten beim Umgang mit den Auswirkungen von Nachhaltigkeitsaspekten. Ein hoher Beherrschungsgrad dieser Berufsfähigkeit zeugt von einem umfassenden Verständnis der Theorie der Nachhaltigkeit entsprechend dem geltenden politischen und rechtlichen Rahmen sowie von der Anerkennung ihres wirtschaftlichen, sozialen und umweltbezogenen Kontextes sowie der Mittel und Verfahren zur Messung von Kosten und Ertrag sowie zur Bewertung der Handlungsoptionen.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, warum und wie mittels Nachhaltigkeit ein Ausgleich zwischen wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Zielen auf globaler, nationaler und lokaler Ebene im Kontext des Immobilien- und Bausektors geschaffen werden soll.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Die Grundsätze der Nachhaltigkeit innerhalb dieses Entwicklungsprozesses
- Die Beziehung zwischen Immobilien und der Umwelt
- Art und Weise der Auswirkung nationaler und internationaler nachhaltigkeitsbezogener Gesetzgebung, Vorschriften und Besteuerung auf ein Projekt
- Kriterien, nach denen Nachhaltigkeit bei fertiggestellten Gebäuden gemessen wird
- Die Grundsätze, wie Planung, Technologie und Bauverfahren zu nachhaltigem Bauen beitragen können
- Planungserwägungen – Bauplatz, Lage, Gebäudeform, Baustoffe, Beleuchtung, Belüftung, Heizung, Wasser und Kanalisation
- Quellen für erneuerbare Energie und Energierückgewinnung
- Grundsätze der Materialressourceneffizienz innerhalb der Lieferkette

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung von Nachhaltigkeitsaspekten entsprechend Ihrem Tätigkeitsbereich und benennen Sie die Umstände, in denen eine Fachberatung durch einen Experten erforderlich ist.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Orientierungshilfe für die Planung, Checklisten für Nachhaltigkeit
- Schwerpunkt Energie – EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden oder gleichwertige nationale Vorgaben
- Möglichkeiten für die Nutzung erneuerbarer Energien – Photovoltaik, Windkraftanlagen, Biomasse, Kraft-Wärme-Kopplung [KWK], Heizung per Erdwärme, thermische Massenspeicherung
- Nationale Infrastrukturprojekte und Energieeinsparung
- Durchführen von Investitionskosten- und Qualitätssteuerungsmaßnahmen zur Bestimmung der Auswirkungen von Nachhaltigkeitsaspekten
- Durchführen von Lebenszyklus-Kostenschätzungen, bei denen Nachhaltigkeitsaspekte berücksichtigt werden
- Kenntnisse über die von Regierungen und internationalen Gremien ergriffenen Maßnahmen zur Verringerung der Umweltauswirkungen von Entwicklungsmaßnahmen

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungsleistungen, die Kunden und andere Personen zum Thema nachhaltigkeitsbezogener Richtlinien, Rechtsvorschriften und Best Practice-Verfahrensweisen erhalten haben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Fundierte Beratung Ihrer Kunden und Mitglieder des Projektteams über finanzielle Auswirkungen der Nachhaltigkeit auf ein Projekt
- Fundierte Beratung zur Anwendung von Umweltgesetzen und -richtlinien
- Auslegung von Umweltgutachten und fundierte Beratung zu finanziellen und programmbezogenen Auswirkungen auf ein Projekt
- Beratung zu nachhaltiger Materialauswahl und Vorgehensweise zur Schätzung von Performance-Baselines
- Nachhaltige Bewertung, Dreifachbilanz (Triple Bottom Line), wirtschaftliche, soziale und ökologische Erwägungen, kurz-, mittel- und langfristige Auswirkungen
- Bewertung nach „harten“ und „weichen“ Kriterien, Gesundheit, Wohlbefinden und Produktivität

Führungsqualitäten (nur für Senior Professional-Bewerber obligatorisch)

Description of competency in context of this sector

Bei dieser Berufsfähigkeit werden die Eigenschaften und Verhaltensweisen von Führungskräften betrachtet. Bewerber sollten über alternative Führungs- und Motivationsstile Bescheid wissen. Bewerber sollten ebenfalls Kenntnis davon haben, wie diese Methoden in ihrem Tätigkeitsbereich angewendet werden können.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Eigenschaften und Verhaltensweisen einer Führungskraft.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Die verschiedenen Führungsstile
- Die verschiedenen Motivationstheorien
- Wirksame Organisationsgestaltungs- und Kommunikationsstrategien
- Das notwendige Klima zur Bildung besonders leistungsfähiger Teams

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die Anwendung Ihrer Rolle als Führungskraft in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Wissen darüber, wie Führungs- und Motivationstheorien in der Praxis angewendet werden können
- Wissen darüber, wie Organisationsgestaltungs- und Kommunikationsstrategien eine Führungstätigkeit beeinflussen können
- Die nötigen Voraussetzungen und Faktoren zur Formung besonders leistungsfähiger Teams

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine Bewertung Ihrer Führungsrolle.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Anpassung Ihres natürlichen Führungsstils an die Herausforderungen in Ihrem Tätigkeitsbereich
- Anpassung Ihres Führungsstils zwecks Verbesserung der persönlichen und der Teamleistung
- Beleg für erfolgreiche Ergebnisse Ihrer Führungstätigkeit und Entscheidungsfindung
- Erhalt akzeptabler Peer-Group-Reviews Ihrer Leistung als Führungskraft

Personalführung [nur für Senior Professional-Bewerber obligatorisch]

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst die Grundsätze und Praxis der Personalführung. Bewerber sollten mit den zur Personalführung benötigten Fähigkeiten vertraut sein. Bewerber sollten über die entsprechende Anwendung dieser Fähigkeiten informiert sein.

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3
<p>Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Praxis der Personalführung.</p>	<p>Liefern Sie Belege für die Anwendung der zur Personalführung benötigten Fähigkeiten.</p>	<p>Liefern Sie Belege für die Bewertung Ihrer Fähigkeiten zur Personalführung.</p>
<p>Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Personalführung betreffende Gesetzgebung und Methoden • Wirksame Organisationsgestaltungs- und Kommunikationsstrategien • Das Klima und die Kultur, die zur Schaffung besonders leistungsfähiger Teams notwendig sind 	<p>Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personalrechtliche Grundsätze • Anwendung von Methoden zur Personalentwicklung • Herbeiführung einer Steigerung der Leistungsfähigkeit des Personals • Wissen darüber, wie sich durch den Einsatz wirksamer Organisationsgestaltungs- und Kommunikationsstrategien die Leistungsfähigkeit des Personals steigern lässt • Wissen darüber, wie Unternehmensklima und -kultur die Leistungsfähigkeit des Personals beeinflussen können 	<p>Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personal- und Teamführung, Erreichung von Leistungszielen • Durchführung von Leistungsbeurteilungen und Erhalt akzeptabler Peer-Reviews für Einzelpersonen und Teams • Durchführung von Schulungsbedarfsanalysen • Personalbeschaffung

Ressourcenverwaltung (ohne Personal) [nur für Senior Professional-Bewerber obligatorisch]

Description of competency in context of this sector

Diese Berufsfähigkeit erfasst die effektive Nutzung, Zuweisung und Kostenkalkulation von Ressourcen (außer Personal).

Beispiele für wahrscheinliche Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen auf jeder Stufe

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die für eine effektive Führung eines Unternehmens benötigten Ressourcen und deren Kosten.

Beispiele für Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Arten der erforderlichen Ressourcen
- Vorgehensweise zur Verwaltung finanzieller Ressourcen
- Rechnungslegungsmethoden
- Finanzplanungsmethoden
- Prognosemethoden
- Methoden zur Erlangung von Ressourcen und zur Überwachung ihrer Verwendung
- Verwaltung von Personalressourcen
- Kostenkalkulation für Ressourcen
- Beziehung zwischen Kosten und Wert von Ressourcen

Stufe 2

Liefern Sie Nachweise für die Anwendung Ihres Wissens in Ihrem Tätigkeitsbereich, indem Sie fundierte Empfehlungen zur wirksamsten Nutzung, Zuweisung und zu den Kosten von Ressourcen abgeben.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Festlegen finanzieller Zielvorgaben
- Erstellen eines Budgets bzw. Finanzplans
- Überwachung und Verwaltung finanzieller Ressourcen
- Festlegen persönlicher Zielvorgaben
- Ausarbeiten von Berichten und Empfehlungen zur Verwendung und Zuweisung von Ressourcen

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine Bewertung der Ressourcenverwaltung in speziellen Geschäftsszenarien.

Beispiele für Aktivitäten und Kenntnisse auf dieser Stufe:

- Durchführen einer Kosten-Nutzen-Analyse
- Leistungsüberwachung anhand von Budgets bzw. Finanzplänen
- Ergreifen von Maßnahmen zur Verbesserung schwacher Leistungen anhand von Budgets/Finanzplänen
- Überprüfung der persönlichen Leistung von Mitarbeitern
- Überprüfung der Projektleistung

Baukontrolle

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten	
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">BaukontrollprüfungenBrandschutzBesichtigungEinhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben	<p>Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">BIM-ManagementGebäudeschädenKundenbetreuung (bis Stufe 3) oder DatenmanagementErhaltung und WiederherstellungBautechnologie und UmweltdienstleistungenKontaminiertes LandVermessungPlanungs- und EntwicklungsmanagementRisikomanagementNachhaltigkeitBaufortschritts- und Qualitätsmanagement	<p>Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.</p>

Gebäudevermessung

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Gebäudeschäden
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
 - Vertragsverwaltung
 - Konzeption und Spezifikation
 - Besichtigung
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
- Stufe 1
 - Brandschutz

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2
- BIM-Management
 - Kaufmännische Verwaltung
 - Kundenbetreuung (bis Stufe 3) oder Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Gesundheitsschutz und Sicherheit (bis Stufe 3) oder Integrative Umgebungen oder Nachhaltigkeit
 - Erhaltung und Wiederherstellung
 - Vertragspraxis
 - Wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung
 - Entwicklungs-/Projektbeschreibungen
 - Brandschutz
 - Instandhaltung, Reparatur und Verbesserungen von Wohnraum oder Wartungsmanagement
 - Versicherungen
 - Mietrecht
 - Vermessung
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Projektfinanzierung
 - Aufmaß und Kostenermittlung
 - Risikomanagement
 - Baufortschritts- und Qualitätsmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

Gewerbeimmobilien

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Besichtigung
- Stufe 2
- Vermessung
 - Bewertung (oder Stufe 3*)

Wahlberufsfähigkeiten

- Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren oder Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Datenmanagement oder Nachhaltigkeit
 - Durchführung von Versteigerungen
 - BIM-Management
 - Gebäudeschäden
 - Vermögensbesteuerung
 - Enteignung und Entschädigung
 - Kontaminiertes Land
 - Unternehmenssanierung und Insolvenz
 - Erschließungsgutachten
 - Versicherungen
 - Indirekte Investitionen in Immobilien
 - Investitionsmanagement
 - Mietrecht
 - Vermietung und Verpachtung
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Bewertung von Kreditsicherheiten
 - Örtliche Besteuerung/Veranlagung
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement
 - Immobilienfinanzierung
 - Immobilienmanagement
 - Kauf und Verkauf
 - Strategische Immobilienberatung

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

* Falls die Berufsfähigkeit „Bewertung“ bis Stufe 3 beherrscht werden soll, gelten die nachfolgend genannten Anforderungen.

Aus der Liste der Wahlberufsfähigkeiten müssen Sie zwei Fähigkeiten auf Stufe 3 und eine Fähigkeit auf Stufe 2 auswählen; zusätzlich müssen Sie aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten eine Fähigkeit auf Stufe 3 oder zwei Fähigkeiten auf Stufe 2 auswählen.

Obwohl der Bereich der Gewerbeimmobilien im Mittelpunkt dieser Spezialisierung steht, können bis zu 30 % Ihrer Erfahrungen auch aus anderen Immobiliensektoren, z. B. Wohnimmobilien, stammen.

Unternehmensimmobilien

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Geschäftsausrichtung oder strategische Immobilienberatung
- Stufe 2
 - Geschäftsszenario
 - Mietrecht oder Immobilienmanagement
- Stufe 1
 - Bewertung

Wahlberufsfähigkeiten

- Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- Änderungsmanagement
 - Besichtigung
 - Vermietung und Verpachtung
 - Örtliche Besteuerung/Veranlagung
 - Vermessung
 - Leistungsmanagement
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Programmierung und Planung
 - Kauf und Verkauf
 - Strategische Immobilienberatung
 - Lieferantenmanagement
 - Nachhaltigkeit
 - Bewertung
 - Arbeitsplatzstrategie

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Umweltbezogenes Vermessungswesen

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- Stufe 2
- Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
- Zusätzlich drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3
- Beratungsdienstleistungen
 - Kontaminiertes Land
 - Umweltbewertung
 - Umweltprüfung (und -überwachung)
 - Umweltwissenschaft und Umweltprozesse
 - Besichtigung
 - Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- Erschließungsgutachten
 - Entwicklungs-/Projektbeschreibungen
 - Energie und erneuerbare Ressourcen
 - Umweltanalyse
 - Forstwirtschaft und Waldbewirtschaftung
 - GIS
 - Bodenuntersuchungen und Erdsenkungen
 - Landnutzung und Diversifizierung
 - Pflege und Erneuerung der bebauten Umwelt
 - Vermessung
 - Vermessung und Kartierung
 - Nachhaltigkeit
 - Abfallmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Gebäudemanagement

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2
 - Vermögensverwaltung
 - Geschäftsausrichtung
 - Kundenbetreuung (muss bis Stufe 3 beherrscht werden)
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Wartungsmanagement
 - Leistungsmanagement
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Projektfinanzierung
 - Lieferantenmanagement
 - Arbeitsplatzstrategie

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
 - „Big Data“
 - BIM-Management
 - Geschäftsszenario
 - Änderungsmanagement
 - Kaufmännische Verwaltung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Datenmanagement oder Gesundheitsschutz und Sicherheit (muss bis Stufe 3 beherrscht werden) oder integrative Umgebungen oder Nachhaltigkeit
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
 - Beratungsdienstleistungen
 - Vertragsverwaltung
 - Vertragspraxis
 - Konzeption und Spezifikation
 - Umweltmanagement
 - Mietrecht
 - Verwaltung von Projekten
 - Vermessung
 - Risikomanagement
 - Intelligente Städte und Gebäude
 - Management von Interessengruppen
 - Strategische Immobilienberatung
 - Abfallmanagement
 - Baufortschritts- und Qualitätsmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Geomatik

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3
- Kataster und Bodenverwaltung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Ingenieurvermessung
 - Geodäsie
 - GIS
 - Seevermessung
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Vermessung
 - Fernerkundung und Photogrammetrie
 - Vermessung und Kartierung
 - Land- und Meeresvermessungen
 - Nutzung der Meeresumwelt
- Plus, Stufe 1
- Vermessung

Wahlberufsfähigkeiten

- Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- „Big Data“
 - BIM-Management
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
 - Beratungsdienstleistungen
 - Datenmanagement
 - Entwicklungs-/Projektbeschreibungen
 - Umweltbewertung
 - Bodenuntersuchungen und Erdsenkungen
 - Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Zum Erhalt des Titels „Chartered Engineering Surveyor“ müssen Kandidaten die Berufsfähigkeit „Ingenieurvermessung“ bis Stufe 3 wählen.

Zum Erhalt des Titels „Chartered Hydrographic Surveyor“ müssen Kandidaten die Berufsfähigkeit „Seevermessung“ bis Stufe 3 wählen.

Zum Erhalt des Titels „Chartered Land Surveyor“ müssen Kandidaten die Berufsfähigkeit „Vermessung und Kartierung“ bis Stufe 3 wählen.

Infrastruktur

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ingenieurwissenschaften und -technik
- Zusätzlich vier Berufsfähigkeiten bis Stufe 3
- Kundenbetreuung
 - Vertragspraxis
 - Kostenprognose und -analyse
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Programmierung und Planung
 - Projektkontrollen
 - Aufmaß, Kostenkalkulation und Preisanalyse
 - Risikomanagement

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- Vermögensverwaltung
 - BIM-Management (Building Information Modeling-Management)
 - Enteignung und Entschädigung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Nachhaltigkeit
 - Vertragsverwaltung
 - Interkulturelles Bewusstsein in einem globalen Unternehmen
 - Leitung von Projekten, Mitarbeitern und Teams
 - Verwaltung von Projekten
 - Projektfinanzierung
 - Management von Interessengruppen
 - Lieferantenmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Grundstücke und Ressourcen

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Wahlberufsfähigkeiten

- Fünf Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2
- Zugangsrechte und Grunddienstbarkeiten
 - Landwirtschaft
 - „Big Data“
 - Kataster und Bodenverwaltung
 - Kundenbetreuung (muss bis Stufe 3 beherrscht werden)
 - Enteignung und Entschädigung
 - Beratungsdienstleistungen
 - Kontaminiertes Land
 - Erschließungsgutachten
 - Wirtschaftliche Entwicklung
 - Energie und erneuerbare Ressourcen
 - Ingenieurvermessung
 - Umweltmanagement
 - Geodäsie
 - GIS
 - Seevermessung
 - Besichtigung
 - Landnutzung und Diversifizierung
 - Mietrecht
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft

- Vermessung
- Mineralienmanagement
- Planungs- und Entwicklungsmanagement
- Immobilienmanagement
- Risikomanagement
- Intelligente Städte und Gebäude
- Raumplanungspolitik und Infrastruktur
- Strategische Immobilienberatung
- Vermessung und Kartierung
- Nachhaltigkeit
- Bewertung
- Abfallmanagement

Hinzu kommen zwei Berufsfähigkeiten (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

Unternehmensberatung

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Geschäftsszenario
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Beratungsdienstleistungen
 - Recherchemethoden und -verfahren

Wahlberufsfähigkeiten

- Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2
- Geschäftsausrichtung
 - Änderungsmanagement
 - Unternehmensfinanzierung
 - Unternehmenssanierung und Insolvenz
 - Datenmanagement
 - Erschließungsgutachten
 - Entwicklungsprojekte/-berichte
 - Wirtschaftliche Entwicklung
 - Ressourcenverwaltung
 - Leistungsmanagement
 - Programmierung und Planung
 - Immobilienfinanzierung
 - Intelligente Städte und Gebäude
 - Strategische Immobilienberatung
 - Arbeitsplatzstrategie

Hinzu kommt eine bis Stufe 2 zu beherrschende Berufsfähigkeit aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

Mineralien- und Abfallmanagement

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Mineralienmanagement oder Abfallmanagement <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben <p>Zusätzlich drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">UmweltbewertungUmweltprüfung (und -überwachung)Bodenuntersuchungen und ErdsenkungenBesichtigungMietrechtÖrtliche Besteuerung/VeranlagungPlanungs- und EntwicklungsmanagementVermessung und KartierungBewertung	<p>Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der nachstehenden Liste, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten</p> <ul style="list-style-type: none">BeratungsdienstleistungenKontaminiertes LandVertragsverwaltungErschließungsgutachtenEntwicklungsprojektbeschreibungenEnergie und erneuerbare RessourcenRisikomanagementNachhaltigkeitBaufortschritts- und Qualitätsmanagement <p>Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.</p>

Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten	
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">ObjektidentifizierungRecherchemethoden und -verfahren <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">Bewertung (oder Stufe 3*) <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Durchführung von Versteigerungen	<p>Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2*</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahren oder Betriebswirtschaftliche Planung oder Kommunikation und Verhandlungsführung (die Berufsfähigkeit „Kommunikation und Verhandlungsführung“ muss bis Stufe 3 beherrscht werden)Durchführung von VersteigerungenVermögensbesteuerungErhaltung und WiederherstellungVersicherungenKauf und Verkauf	<p>Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.</p> <p>*Falls die Berufsfähigkeit „Bewertung“ bis Stufe 3 beherrscht werden soll, gelten folgende Anforderungen,</p> <p>Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2 sowie zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten</p>

Planung und Erschließung

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Erschließungsgutachten
- Planungs- und Entwicklungsmanagement oder Raumplanungspolitik und Infrastruktur
- Stufe 2
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
- Bewertung (oder Stufe 3*)
- Stufe 1
 - Vermessung
 - Vermessung und Kartierung

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3
- Zugangsrechte und Grunddienstbarkeiten
 - BIM-Management
 - Kataster und Bodenverwaltung
 - Enteignung und Entschädigung
 - Kontaminiertes Land
 - Konzeption und Spezifikation
 - Entwicklungs-/Projektbeschreibungen
 - Wirtschaftliche Entwicklung
 - Umweltbewertung
 - Wohnungsbaupolitik und Wohnraumversorgung
 - Vermietung und Verpachtung
 - Pflege und Erneuerung der bebauten Umwelt
 - Rahmenplanung und Stadtgestaltung
 - Vermessung
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement oder Raumplanungspolitik und Infrastruktur (je nachdem, welche Berufsfähigkeit nicht als Pflichtberufsfähigkeit ausgewählt wird)
 - Projektfinanzierung
 - Kauf und Verkauf
 - Risikomanagement
 - Strategische Immobilienberatung
 - Vermessung und Kartierung
 - Nachhaltigkeit

Hinzu kommen eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

* Falls die Berufsfähigkeit „Bewertung“ bis Stufe 3 beherrscht werden soll, gelten folgende Anforderungen,
Aus der Liste der Wahlberufsfähigkeiten müssen Sie eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2 auswählen; zusätzlich
müssen Sie eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten auswählen.

Projektmanagement

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Vertragspraxis
 - Entwicklungs-/Projektbeschreibungen
 - Leitung von Projekten, Mitarbeitern und Teams
 - Verwaltung von Projekten
 - Programmierung und Planung
- Stufe 2
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Projektfinanzierung

Wahlberufsfähigkeiten

- Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren oder Kommunikation und Verhandlungsführung (muss bis Stufe 3 beherrscht werden) oder Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Nachhaltigkeit
 - BIM-Management
 - Kaufmännische Verwaltung
 - Beratungsdienstleistungen
 - Vertragsverwaltung
 - Erschließungsgutachten
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Wartungsmanagement
 - Leistungsmanagement
 - Kauf und Verkauf
 - Management von Interessengruppen
 - Lieferantenmanagement
 - Baufortschritts- und Qualitätsmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

Immobilienfinanzierung und -anlage

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten	
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">FinanzmodellierungBesichtigungInvestitionsmanagement (einschließlich Fonds- und Portfoliomanagement)Immobilienfinanzierung <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Bewertung	<p>Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenVermögensbesteuerungUnternehmensfinanzierungErschließungsgutachtenIndirekte Investitionen in ImmobilienMietrechtVermietung und VerpachtungÖrtliche Besteuerung/VeranlagungImmobilienmanagementKauf und VerkaufRecherchemethoden und -verfahrenStrategische ImmobilienberatungBewertung	<p>Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.</p>

Baukostenkalkulation und Bau

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Kaufmännische Verwaltung (von Baumaßnahmen) oder wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung*
- Stufe 2
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
- Stufe 1
 - Vertragspraxis
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Projektfinanzierung (Steuerung und Berichterstattung)
 - Aufmaß und Kostenermittlung (für Bauarbeiten)

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2
 - Anlagenabschreibungen
 - Kaufmännische Verwaltung (von Baumaßnahmen) oder wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung (je nachdem, welche Berufsfähigkeit nicht als Pflichtberufsfähigkeit ausgewählt wird)
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Nachhaltigkeit
 - Vertragsverwaltung
 - Unternehmenssanierung und Insolvenz
 - Due Diligence-Prüfung
 - Versicherungen
 - Programmierung und Planung
 - Projektmachbarkeitsanalyse
 - Risikomanagement

* Kandidaten, die in einem gewerblichen oder unternehmerischen Umfeld tätig sind, werden aller Wahrscheinlichkeit nach die Berufsfähigkeit „Kaufmännische Verwaltung“ bis Stufe 3 auswählen.

Kandidaten, die im öffentlichen oder privaten Sektor eine beratende Tätigkeit ausüben, werden aller Wahrscheinlichkeit nach die Berufsfähigkeit „Wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung“ bis Stufe 3 wählen.

Forschung

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungDatenmanagementRecherchemethoden und -verfahren	<p>Fünf Berufsfähigkeiten bis Stufe 1 aus der Liste der Pflicht- und/oder Wahlberufsfähigkeiten für Ihre gewählte Spezialisierung</p> <p>Zusätzlich sind eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 1 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten auszuwählen.</p> <p>Kandidaten müssen ihre Kompetenz in der Forschung unter Beweis stellen, die auf die Lieferung von Lösungen in verschiedensten Projekten angewendet wird, verschiedene Ansätze umfasst und sich auf mehrere Standorte bezieht. Die Forschung muss für die gewählte Spezialisierung relevant sein.</p>

Wohnimmobilien

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
- Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
- Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, wobei Ihre Kandidaten die Berufsfähigkeiten „Besichtigung“, „Vermessung“ und „Bewertung“ mindestens bis Stufe 2 wählen müssen.
- Gebäudeschäden
 - Instandhaltung, Reparaturen und Verbesserungen von Wohnraum
 - Wohnungsverwaltung und -politik
 - Wohnungsbaupolitik und Wohnraumversorgung
 - Besichtigung
 - Vermietung und Verpachtung
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Markteinschätzung
 - Vermessung
 - Immobilienmanagement
 - Kauf und Verkauf
 - Bewertung

Wahlberufsfähigkeiten

- Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und eine Berufsfähigkeit bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
- Durchführung von Versteigerungen
 - Vermögensbesteuerung
 - Enteignung und Entschädigung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Nachhaltigkeit
 - Datenmanagement
 - Erschließungsgutachten
 - Umweltbewertung
 - Indirekte Investitionen in Immobilien
 - Investitionsmanagement
 - Landnutzung und Diversifizierung
 - Mietrecht
 - Bewertung von Kreditsicherheiten
 - Örtliche Besteuerung/Veranlagungen
 - Wartungsmanagement
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement
 - Beschaffung und Ausschreibung
 - Immobilienfinanzierung
 - Risikomanagement
 - Raumplanungspolitik und Infrastruktur
 - Strategische Immobilienberatung
 - Lieferantenmanagement

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

Ländliche Immobilien

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3
 - Landwirtschaft
 - Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft
 - Immobilienmanagement
 - Bewertung

Wahlberufsfähigkeiten

- Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Pflichtberufsfähigkeiten
 - Zugangsrechte und Grunddienstbarkeiten
 - Landwirtschaft*
 - Durchführung von Versteigerungen
 - Enteignung und Entschädigung
 - Forstwirtschaft und Waldbewirtschaftung
 - Landnutzung und Diversifizierung
 - Mietrecht
 - Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement
 - Immobilienmanagement
 - Kauf und Verkauf
 - Bewertung

Hinzu kommen eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von den Listen der Pflicht- und Wahlberufsfähigkeiten.

* Wenn Landwirtschaft nicht als Pflichtberufsfähigkeit ausgewählt wurde, muss sie als eine Wahlberufsfähigkeit bis Stufe 2 oder 3 erworben werden.

Steuererleichterungen

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenAnlagenabschreibungenBautechnologie und UmweltdienstleistungenAufmaß und Kostenermittlung (für Bauarbeiten)Bewertung <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">Vertragspraxis	<p>Zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">VermögensbesteuerungKontaminiertes LandWirtschaftliche Konstruktion und KostenplanungErschließungsgutachtenDue Diligence-PrüfungVersicherungenImmobilienfinanzierungImmobilienmanagementRisikomanagementNachhaltigkeit

Bewertung

Allgemeine Berufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität
- Stufe 2
 - Kundenbetreuung
 - Kommunikation und Verhandlungsführung
 - Gesundheitsschutz und Sicherheit
- Stufe 1
 - Buchführungsgrundsätze und -verfahren
 - Betriebswirtschaftliche Planung
 - Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren
 - Datenmanagement
 - Diversität, Inklusion und Teamarbeit
 - Integrative Umgebungen
 - Nachhaltigkeit

Pflichtberufsfähigkeiten

- Stufe 3
 - Besichtigung
- Stufe 2
 - Bewertung
- Stufe 1
 - Vermessung

Wahlberufsfähigkeiten

- Drei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 und zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2*
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren oder Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Datenmanagement oder Nachhaltigkeit
 - Durchführung von Versteigerungen
 - Gebäudeschäden
 - Vermögensbesteuerung
 - Enteignung und Entschädigung
 - Bautechnologie und Umweltdienstleistungen
 - Kontaminiertes Land
 - Unternehmenssanierung und Insolvenz
 - Erschließungsgutachten
 - Indirekte Investitionen in Immobilien
 - Versicherungen
 - Investitionsmanagement (einschließlich Fonds- und Portfoliomanagement)
 - Mietrecht
 - Vermietung und Verpachtung
 - Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
 - Bewertung von Kreditsicherheiten
 - Örtliche Besteuerung/Veranlagung
 - Planungs- und Entwicklungsmanagement
 - Immobilienfinanzierung
 - Immobilienmanagement
 - Kauf und Verkauf
 - Strategische Immobilienberatung
 - Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten

Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.

* Kandidaten, die sich auf den Bereich Wohnimmobiliengutachten und -bewertung spezialisieren möchten, müssen im Rahmen ihrer Anforderungen für Wahlberufsfähigkeiten die Berufsfähigkeit „Gebäudeschäden“ bis Stufe 3 auswählen.

Kandidaten, die sich auf den Bereich Maschinen und Betriebsvermögen spezialisieren möchten, müssen im Rahmen ihrer Anforderungen für Wahlberufsfähigkeiten zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 3 aus der folgenden Liste auswählen:

- Durchführung von Versteigerungen
- Buchführungsgrundsätze und -verfahren oder Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren oder Nachhaltigkeit
- Vermögensbesteuerung
- Enteignung und Entschädigung
- Unternehmenssanierung und Insolvenz
- Versicherungen
- Investitionsmanagement (einschließlich Fonds- und Portfoliomanagement)
- Vermietung und Verpachtung
- Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben
- Örtliche Besteuerung/Veranlagung
- Kauf und Verkauf

Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten

Allgemeine Berufsfähigkeiten	Pflichtberufsfähigkeiten	Wahlberufsfähigkeiten
<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Ethik, Verhaltensrichtlinien und Professionalität <p>Stufe 2</p> <ul style="list-style-type: none">KundenbetreuungKommunikation und VerhandlungsführungGesundheitsschutz und Sicherheit <p>Stufe 1</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenBetriebswirtschaftliche PlanungKonfliktvermeidung, -management und MediationsverfahrenDatenmanagementDiversität, Inklusion und TeamarbeitIntegrative UmgebungenNachhaltigkeit	<p>Stufe 3</p> <ul style="list-style-type: none">Buchführungsgrundsätze und -verfahrenIdentifizierung und Bewertung von VermögenswertenBewertung von Unternehmen und immateriellen VermögenswertenErstellung von Bewertungsgutachten und Bewertungsrecherche	<p>Eine Berufsfähigkeit bis Stufe 3 oder zwei Berufsfähigkeiten bis Stufe 2 aus der nachstehenden Liste</p> <ul style="list-style-type: none">AnlagenabschreibungenEnteignung und EntschädigungUnternehmensfinanzierungUnternehmenssanierung und InsolvenzKauf und VerkaufBesteuerung <p>Hinzu kommt eine Berufsfähigkeit (bis Stufe 2) aus der vollständigen Liste der technischen Berufsfähigkeiten, einschließlich aller noch nicht gewählten Berufsfähigkeiten von der Liste der Wahlberufsfähigkeiten.</p>

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ – Pflichtberufsfähigkeiten ✓ – Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
---	----------------------------------	----------	----------------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------------	---	-------------------	------------------------	-------------------	----------------------	------------------------------------	----------------	-----------	---	--------------	-------------------	---------------	-------------------	------------------------------	-----------------------

Allgemeine Berufsfähigkeiten

Ethik, Verhaltensrichtlinien und fachliche Professionalität Kommunikation und Verhandlungsführung Kundenbetreuung Gesundheitsschutz und Sicherheit Buchführungsgrundsätze und -verfahren Betriebswirtschaftliche Planung Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren Datenmanagement Diversität, Inklusion und Teamarbeit Integrative Umgebungen Nachhaltigkeit		Auf alle Spezialisierungen anwendbar	
---	--	--------------------------------------	--

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ – Pflichtberufsfähigkeiten ✓ – Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
---	----------------------------------	----------	----------------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------------	---	-------------------	------------------------	-------------------	----------------------	------------------------------------	----------------	-----------	---	--------------	-------------------	---------------	-------------------	------------------------------	-----------------------

Technische Berufsfähigkeiten

Zugangsrechte und Grunddienstbarkeiten				✓	✓	✓																
Buchführungsgrundsätze und -verfahren							✓	✓				✓		✓	✓					✓		✓
Landwirtschaft					✓	✓																
Identifizierung und Bewertung von Vermögenswerten															✓							
Vermögensverwaltung										✓							✓					
Durchführung von Versteigerungen					✓		✓	✓					✓	✓								
„Big Data“		✓				✓				✓												
BIM-Management		✓		✓				✓		✓						✓	✓	✓	✓			
Baukontrollprüfungen																✓						
Gebäudeschäden								✓					✓	✓		✓	✓					
Geschäftsausrichtung									✓	✓	✓											
Geschäftsszenario									✓	✓	✓											
Betriebswirtschaftliche Planung							✓				✓											

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ – Pflichtberufsfähigkeiten ✓ – Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Kataster und Bodenverwaltung		✓		✓		✓															
Anlagenabschreibungen															✓					✓	✓
Vermögensbesteuerung							✓	✓				✓	✓	✓							✓
Änderungsmanagement									✓	✓	✓										
Kundenbetreuung						✓				✓						✓	✓	✓			
Kaufmännische Verwaltung										✓							✓		✓	✓	
Enteignung und Entschädigung				✓	✓	✓		✓					✓	✓	✓			✓			
Kommunikation und Verhandlungsführung							✓												✓		
Konfliktvermeidung, -management und Mediationsverfahren		✓						✓		✓			✓	✓			✓	✓	✓	✓	
Erhaltung und Wiederherstellung							✓									✓	✓				
Bautechnologie und Umweltdienstleistungen		✓								✓				✓		✓	✓		✓	✓	✓
Beratungsdienstleistungen	✓	✓	✓			✓				✓	✓								✓		
Kontaminiertes Land	✓		✓	✓		✓		✓						✓		✓					✓
Vertragsverwaltung			✓							✓							✓	✓	✓	✓	
Vertragspraxis										✓							✓	✓	✓	✓	✓

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ – Pflichtberufsfähigkeiten ✓ – Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Unternehmensfinanzierung											✓	✓			✓						
Unternehmenssanierung und Insolvenz								✓			✓			✓	✓					✓	
Kostenprognose und -analyse																		✓			
Interkulturelles Bewusstsein in einem globalen Unternehmen																		✓			
Datenmanagement		✓						✓		✓	✓		✓	✓		✓					
Konzeption und Spezifikation				✓						✓							✓				
Wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung																	✓			✓	✓
Erschließungsgutachten	✓		✓	✓		✓		✓			✓	✓	✓	✓					✓		✓
Entwicklungs-/Projektbeschreibungen	✓	✓	✓	✓							✓						✓		✓		
Due Diligence-Prüfung																				✓	✓
Wirtschaftliche Entwicklung				✓		✓					✓										
Energie und erneuerbare Ressourcen	✓		✓			✓															
Ingenieurvermessung		✓				✓															
Ingenieurwissenschaften und -technik																		✓			
Umweltanalyse	✓																				

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten

✓ - Pflichtberufsfähigkeiten ✓ - Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Umweltbewertung	✓	✓	✓	✓									✓								
Umweltprüfung (und -überwachung)	✓		✓																		
Umweltmanagement	✓					✓				✓											
Umweltwissenschaft und Umweltprozesse	✓																				
Finanzmodellierung												✓									
Brandschutz																✓	✓				
Forstwirtschaft und Waldbewirtschaftung	✓				✓																
Geodäsie		✓				✓															
GIS	✓	✓				✓															
Bodenuntersuchungen und Erdsenkungen	✓	✓	✓																		
Gesundheitsschutz und Sicherheit										✓											
Instandhaltung, Reparaturen und Verbesserungen von Wohnraum													✓				✓				
Wohnungsverwaltung und -politik													✓								
Wohnungsbaupolitik und Wohnraumversorgung				✓									✓								
Seevermessung		✓				✓															

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten

✓ – Pflichtberufsfähigkeiten ✓ – Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Integrative Umgebungen										✓							✓				
Indirekte Investitionen in Immobilien								✓				✓	✓	✓							
Besichtigung	✓		✓			✓		✓	✓			✓	✓	✓		✓	✓				
Investitionsmanagement								✓				✓	✓	✓							
Insurance							✓	✓						✓			✓			✓	✓
Landnutzung und Diversifizierung	✓				✓	✓							✓								
Mietrecht			✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓	✓	✓			✓				
Leitung von Projekten, Mitarbeitern und Teams																		✓	✓		
Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben				✓				✓	✓			✓	✓	✓							
Bewertung von Kreditsicherheiten	✓	✓	✓	✓		✓		✓		✓			✓	✓		✓	✓		✓		
Örtliche Besteuerung/Veranlagung								✓					✓	✓							
Local taxation/assessment			✓					✓	✓			✓	✓	✓							
Wartungsmanagement										✓			✓				✓		✓		
Pflege und Erneuerung der bebauten Umwelt	✓			✓																	
Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft	✓	✓			✓	✓															

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ - Pflichtberufsfähigkeiten ✓ - Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Projektverwaltung										✓								✓	✓		
Ressourcenverwaltung											✓										
Markteinschätzung													✓								
Rahmenplanung und Stadtgestaltung				✓		✓															
Vermessung	✓	✓		✓		✓		✓	✓	✓			✓	✓		✓	✓				
Mineralienmanagement			✓			✓															
Objektidentifizierung							✓														
Offene Daten																					
Leistungsmanagement									✓	✓	✓								✓		
Planungs- und Entwicklungsmanagement	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓					✓	✓		✓					
Beschaffung und Ausschreibung									✓	✓			✓				✓	✓	✓	✓	
Programmierung und Planung									✓		✓							✓	✓	✓	
Projektsteuerung																		✓			
Projektmachbarkeitsanalyse																				✓	
Projektfinanzierung				✓						✓							✓	✓	✓	✓	

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



✓ - Pflichtberufsfähigkeiten ✓ - Wahlberufsfähigkeiten	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen
Immobilienfinanzierung								✓			✓	✓	✓	✓							✓
Immobilienmanagement					✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓							✓
Kauf und Verkauf				✓	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓				✓		
Aufmaß und Kostenermittlung																	✓			✓	✓
Aufmaß, Kostenkalkulation und Preisanalyse																		✓			
Fernerkundung und Photogrammetrie		✓																			
Recherchemethoden und -verfahren							✓				✓	✓									
Risikomanagement			✓	✓		✓				✓			✓			✓	✓	✓		✓	✓
Intelligente Städte und Gebäude						✓				✓	✓										
Raumplanungspolitik und Infrastruktur				✓		✓							✓								
Management von Interessengruppen										✓								✓	✓		
Strategische Immobilienberatung				✓		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
Lieferantenmanagement									✓	✓			✓					✓	✓		
Vermessung und Kartierung	✓	✓	✓	✓		✓															
Land- und Meeresvermessungen		✓																			

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten



	Umweltbezogenes Vermessungswesen	Geomatik	Mineralien- und Abfallmanagement	Planung und Erschließung	Ländliche Immobilien	Grundstücke und Ressourcen	Persönliche Vermögensgegenstände / Kunst & Antiquitäten	Gewerbeimmobilien	Unternehmensimmobilien	Gebäudemanagement	Unternehmensberatung	Immobilienfinanzierung und -anlage	Wohnimmobilien	Bewertung	Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten	Baukontrolle	Gebäudevermessung	Infrastruktur	Projektmanagement	Baukostenkalkulation und Bau	Steuererleichterungen	
✓ - Pflichtberufsfähigkeiten ✓ - Wahlberufsfähigkeiten																						
Nachhaltigkeit	✓		✓	✓		✓		✓	✓	✓			✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Besteuerung															✓							
Nutzung der Meeresumwelt		✓																				
Bewertung			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓								✓
Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten														✓	✓							
Erstellung von Bewertungsgutachten und Bewertungsrecherche															✓							
Abfallmanagement	✓		✓			✓				✓												
Baufortschritts- und Qualitätsmanagement			✓							✓						✓	✓		✓			
Arbeitsplatzstrategie									✓	✓	✓											

Liste und Beschreibungen von Berufsfähigkeiten

1

2

3

4

Für jede einzelne Beschreibung müssen die Kandidaten entsprechend den jeweils festgelegten Anforderungen der Spezialisierung ihre Kompetenz im Hinblick auf Wissen und Kenntnisse, deren Anwendung sowie die Fähigkeit zur fundierten Beratung oder zur Ergreifung von Maßnahmen unter Beweis stellen.

Informationen zu den Beschreibungen der allgemeinen Berufsfähigkeiten finden Sie in Abschnitt 2 dieses Dokuments.

Beschreibungen der technischen Berufsfähigkeiten für den betreffenden Tätigkeitsbereich, einschließlich Beispiele für wahrscheinliche Fertigkeiten, Kenntnisse und Erfahrungen, die zum Nachweis der Beherrschung einer Berufsfähigkeit auf den Stufen 1, 2 und 3 vorhanden sein müssen, sind in den jeweiligen Spezialisierungsanleitungen enthalten.

Zugangsrechte und Grunddienstbarkeiten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse der Gesetzgebung und/oder des rechtlichen Rahmens für den Erwerb von Bauplätzen oder den Zugang zur Bereitstellung von Strom-, Wasser-, Rohrleitungen, sonstiger Drittanbieter- oder Kommunikationsnetz-Infrastruktur sowie für andere befristete Nutzungen. Hierbei sollten auch die Methoden und Verfahren zur Sprache kommen, die bei Bewertungen für diese Zwecke angewendet werden.

Stufe 2

Liefern Sie Belege dafür, dass Sie mit der vorschriftsmäßigen Verlegung von Leitungen, Kabeln und sonstigen Infrastrukturelementen Dritter vertraut sind, d. h. dass Sie diese Kabel- und Leitungsführungen erkennen und verstehen. Dies beinhaltet vorzugsweise auch eine entsprechende Umweltbewertung, die Durchführung von Besichtigungen sowie eine Bewertung und Aushandlung von Zahlungen für deren Nutzung oder Erwerb.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungen, durchgeführte Bewertungen und verfasste Gutachten in Zusammenhang mit allen Angelegenheiten, die sich auf die Bereitstellung von Strom-, Wasser- und Rohrleitungen, anderen Drittanbieter- oder Kommunikationsnetz-Infrastrukturelementen beziehen.

Landwirtschaft

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze, Merkmale und Organisation der Landwirtschaft entsprechend den unterschiedlichen geografischen, Boden- und Klimabedingungen.

Stufe 2

Demonstrieren Sie die Anwendung der Grundsätze und Systeme praktischer Anbaumethoden. Hierzu zählen die Anforderungen und Merkmale von landwirtschaftlichen Erträgen; aktuelle Marktpreise von landwirtschaftlichen Produkten und Nutztieren; Kosten der Produktion; Führung landwirtschaftlicher Betriebe sowie Nutzung und Kosten von landwirtschaftlichen Gebäuden.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungen von Interessengruppen bezüglich der Verwaltung und praktischen Anwendung geeigneter landwirtschaftlicher Methoden und Anforderungen.

Identifizierung und Bewertung von Vermögenswerten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Identifizierung und Bewertung von Vermögenswerten innerhalb Ihres Tätigkeitsbereichs.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Kenntnisse über die Definition von Vermögenswerten, die Art und das Wesen eines Vermögenswertes und die verschiedenen Eigentumsformen an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu komplexen Fragen der Identifizierung von Vermögenswerten, der Art von Vermögenswerten und der zu bewertenden Verbindlichkeiten oder Vermögenswerte.

Vermögensverwaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Absichten, Ziele, Strategien und Prozesse der Vermögensverwaltung.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die erforderlichen Prozesse und Tätigkeiten an, einschließlich systematischer Buchführung, Entwicklung von Strategien für geplante Wartungs-, Instandhaltungs- und Austauschmaßnahmen sowie die Steuerung von Informationssystemen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung auf Grundlage des erworbenen Wissens und der erlangten Kenntnisse, die eine Verbesserung der Entscheidungsfindungsprozesse in der Vermögensverwaltung zum Ziel hatte.

Durchführung von Versteigerungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundprinzipien und rechtlichen Verpflichtungen bei Versteigerungen. Hierzu gehören auch die Vorbereitung auf eine Versteigerung sowie die Verfahrensregeln vor oder während einer Versteigerung.

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung Ihres Wissens im Rahmen der Vorbereitung eines Verkaufs einer Immobilie in einer Versteigerung und die Verfahrensregeln vor und während einer Versteigerung.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung auf Basis gründlicher praktischer Kenntnisse und Erfahrungen über den Versteigerungsablauf, einschließlich Verkaufserfahrungen bei Versteigerungen.

„Big Data“

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Bewusstsein über die Grundsätze der Verarbeitung großer Datenmengen (Big Data), die verschiedensten verfügbaren Quellen für große Datenmengen, Datendynamik und eine kritische Einschätzung der neuesten Forschungsarbeiten zur Big-Data-Thematik.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Kenntnisse über die Methoden und Werkzeuge, die zur Pflege der Datenqualität, Datenhygiene und die statistische Modellierung, Analyse und visuelle Datenabfrage bei großen Datensätzen erforderlich sind.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für die Entwicklung und Umsetzung von Analysen großer Datenmengen unter Verwendung von Algorithmen, die Datensätze in einer wissenschaftlichen Computing-Umgebung für die Analyse großer Datenmengen verarbeiten.

BIM-Management [Building Information Modeling-Management]

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die technischen, prozessualen und kollaborativen Aspekte der Nutzung von BIM.

Stufe 2

Entwickeln Sie Managementsysteme, um die Nutzung von BIM bei Projekten, u. a. für einheitliche Steuerungs- und Berichtsverfahren, zu vereinfachen, und wenden Sie diese Managementsysteme an.

Stufe 3

Zeigen Sie, wie das für diese Berufsfähigkeit erworbene Wissen und gesammelte Erfahrungen bei der Beratung von Kunden und/oder Mitgliedern der Geschäftsleitung bezüglich der BIM-Strategie angewendet wurden.

Baukontrollprüfungen

Stufe 1

Vorgehensweise bei Baukontrollen in verschiedenen Phasen des Baufortschritts, um die Einhaltung der Bauordnung zu überprüfen.

Stufe 2

Demonstrieren Sie die Fähigkeit, Verstöße gegen die Bauordnung zu erkennen, zu bewerten und im Falle solcher Verstöße wirksame Maßnahmen zu ergreifen.

Stufe 3

Demonstrieren Sie die Anwendung von Fachwissen zur Lösung komplexer Probleme und zur Behebung von Verstößen gegen die Bauordnung; demonstrieren Sie Kenntnisse über den Zusammenbruch baulicher Strukturen und über die zur Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit erforderlichen Maßnahmen.

Gebäudeschäden

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Bauschäden und -mängel.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen zur Durchführung von Vermessungen an; nutzen Sie Vermessungen und andere Informationen, um Fehlerursachen und -mechanismen zu diagnostizieren.

Stufe 3

Geben Sie begründete Ratschläge und geeignete Empfehlungen, u. a. zur Erarbeitung und Präsentation von Berichten.

Geschäftsausrichtung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Einflüsse der zentralen Triebkräfte eines Unternehmens auf die Beschaffung von Immobilien und umgekehrt.

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung, die eine engere Arbeitsbeziehung zwischen Geschäftsfunktionen und Lösungen für Unternehmensimmobilien ermöglicht.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu Fragen der Erarbeitung geeigneter Strategien zur Entwicklung und Ausrichtung von Immobilienportfolio- und Arbeitsplatzstrategien an den Strategien des Unternehmens.

Geschäftsszenario

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Geschäftsszenarien und deren Anwendung im Bereich der Unternehmensimmobilien.

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung des Geschäftsszenarios.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine Beratung bezüglich der Ausarbeitung und Präsentation von Geschäftsszenarien für verschiedenste Zwecke.

Kataster und Bodenverwaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über vor Ort anwendbare und amtliche Verfahrensweisen für Grenz- und/oder Katastervermessungen, die für Ihren nationalen und/oder internationalen Standort geeignet sind. Sie müssen mit den rechtlichen und physischen Grenzen vertraut sein und diese anhand von Beispielen belegen. Sie müssen die Grundsätze des Flächenmanagements kennen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über die Grundsätze in Bezug auf die Eintragung von Grundbesitz, Flächenmanagement, Verwaltung und Gesetzgebung in Zusammenhang mit Immobilienrechten auf internationaler und nationaler Ebene an. Sie müssen die Beziehung zwischen Immobilienexperten, Kunden und Rechtsanwälten sowie die Vorbereitung von Beweisen für den Rechtsweg kennen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung bezüglich der Lösung von Streitigkeiten auf gerichtlichem Wege und mittels anderer Verfahrensweisen und stellen Sie unter Beweis, dass Sie die Rolle und Verantwortung eines Sachverständigen bei diesen Prozessen kennen.

Anlagenabschreibungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Anlagenabschreibungen und Fördermittel.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über Anlagenabschreibungen und Fördermittel an, einschließlich der Fähigkeit zur Nutzung der für die Analyse möglicher Steuererleichterungen benötigten Quelldokumente.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine erbrachte fundierte Beratung, die Vorbereitung von Klagen, die Erstellung von Anträgen auf Fördermittel, die Ausarbeitung und Präsentation von Berichten für Kunden sowie Schriftwechsel und Verhandlungen mit zuständigen staatlichen und anderen Behörden.

Vermögensbesteuerung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die einschlägigen Bestimmungen für die Vermögensbesteuerung von Immobilien, Ausstattungsgegenständen und/oder sonstigen Vermögenswerten/Anlagen in Ihrem Steuerbereich.

Stufe 2

Führen Sie Bewertungen und Verhandlungen für verschiedenste Arten von Vermögenswerten/Anlagen anhand von verschiedenen Bewertungsmethoden zum Zwecke der Vermögensbesteuerung in Ihrem Steuerbereich durch.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung von Interessengruppen [zu denen die Geschäftsleitung Ihrer Organisation, Kunden und Mitglieder von Gerichten/Schiedsgerichten zählen] im Hinblick auf bestimmte Fälle und/oder andere Probleme der Vermögensbesteuerung in Ihrem Steuerbereich.

Änderungsmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Änderungsmanagement und dessen Anwendung im Immobiliensektor.

Stufe 2

Liefern Sie Belege für eine praktische Mitarbeit an Änderungsmanagementprojekten.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine Beratung zur Entwicklung und Umsetzung von Änderungsstrategien.

Kaufmännische Verwaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze der Verwaltung von Projekten.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen im Bereich der finanziellen Steuerung von Projekten an; hierzu gehören u. a. die regelmäßige Kontrolle von und Berichterstattung über Cashflow und Rentabilität.

Stufe 3

Überwachen Sie die Cashflows und Rentabilität von Projekten, erstellen Sie entsprechende Berichte und geben Sie Ratschläge bezüglich der Projektcashflows und -rentabilität. Äußern Sie Einschätzungen und Ratschläge bezüglich der finanziellen Auswirkungen und geeigneten Steuerungsmaßnahmen.

Enteignung und Entschädigung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Befugnisse und Verfahrensweisen von staatlichen und anderen Behörden im Hinblick auf Enteignung und Entschädigung. Dies umfasst Rechtsansprüche auf Immobilien sowie Rechte der Eigentümer und Mieter sowie die Auswirkungen auf Dritte, die von den Arbeiten oder Entwicklungen in Zusammenhang mit Enteignungen betroffen sind.

Stufe 2

Unterstützen Sie die Vorbereitung der verschiedenen Stufen des Verfahrens und der Verhandlungen in Zusammenhang mit Enteignungen, einschließlich der Schätzung und Begleichung von Entschädigungsansprüchen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung in Zusammenhang mit der Gültigkeit und des Niveaus eines Entschädigungsanspruchs, wobei verschiedenste, den Umständen des Anspruchs entsprechende Bewertungsmethoden zur Anwendung kommen sollten. Übernehmen Sie eine aktive Rolle bei der Aushandlung und Befriedigung von Ansprüchen unter Verwendung verschiedenster Grundlagen für gesetzliche und andere Bewertungsmethoden. Geben Sie begründete Ratschläge zur Rolle von Enteignungen bei der Unterstützung von Planungs- und Erneuerungsinitiativen.

Erhaltung und Wiederherstellung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze, Verfahren und Methoden, die auf die Erhaltung und Wiederherstellung angewendet werden.

Stufe 2

Führen Sie Besichtigungen oder Objektidentifizierungen durch, um alle relevanten Faktoren zu erkennen, die sich auf die Erhaltung oder Wiederherstellung des betreffenden Objekts auswirken können.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung bezüglich der Erhaltung und Wiederherstellung der betreffenden Immobilie oder zur Steuerung des Erhaltungs- oder Wiederherstellungsprozesses für diese Immobilie.

Bautechnologie und Umweltdienstleistungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Konstruktion und Bau in Zusammenhang mit Ihrem gewählten Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Konstruktions- und Bauverfahren an.

Stufe 3

Geben Sie Ratschläge zur Auswahl und Anwendung bestimmter Prozesse innerhalb Ihres Erfahrungsbereichs. Dies beinhaltet eine Zusammenarbeit mit Spezialisten und Beratern, die auf die Entwicklung projektspezifischer Konstruktions- und Baulösungen abzielt.

Beratungsdienstleistungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Beschaffung und Ausführung von begleitenden und strategischen Beratungsdienstleistungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Erbringung von Beratungsdienstleistungen an.

Stufe 3

Geben Sie fundierte Ratschläge, erarbeiten und präsentieren Sie Beratungsberichte und erstellen Sie hierzu begleitende sachbezogene Analysen für Kunden.

Kontaminiertes Land

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, auf welche Weise Land durch menschliche Aktivitäten und natürliche Ereignisse kontaminiert werden kann. Verdeutlichen Sie die Auswirkungen einer Kontamination auf die Bewertung von Immobilien sowie auf Entwicklung und Verwaltung.

Stufe 2

Erstellen Sie eine Beschreibung und/oder Spezifikation für die Beauftragung von/eines Spezialisten zur Durchführung der Untersuchung eines Baustandortes.

Stufe 3

Überwachen Sie die Untersuchung eines Baustandortes, interpretieren Sie die Ergebnisse von Laboranalysen und geben Sie Empfehlungen für geeignete Sanierungsmaßnahmen.

Vertragsverwaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über vertragliche, gesetzlich vorgeschriebene und rechtliche Fachbegriffe/ Anforderungen eines Bauvertrags.

Stufe 2

Setzen Sie die Verwaltungsverfahren um, die zur reibungslosen Erfüllung eines Bauvertrags erforderlich sind.

Stufe 3

Geben Sie Ratschläge zu den Verwaltungsverfahren, die für eine reibungslose Erfüllung eines Bauvertrags erforderlich sind, einschließlich Dokumentenkontrollverfahren und -systeme, Besprechungen und Berichtsverfahren.

Unternehmensfinanzierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die verschiedenen Formen von Verträgen, die in der Bauwirtschaft und/oder Ihrem Tätigkeitsbereich verwendet werden.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über die Verwendung der verschiedenen standardmäßigen Vertragsformen auf Projektebene an, einschließlich der Auswirkungen und Verpflichtungen, die für die Vertragsparteien gelten.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, erstellen und präsentieren Sie Berichte zur Auswahl der passenden Vertragsform und Gewährleistungen für den von Ihnen jeweils gewählten Beschaffungsweg. Hierzu sollten auch Ratschläge bezüglich der am besten geeigneten vertraglichen Verfahrensweise in den verschiedenen Bauphasen oder anderen Stadien eines Auftrags gehören.

Unternehmensfinanzierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze und Praktiken, die der Strukturierung und Finanzierung von Unternehmenstransaktionen zugrunde liegen, wobei insbesondere auf die Rolle von Immobilien in diesen Transaktionen Bezug zu nehmen ist.

Stufe 2

Wenden Sie Wissen und Kenntnisse unterstützend im Rahmen der Beratung von Unternehmensorganisationen zu Kapitalstrukturoptionen an, die sich sowohl auf gewerblich genutzte als auch auf nicht benötigte Immobilien beziehen. Dies beinhaltet die Berechnung und Modellierung der Kapitalkosten sowie Grundkenntnisse des Regulierungsrahmens, in dem der Markt für Unternehmensfinanzierungen betrieben wird.

Stufe 3

Geben Sie fundierte Ratschläge zu den Auswirkungen unterschiedlicher Unternehmensfinanzierungsmethoden und -strukturen auf Immobilienbeteiligungen (oder in Besitz eines Unternehmens befindliche maschinelle Anlagen) in einem Unternehmenskontext. Dies beinhaltet auch Auswirkungen auf Bilanzen und Ergebnisbeiträge zu Fusions- und Übernahmeaktivitäten sowie allgemeine Unternehmensfinanzierungs-/Umstrukturierungsmaßnahmen.

Unternehmenssanierung und Insolvenz

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Rolle eines Chartered Surveyor bei Unternehmenssanierungen und Insolvenzen.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Kenntnisse über die verschiedenen Arten von Mandaten, die zur Verwaltung/Bearbeitung der Angelegenheiten insolventer und potenziell insolventer Gesellschaften und Einzelpersonen erteilt werden können.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung und erstellen sowie präsentieren Sie Berichte über Immobilienvermögen insolventer Gesellschaften und Einzelpersonen und/oder über Verfahren zur Bestellung von Zwangs- bzw. Insolvenzverwaltern.

Kostenprognose und -analyse

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Hauptfaktoren, die die Wirtschaftlichkeit einer Konstruktion während der Lebensdauer des betreffenden Vermögenswertes beeinflussen. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie Kostenvergleich und Kostenplanung die finanzielle Steuerung von Projekten von Beginn an bis zur Entscheidung für eine Projektfortführung unterstützen können.

Stufe 2

Wenden Sie das Wissen auf das Kostenmanagement der Konstruktionsentwicklung und des gesamten Lebenszyklus an. Erstellen und übermitteln Sie Kostendaten an unternehmensinterne und/oder externe Datenerfassungsstellen.

Stufe 3

Geben Sie strategische und fundierte Ratschläge, u. a. zur Erstellung und Präsentation von Berichten, wobei auf Kosten, Zeit, Qualität, Logistik und Methodik Bezug zu nehmen ist. Geben Sie Ratschläge zu verschiedenen Marktfaktoren und Kostenentwicklungen. Äußern Sie sich zu den Themen Genauigkeit und Risiko.

Interkulturelles Bewusstsein in einem globalen Unternehmen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Art und Weise der Geschäftstätigkeit in verschiedenen Kulturen und nehmen Sie hierbei u. a. Bezug auf die unterschiedlichen Triebkräfte, ethischen Werte, Umgangsformen und Annahmen, die in global agierenden Unternehmen vorherrschen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf verschiedene im Geschäftsleben erforderliche Fähigkeiten an, u. a. die Fähigkeit zur Zusammenarbeit mit Kunden, Teamarbeit, Führungsqualitäten, Verhandlungsführung und Kommunikation.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, die Sie für Kunden und Führungskräfte bezüglich der Strategien und Taktiken für den Umgang mit kulturellen Problemen in global agierenden Unternehmen erbracht haben, um wirkungsvolle Unternehmens- und Projektleistungen sicherzustellen.

Konzeption und Spezifikation

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über den Konzeptionsprozess und den Umfang und Inhalt der zugehörigen Dokumentation.

Stufe 2

Erstellen Sie Konstruktionen und Spezifikationen; hierzu zählen u. a. grobe Skizzen und detaillierte Ebenen.

Stufe 3

Erarbeiten Sie die komplette Konzeption und Spezifikation für das Projekt.

Wirtschaftliche Konstruktion und Kostenplanung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Hauptfaktoren, die die Wirtschaftlichkeit einer Konstruktion während der gesamten Lebensdauer eines Gebäudes beeinflussen. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie die Kostenplanung zur finanziellen Steuerung von Projekten während des Stadiums der Konstruktionsentwicklung beiträgt.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf das Kostenmanagement bei der Konstruktionsentwicklung in einem Projekt an, das mit der Machbarkeitsprüfung beginnt und mit der Fertigstellung der Konstruktion endet. Erstellen und übermitteln Sie Kostendaten an unternehmensinterne und/oder externe Datenerfassungsstellen.

Stufe 3

Geben Sie strategische und fundierte Ratschläge, u. a. zur Erstellung und Präsentation von Berichten, wobei auf Kosten, Zeit, Qualität und Baubarkeit Bezug zu nehmen ist. Geben Sie Ratschläge zu verschiedenen Marktfaktoren und Trends bezüglich der Baukosten. Äußern Sie sich zu den Themen Genauigkeit und Risiko.

Erschließungsgutachten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Praktiken, die einem gültigen Erschließungsgutachten zugrunde liegen.

Stufe 2

Sie müssen die zur Ausführung von Erschließungsgutachten benötigten Daten identifizieren, auswählen, zusammenstellen und analysieren. Erstellen Sie Gutachten unter Verwendung geeigneter Verfahren und Methoden und identifizieren Sie mögliche Quellen für Entwicklungsfinanzierungen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu Erschließungsgutachten und weiteren Geschäftschancen und interpretieren Sie Erschließungsgutachten.

Entwicklungs-/Projektbeschreibungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die zur Erstellung von Entwicklungs- oder Projektunterlagen erforderlichen Informationen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die für die Erstellung von Entwicklungsunterlagen oder groben Projektbeschreibungen benötigten Informationen zu identifizieren, auszuwählen, zusammenzustellen und zu analysieren.

Stufe 3

Wenden Sie Informationen bei der Erarbeitung und Präsentation von Entwicklungs- oder detaillierten Konstruktionsbeschreibungen bzw. Teilen dieser Unterlagen an.

Due Diligence-Prüfung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Ihr Wissen über die Verfahren, die für kosten-, qualitäts- und zeitbezogene forensische Untersuchungen in Ihrem Tätigkeitsbereich angewendet werden.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über kosten-, qualitäts- und zeitbezogene forensische Untersuchungen in Ihrem Tätigkeitsbereich an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung und Berichterstattung gegenüber Kunden über kosten-, qualitäts- und zeitbezogene forensische Untersuchungen in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Wirtschaftliche Entwicklung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Praktiken, die stabilen wirtschaftlichen Entwicklungsrichtlinien im Kontext internationaler, nationaler, regionaler und örtlicher Wirtschaftsthemen zugrunde liegen. Dies sollte auch interne Anlagestrategien und Strategien zur städtischen Erneuerung beinhalten.

Stufe 2

Sie müssen die an der Umsetzung wirtschaftlicher Entwicklungsrichtlinien beteiligten organisatorischen Prozesse und Mechanismen sowie deren Einfluss auf städtische Erneuerung, Immobilienentwicklung und Bereitstellung von Infrastruktur kennen und vollständig verstehen.

Stufe 3

Führen Sie erste Machbarkeitsstudien und -analysen durch, die als Voraussetzung für die Beratung von Kunden über geeignete Strategien zur Wirtschaftsentwicklung dienen.

Energie und erneuerbare Ressourcen

Stufe 1

Demonstrieren Sie ein umfassendes Verständnis für Energie und erneuerbare Energiequellen. Führen Sie Besichtigungen von Energieanlagen und Einrichtungen zur Erzeugung erneuerbarer Energie durch.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Erfahrungen im Hinblick auf die wirtschaftliche Tragfähigkeit und technische Realisierbarkeit sowie Überwachung von Energieanlagen und Einrichtungen zur Erzeugung erneuerbarer Energie.

Stufe 3

Demonstrieren Sie praktische Kompetenz bei der Erbringung fundierter Beratungen gegenüber Kunden für verschiedenste Dienstleistungen in Zusammenhang mit dem Energiesektor und dem Bereich der erneuerbaren Energien. Zeigen Sie ein verantwortungsvolles Vorgehen bei der Erstellung formeller Gutachten und Empfehlungen unter ordnungsgemäßer Aufsicht. Stellen Sie umfassende Kenntnisse über den Wirtschaftssektor unter Beweis.

Ingenieurwissenschaften und -technik

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Konstruktion, Methodik, Logistik und Bau in dem von Ihnen gewählten Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die Systeme, Komponenten, zeitliche Planung, Methodik und Logistik beim Bau von Infrastrukturprojekten im gewählten Tätigkeitsbereich zu verstehen.

Stufe 3

Geben Sie Ratschläge zur Auswahl und Anwendung bestimmter Prozesse innerhalb Ihres Erfahrungsbereichs. Dies sollte eine Zusammenarbeit mit Spezialisten und Beratern beinhalten, die eine Entwicklung projektspezifischer Konstruktions- und Baulösungen zum Ziel hat.

Ingenieurvermessung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Konstruktion, Methodik, Logistik und Bau in dem von Ihnen gewählten Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die Systeme, Komponenten, zeitliche Planung, Methodik und Logistik beim Bau von Infrastrukturprojekten im gewählten Tätigkeitsbereich zu verstehen.

Stufe 3

Geben Sie Ratschläge zur Auswahl und Anwendung bestimmter Prozesse innerhalb Ihres Erfahrungsbereichs. Dies sollte eine Zusammenarbeit mit Spezialisten und Beratern beinhalten, die eine Entwicklung projektspezifischer Konstruktions- und Baulösungen zum Ziel hat.

Umweltanalyse

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Best Practice in Umweltlaboren, einschließlich Akkreditierungsanforderungen und -kriterien.

Stufe 2

Bestimmen Sie einen geeigneten Rahmen für Analysen unter Berücksichtigung aktueller und früherer Aktivitäten am Standort, Umweltrahmenbedingungen und der beabsichtigten Nutzungen.

Stufe 3

Interpretieren Sie Laborergebnisse und geben Sie Empfehlungen bezüglich weiterer Analyseanforderungen und/oder anderer Aktionen, die möglicherweise erforderlich sind.

Umweltbewertungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über geeignete Umweltbewertungskonzepte, -verfahren und -systeme. Dies sollte Verantwortlichkeiten beinhalten, die durch gesetzliche Normen, Verhaltensregeln und andere auf Umweltbewertungen bezogene Vorschriften festgelegt sind.

Stufe 2

Wenden Sie Ihre Kenntnisse über Umweltbewertungen und die Anforderungen zur Erfüllung der Vorgaben in der Praxis an und führen Sie hierbei u. a. eine Umweltbewertung durch.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungen, zu denen u. a. die Erarbeitung und Erstellung von Gutachten auf Grundlage entsprechender Umweltbewertungen gehören.

Umweltprüfung (und -überwachung)

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über geeignete Umweltprüfungskonzepte, -verfahren und -systeme sowie die Rolle von Umweltprüfungen im Rahmen der Umweltüberwachung.

Stufe 2

Wenden Sie Ihre Kenntnisse über Umweltprüfungen und -überwachungen ggf. in der Praxis an.

Stufe 3

Liefere Sie Belege für fundierte Beratungen, zu denen u. a. die Erarbeitung und Erstellung von Berichten über entsprechende Umweltprüfungen gehören.

Umweltmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über geeignete Umweltmanagementkonzepte, -verfahren und -systeme.

Stufe 2

Wenden Sie Ihre Kenntnisse über geeignete Umweltmanagementkonzepte und ökologische Flächenmanagementkonzepte, -verfahren und -systeme in der Praxis an.

Stufe 3

Geben Sie fundierte Ratschläge bezüglich geeigneter Umweltmanagement- und ökologischer Flächenmanagementkonzepte, -verfahren und -systeme.

Umweltwissenschaft und Umweltprozesse

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Umweltwissenschaften und beziehen Sie sich dabei insbesondere auf den Einfluss menschlicher Aktivitäten auf die natürliche und bebauten Umwelt sowie die menschliche Gesundheit, unter Einbeziehung von Fragen der Ökologie in Bezug auf Boden, Wasser und Luft.

Stufe 2

Interpret specialist reports and/or specifications in order to advise on possible present and future environmental implications. Interpretieren Sie Sachverständigengutachten und/oder von Experten erstellte Spezifikationen, um Ratschläge zu möglichen aktuellen und künftigen Umweltauswirkungen zu erteilen.

Stufe 3

Wenden Sie Ihre Kenntnisse über Umweltwissenschaft und Umweltprozesse an oder benennen Sie Arbeiten und Materialien, einschließlich Konstruktionsdetails, mit denen die Erfüllung von Umweltzielen sichergestellt werden kann.

Finanzmodellierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie grundlegende Kenntnisse über die wichtigsten Finanzmodellierungs-Softwarepakete und über deren Einsatzmöglichkeiten zur Erstellung eines Finanzmodells, das das Risiko und die in einem Entwicklungs- und Investitionsszenario erzielbaren Renditen verdeutlicht.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um maßgeschneiderte Finanzmodelle zu erstellen, wobei u. a. eine vollständige Immobilienanalyse und Cashflows aus Basisinformationen zu erstellen sind, die den jeweiligen Merkmalen der Investition oder des Entwicklungsprojekts Rechnung tragen.

Stufe 3

Verwenden Sie die Finanzmodelle, um ausführliche und fundierte Ratschläge bezüglich der Wertentwicklung von Investitions- und Entwicklungsszenarios zu erteilen.

Führen Sie eine vollständige Sensitivitätsanalyse unter Berücksichtigung verschiedener Einflussfaktoren und Annahmen durch. Sie müssen in der Lage sein, die Wertentwicklung für erstrangige Verbindlichkeiten und Eigenkapital getrennt auszuweisen und dies anhand des Modells zu verdeutlichen.

Brandschutz

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Folgen eines Brandes in einem Gebäude, über Veränderungen des Gebäudes durch Einbau einer Brandschutzverkleidung und darüber, wie diese Auswirkungen kontrolliert werden können. Wenden Sie Grundsätze des Brandschutzes auf praktische Situationen an, um die bei Brand bestehenden Gefahren wie Personenschäden oder Todesfälle, materielle Verluste und negative Umweltauswirkungen soweit wie möglich zu verringern.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über den Verbrennungsvorgang, über die bei einem Brand ablaufenden physikalischen und chemischen Prozesse, über die physiologischen und psychologischen Auswirkungen eines Brandes und über die Fähigkeit, die Fluchtwegsysteme, einschließlich der Brandschutzsteuerungssysteme, den Umständen entsprechend zu bewerten.

Stufe 3

Erbringen Sie für Kunden oder andere Gremien bzw. Stellen auf Basis umfassender Recherche eine Beratung zu den Anforderungen an die Brandschutztechnik, einschließlich einer entsprechenden Strategie. Vertreten Sie Kunden gegenüber zuständigen Behörden oder Gremien bei der Erarbeitung, Abstimmung und Rechtfertigung einer Brandschutzstrategie.

Forstwirtschaft und Waldbewirtschaftung

Stufe 1

Demonstrieren Sie die Fähigkeit, forstwirtschaftliche Anforderungen, die Erkennung von Baumarten sowie forstwirtschaftliche Merkmale der wichtigsten kommerziell genutzten und anderen Arten zu beschreiben. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die derzeit verfügbaren Förderprogramme, Optionen für den Produktverkauf, Wertschöpfungsmöglichkeiten, Preise und Märkte.

Stufe 2

Demonstrieren Sie die Fähigkeit, Ihre Kenntnisse über die Forstwirtschaft auf die Einrichtung und Verwaltung verschiedener Forst- und Waldwirtschaftssysteme anzuwenden. Demonstrieren Sie Kenntnisse über die Praxis der Forstwirtschaft, beginnend mit der Aussaat und Anpflanzung von Kulturen bis hin zum Ausdünnen des Bestands und der Holzernte. Demonstrieren Sie Kenntnisse über die aktuelle Forstpolitik und deren Auswirkungen auf Förder- und Zuschussprogramme.

Stufe 3

Stellen Sie Ihre Erfahrungen bezüglich der Wirtschaftlichkeit und finanziellen Auswirkungen der verschiedenen Arten von Forst- und Waldwirtschaftssystemen unter Beweis; hierzu gehören ebenfalls die Erarbeitung und Einreichung von Förderanträgen für entsprechende Beihilfeprogramme der Forst- und Waldwirtschaft, die Berechnung von Holzerträgen, Prognosen sowie die Verwendung von Plänen und Aufzeichnungssystemen, die Durchführung von Bewertungen von Bäumen und Waldbeständen und die Planung von Ausdünnungs- und Ernteprogrammen.

Geodäsie

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze der Geodäsie sowie über globale Satellitennavigationssysteme, globale/regionale/nationale geodätische Referenzsysteme, Geoids, Bezugspunkte und Projektionen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen in der Praxis an, spezifizieren und planen Sie Vermessungen und die benötigten Instrumente, einschließlich Fehlerquellen und „Eignung von Daten für einen bestimmten Zweck“. Verwenden Sie branchenübliche Standardsoftware und wenden Sie Netzwerkanpassungen und/oder -transformationen an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu moderner Praxis und Planung. Nutzen Sie leistungsstarke Software und führen Sie Anpassungen sowie eine Analyse durch. Geben Sie Empfehlungen zu Kundenspezifikationen und Endprodukthanforderungen.

GIS [geografische Informationssysteme]

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze geografischer Informationswissenschaften und -systeme, einschließlich branchenüblicher GIS, Datenstrukturen, -typen und deren Anwendungen sowie geeignete Erfassungs- und Ausgabesysteme.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an und beurteilen Sie die Datenqualität; definieren und nutzen Sie geeignete Eingabe- und Datenübertragungsmethoden, analysieren Sie Daten und erstellen Sie Datenbanken; identifizieren Sie digitale Datenquellen und bewerten Sie die „Gebrauchstauglichkeit“. Wenden Sie Ihr Wissen über nationale und internationale Datenstandards an.

Stufe 3

Beurteilen Sie Kundenbedürfnisse und beraten Sie Ihre Kunden dementsprechend. Definieren Sie Spezifikationen, einschließlich Daten- und Prozessmodellierung, passen Sie Systeme kundenspezifisch an, führen Sie komplexe räumliche Analysen durch, verwalten Sie Daten und halten Sie sich an die Datenstandards.

Bodenuntersuchungen und Erdsenkungen

Stufe 1

Führen Sie geeignete Untersuchungen durch, einschließlich Vor-Ort-Besichtigungen, um die Geschichte und geologischen Bedingungen eines Standortes zu erforschen.

Stufe 2

Sammeln, analysieren und interpretieren Sie Informationen, die nach der ersten Recherche erfasst wurden.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, erstellen und präsentieren Sie Gutachten.

Instandhaltung, Reparaturen und Verbesserungen von Wohnraum

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Rollen der Eigentümer, Mieter, Versorger und lokalen Behörden bei Instandhaltung, Reparatur und Verbesserung von Wohnraum. Demonstrieren Sie Wissen über die verfügbaren Finanzierungsmethoden, gesetzlichen Anforderungen und immobilienbezogenen Gesundheits- und Sicherheitsthemen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um den Zustand von Wohnraum einzuschätzen; erstellen Sie Gutachten und Kostenschätzungen.

Stufe 3

Geben Sie Empfehlungen zur Beschaffung von Finanzierungen und erstellen Sie Verträge in Zusammenhang mit Arbeitsprogrammen. Beurteilen Sie die Bedürfnisse der Bewohner und beraten Sie Bewohner diesbezüglich.
Verwalten Sie laufende Arbeiten und Zahlungen. Stellen Sie Kenntnisse über Mängelhaftung und Streitschlichtungsverfahren unter Beweis und wenden Sie diese Kenntnisse an.

Wohnungsverwaltung und -politik

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Gesetze und Rechtsvorschriften, die für die Verwaltung von Wohnraum bindend sind.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf tägliche Verwaltungsfunktionen im Wohnraummanagement an, z. B. die Umsetzung von Mietverhältnissen, Pachtverträgen oder Genehmigungen, einschließlich der Gesetzgebung und gesetzlicher Regeln.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungen, die u. a. die Erstellung und Präsentation von Gutachten in Zusammenhang mit der Ausarbeitung und Umsetzung von Wohnraummanagementpolitik und bewährten Verfahrensregeln beinhalten.

Wohnungsbaupolitik und Wohnraumversorgung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die verschiedenen zur Bewertung und Identifizierung der allgemeinen Wohnraumanforderungen verwendeten Methoden, einschließlich der für Wohnraumanbieter bestehenden Möglichkeiten zur Erfüllung dieser Wohnraumanforderungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um Wohnraumanforderungen zu identifizieren und dementsprechend auf diese Anforderungen zu reagieren. Hierbei ist u. a. auf Haustypen, Mietvertragslaufzeiten, Finanzierungsfragen und Planungsaspekte sowie andere gesetzlich oder nicht gesetzlich geregelte Themen Bezug zu nehmen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für erbrachte fundierte Beratungen und arbeiten Sie an der Formulierung und Umsetzung einer Wohnraumstrategie mit, um identifizierte Wohnraumanforderungen zu erfüllen.

Seevermessung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Beschränkungen der Seevermessung. Führen Sie Vermessungen in einer Meeresregion durch.

Stufe 2

Planen Sie die Durchführung von Seevermessungen, wobei Fragen der Sicherheit zu berücksichtigen sind. Wählen Sie geeignete Instrumente zur Vermessung aus und sorgen Sie für eine korrekte Kalibrierung. Sie müssen die Grundsätze der Geodäsie auf lokaler und internationaler Ebene kennen und mit deren Anwendung in einer Meeresumgebung vertraut sein. Sie müssen die Grundprinzipien, Anwendungsbereiche und Beschränkungen der geophysikalischen, Navigations- und Seevermessungsinstrumente und -software vollständig kennen.

Stufe 3

Schätzen Sie die Bedürfnisse des Kunden ein und definieren Sie Spezifikationen, Ausschreibungen und/oder Verträge. Leiten Sie Seevermessungen. Analysieren Sie die gesammelten Daten und verwenden Sie diese Daten zur Ausarbeitung von Gutachten und Briefings. Sie müssen mit dem internationalen Seerecht und/oder den Grenzen der Hoheitsgewässer vertraut sein.

Indirekte Investitionen in Immobilien

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze indirekter Investitionen, einschließlich der unterschiedlichen Strukturen und Instrumente in Zusammenhang mit Immobilieneigentum und -finanzierungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um zu erkennen, welche Strukturen für einen Investor oder Kreditgeber in einem zuvor bestimmten Szenario geeignet sein könnten. Sie müssen mit Fragen des Managements und der Risikoproblematik vertraut sein, die sich möglicherweise von einer direkteren Form der Investition unterscheiden. Erarbeiten Sie sich Kenntnisse darüber, wie durch indirekte Investitionen die Steuerung des Portfoliorisikos und der Portfolioerendite unterstützt werden kann.

Stufe 3

Unterstützen Sie die Analyse und Erarbeitung von fundierten Ratschlägen, die sich mit den Vorteilen oder anderweitigen Aspekten indirekter Investitionen befassen. Beteiligen Sie sich an der Einrichtung und Verwaltung derartiger Anlageinstrumente und demonstrieren Sie Kenntnisse darüber, wie diese Instrumente den größeren Markt für direkte Investitionen beeinflussen.

Besichtigung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die verschiedenen Anforderungen an Besichtigungen sowie die erforderlichen Informationen und Faktoren, die den Ansatz für eine Besichtigung beeinflussen.

Stufe 2

Führen Sie Besichtigungen durch und verwenden Sie die erlangten Informationen, um Gutachten, Zeitpläne und/oder Ausstattungsverzeichnisse zu erarbeiten, in denen die im Rahmen der Besichtigung gewonnenen Informationen aufgeführt werden.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Ratschläge und Empfehlungen, die sich aus Besichtigungen ergeben.

Versicherungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Praktiken der Versicherungen in Bezug auf Ihren Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf Versicherungsbelange in Ihrem Tätigkeitsbereich an und/oder beteiligen Sie sich an der Versicherung von Risiken, die zu Ihrem Tätigkeitsbereich in Beziehung stehen.

Stufe 3

Demonstrieren Sie umfassende Kenntnisse über Vorschriften und Praktiken für Versicherungsangelegenheiten.

Investitionsmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze einer Finanzanlage in Immobilien.

Stufe 2

Wenden Sie die Grundsätze der Verwaltung von Immobilien als Finanzanlage an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine begründete und strategische Beratung zu Immobilien als Finanzanlage, einschließlich der Erstellung und Präsentation von Gutachten.

Landnutzung und Diversifizierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie unterschiedliche Arten der Nutzung von Land sowie verschiedene Diversifizierungsrichtlinien und -optionen Auswirkungen auf Immobilien und Unternehmen haben.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Anforderungen verschiedener Landnutzungen und Diversifizierungsoptionen in Zusammenhang mit Standorten und Märkten zu erkennen und einzuschätzen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, verfassen Sie Gutachten, übernehmen Sie die Verwaltung der Landnutzung und steuern Sie ggf. die Diversifizierung und zugehörige Projekte.

Mietrecht

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Rechtslage und Rechtspraxis bei Mietverhältnissen.

Stufe 2

Wenden Sie die Grundsätze der Rechtslage und -praxis bei Mietverhältnissen an. Führen Sie die erforderlichen Verhandlungen zur Problemlösung sowohl aus Sicht des Eigentümers als auch aus Sicht des Mieters einer Immobilie.

Stufe 3

Liefere Sie Belege für eine fundierte Beratung, erstellen und präsentieren Sie Gutachten zur Rechtslage und -praxis bei Mietverhältnissen. Wenden Sie Ihr Wissen an, indem Sie die Durchführung entsprechender Mediationsverfahren unterstützen.

Leitung von Projekten, Mitarbeitern und Teams

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Eigenschaften und Verhaltensweisen, die unabdingbare Voraussetzungen für die Leitung und Führung von Teams sind.

Stufe 2

Liefere Sie Belege für die Anwendung Ihrer Rolle als Team- und Projektleiter sowie als Manager.

Stufe 3

Liefere Sie Belege dafür, wie Sie eingeschritten sind und Maßnahmen ergriffen haben, um die Leistung von Mitarbeitern und Teams zu verbessern.

Vermietung und Verpachtung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie verschiedene Arten von Immobilien vermietet bzw. verpachtet werden (oder eine ähnliche Beteiligung für einen Kunden erworben wird), und über die unterschiedlichen Arten von Beteiligungen, die auf dem Markt angeboten werden können. Demonstrieren Sie Kenntnisse über die wirtschaftlichen Gegebenheiten des Marktes für derartige Beteiligungen und die entsprechenden rechtlichen Rahmenbedingungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Fähigkeiten auf den Bereich Verpachtung/Vermietung aller Arten von Immobilien an und stellen Sie praktische Erfahrungen über den damit verbundenen Entscheidungsfindungsprozess, über Marketing, Berichterstattung und den Abschluss der Transaktion unter Beweis. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über andere Formen von Immobilientransaktionen und über die Gründe, die die Entscheidung zur Fortführung der gewählten Vermietungs- oder Verpachtungstransaktion untermauern.

Stufe 3

Liefere Sie Belege für eine fundierte Beratung und Berichterstattung gegenüber Kunden über alle Arten von Vermietungs- oder Verpachtungstransaktionen. Stellen Sie die Fähigkeit unter Beweis, komplexe Fälle von Anfang bis Ende mit entsprechender Unterstützung zu durchschauen. Seien Sie in der Lage, Kunden eine ganzheitlichen Sichtweise des gesamten Transaktionsmarktes zu vermitteln, und beraten Sie sie unmissverständlich und in geeigneter Weise nicht nur zum Miet- oder Verpachtungsmarkt, sondern auch in anderen Bereichen.

Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Anforderungen zur Einhaltung der gesetzlichen/behördlichen Vorgaben in Bezug auf Ihren Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um rechtliche/behördliche Anforderungen in bestimmten Situationen innerhalb Ihres Tätigkeitsbereichs zu erfüllen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, erstellen und präsentieren Sie Gutachten zu rechtlichen/behördlichen Anforderungen in Bezug auf Ihren Tätigkeitsbereich.

Bewertung von Kreditsicherheiten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über den Finanzmarkt und darüber, wie dieser Markt durch Bewertungen unterstützt wird; hierzu gehören u. a. folgende Themen: Handelsaktiva und Kreditsicherheit, anwendbare Bewertungsstandards (Red Book) und relevantes Fallrecht zum Thema Fahrlässigkeit, Due Diligence-Prüfungen für die Bewertung von Kreditsicherheiten, insbesondere Interessenkonflikte und Risikomanagement bei Entscheidungen im Immobilienkreditgeschäft.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Ihre praktischen Fähigkeiten bei der Durchführung von Bewertungen zum Zwecke der Beurteilung von Kreditsicherheiten unter Verwendung geeigneter Methoden, einschließlich der Anwendung geltender Bewertungsstandards (Red Book) auf die Bewertung, wobei die speziellen Anforderungen der Kreditgeber in eine Bewertung einbezogen und mittels geeigneter Recherche die Faktoren bestimmt werden, die das Risiko bei einer Bewertung von Kreditsicherheiten beeinflussen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für komplexe fundierte quantitative Bewertungsratschläge an Kunden, die in Form ordnungsgemäßer Bewertungsgutachten übermittelt werden. Beispiel: SWOT-Analyse, Kommentare zu Kreditbedingungen, Kommentare zur künftigen Wertentwicklung der Anlage und Kommentare zu den Einflüssen des breiteren Marktes.

Örtliche Besteuerung/Veranlagung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Bestimmungen zur Besteuerung von Immobilien, maschinellen Anlagen und/oder sonstigen Arten von Vermögensgegenständen auf lokaler/kommunaler Ebene.

Stufe 2

Führen Sie Bewertungen und Verhandlungen für verschiedenste Arten von Vermögenswerten anhand von verschiedenen Bewertungsmethoden zum Zwecke der lokalen/kommunalen Besteuerung durch.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung von Interessengruppen [einschließlich der Geschäftsleitung Ihrer Organisation, Kunden und Mitgliedern von Gerichten/Schiedsgerichten] im Hinblick auf bestimmte Fälle und/oder andere Fragen der lokalen Besteuerung.

Wartungsmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Wartungsanforderungen von Gebäuden, Strukturen und anderen Immobilien.

Stufe 2

Verwalten und aktualisieren Sie Wartungsinformationen, um betriebliche Wartungsrichtlinien zu bestimmen und umzusetzen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, verfassen und präsentieren Sie Gutachten zum Wartungsmanagement.

Pflege und Erneuerung der bebauten Umwelt

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Bedeutung nachhaltiger Pflege der bebauten Umwelt im Rahmen des Planungs- und Erneuerungsprozesses.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über nachhaltige Pflege der bebauten Umwelt im Rahmen des Planungs- und Erneuerungsprozesses an.

Stellen Sie unter Beweis, dass Sie mit den Rollen des öffentlichen, privaten und gemeinnützigen Sektors vertraut sind.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, verfassen Sie Gutachten und verhandeln Sie über alle Angelegenheiten, die die nachhaltige Pflege der bebauten Umwelt im Rahmen des städtischen Planungs- und Erneuerungsprozesses betreffen. Hierbei sollten auch die Rollen behandelt werden, die dem öffentlichen, privaten und gemeinnützigen Sektor zukommen.

Pflege der natürlichen Umwelt und Landschaft

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Bedeutung und Rolle des Naturschutzes und der Landschaft im Immobilienwesen, für die Unternehmensführung und Erschließungsprozesse.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über Naturschutz und Landschaftspflege auf das Management von Immobilien und auf Erschließungsprozesse an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung, verfassen Sie Gutachten und verhandeln Sie über alle Belange in Zusammenhang mit Naturschutz und Landschaftspflege.

Projektverwaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über alle Phasen eines Projektlebenszyklus, einschließlich der Erstellung der Machbarkeitsstudie, der Werkzeuge und Verfahren für Projektkontrollen und der unverzichtbaren Anforderungen an ein(en) Projektprüfungsgutachten/-abschlussbericht.

Stufe 2

Wenden Sie die Grundsätze des Projektlebenszyklus-Prozesses an, einschließlich der Umsetzung von Managementverfahren, die für den reibungslosen Ablauf einer Kosten- und Risikobewertung für den Lebenszyklus/die gesamte Lebensdauer eines Projekts erforderlich sind.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung des Kunden über detaillierte Verfahrensregeln in Zusammenhang mit dem Projektlebenszyklus, einschließlich Strategien und Verfahrensregeln für Analyse, Prognostizierung und Kontrolle von Projektdauer und -kosten.

Markteinschätzung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Verwendungszwecke von Markteinschätzungen, die relevanten Einschätzungsmethoden und -verfahren, die geeigneten Standards und Orientierungshilfen und insbesondere die Beschränkungen solcher Markteinschätzungen.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Ihre praktische Berufsfähigkeit bei der Durchführung von Verkaufs- und Mietmarkteinschätzungen und einer detaillierten Beteiligung an der Erstellung und Präsentation von Kundengutachten.

Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Nutzung der Bewertungsmethoden und -verfahren. Zeigen Sie, wie die einschlägigen Bewertungsstandards und -richtlinien angewendet wurden.

Stufe 3

Erstellung von Kundengutachten auf Grundlage standortbezogener Markttrends, Wissen über Investitionsvorschläge am Baustandort und Empfehlungen zur wahrscheinlichen Verfügbarkeit und Konditionalität von Finanzierungen für den lokalen Markt sowohl für die Bauphase als auch für potenzielle künftige Kunden.

Rahmenplanung und Stadtgestaltung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die zur Erstellung von Rahmenplänen sowie Stadtgestaltungsstrategien und -programmen erforderlichen Informationen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die für die Ausarbeitung von Rahmenplänen sowie Stadtgestaltungsstrategien und -programmen relevanten Informationen zu identifizieren, auszuwählen, zusammenzustellen und zu analysieren.

Stufe 3

Wenden Sie Informationen und Fähigkeiten bei der Ausarbeitung und Präsentation von Rahmenplänen sowie Stadtgestaltungsstrategien und -programmen und/oder detaillierten Teilen davon an.

Vermessung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Grundsätze und Beschränkungen von Vermessungen, die für Ihren Tätigkeitsbereich von Bedeutung sind.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Durchführung von Vermessungen an. Verwenden Sie einfache und/oder komplexe Instrumente zur Erfassung von Daten. Präsentieren Sie die im Rahmen von Vermessungen gewonnenen Informationen.

Stufe 3

Bewerten, präsentieren, verwalten und analysieren Sie Daten und/oder wenden Sie räumliche Daten und Informationen an. Stellen Sie vertiefte Kenntnisse über Genauigkeit, Präzision und Fehlerquellen unter Beweis.

Mineralienmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie umfassende Kenntnisse über Geologie, Explorationsverfahren (einschließlich Standort- bzw. Baugrunderkundung) sowie Übertage- und/oder Untertage-Abbaumethoden.

Stufe 2

Analysieren Sie Standorterkundungen und interpretieren Sie die Ergebnisse. Beurteilen Sie die wirtschaftliche Tragfähigkeit und technische Realisierbarkeit und/oder die Steuerung des Abbaus von Mineralien sowie der Sanierung von Abbaustätten.

Stufe 3

Entwerfen und/oder verwalten Sie Programme zur Erschließung von Mineralienvorkommen, deren Umsetzung und/oder diesbezüglich bestehende Immobilienbeteiligungen oder leisten Sie hierzu beratende Unterstützung.

Objektidentifizierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Checkliste zur Objektidentifizierung, einschließlich der zu beachtenden Merkmale; Sie müssen in der Lage sein, eine Objektidentifizierung komplett durchzuführen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über Objektidentifizierungen an.

Stufe 3

Demonstrieren Sie die Fähigkeit, fundierte Ratschläge auf Grundlage einer Bewertung von Objekten zu erteilen.

Offene Daten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Bewusstsein über Quellen und Formate offener Daten, die Vorteile und Risiken offener Daten sowie die derzeitige Technologielandschaft und aktuelle politische Debatten im Hinblick auf offene Daten.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Erfassung, Speicherung und Verwaltung offener Daten an, wobei die Gewährleistung von Datenqualität, Datenhygiene und Datensicherheit nachzuweisen ist.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für die Anwendung und Implementierung offener Daten in einem Projekt, bei dem komplexe Datensätze miteinander verbunden werden, um einen einheitlichen Datensatz für Analysezwecke zur Verfügung zu stellen.

Leistungsmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Ansätze und Methoden des Leistungsmanagements.

Stufe 2

Wenden Sie Wissen und Kenntnisse über das Leistungsmanagement in einem Geschäftskontext an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu den organisatorischen Anforderungen des Leistungsmanagements und belegen Sie die Erfassung von Leistungsmessungen für Dienstleistungen und Fähigkeiten im Bereich Unternehmensimmobilien anhand von Nachweisen.

Planungs- und Entwicklungsmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die wichtigsten Grundsätze und Verfahrensweisen zur Bestimmung der Notwendigkeit bauplanungsrechtlicher Genehmigungen sowie der Verfahrensregeln für die Erlangung entsprechender Baugenehmigungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die zur Ausarbeitung oder Bestimmung entsprechender Bauanträge notwendigen Informationen zu identifizieren, auszuwählen, zusammenzustellen und zu analysieren.

Stufe 3

Wenden Sie Informationen und fundierte Ratschläge bei der Ausarbeitung, Vorlage und/oder Aushandlung von Bauanträgen und/oder Widerspruchsschreiben an.

Beschaffung und Ausschreibung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die wichtigsten Arten der Beschaffung. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Ausschreibungs- und Verhandlungsprozesse im Rahmen der Beschaffung.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Einführung der für Ihre Projekte ausgewählten Beschaffungswege und auf die Durchführung der diesbezüglich relevanten Ausschreibungs- und Verhandlungsprozesse an.

Stufe 3

Erteilen Sie fundierte Ratschläge zur Angemessenheit der verschiedenen Beschaffungswege. Steuern Sie den Ausschreibungs- und Verhandlungsprozess und legen Sie Berichte über das Ergebnis dieses Prozesses vor.

Programmierung und Planung

Stufe 1

Beschreiben Sie die Grundsätze der finanziellen und programmbezogenen Überwachung von Projekten, einschließlich Planungsmethoden, z. B. Gantt-Diagramme usw. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die verschiedenen Arten von Programmen und Zeitplänen, die häufig bei Projekten verwendet werden.

Stufe 2

Bewerten und interpretieren Sie die Programmsteuerung von Projekten und erstellen Sie einen Bericht über die Programmsteuerung von Projekten.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Ratschläge zur Programmsteuerung von Projekten durch leitende Mitarbeiter oder setzen Sie die Grundsätze dieser Programmsteuerung um. In Ihren Ratschlägen sollten gute Kenntnisse der Planungsmethoden unter Beweis gestellt werden [Pert-Diagramme, Netzwerkanalysen/Methoden des kritischen Pfades].

Projektsteuerung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Werkzeuge und Verfahren zur Projektsteuerung, einschließlich Projektstrukturpläne, Earned-Value-Management, Produktivitäts- und Ressourcenanalyse und -programmierung.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über die Art und Weise der Auslegung, Analyse von und Berichterstattung über Daten an, die durch Projektsteuerungsmethoden erzeugt werden, um sowohl die forensische als auch die prognostische Entscheidungsfindung zu erleichtern.

Stufe 3

Liefern Sie Belege dafür, wie Sie Kunden zu Strategien und Verfahrensweisen für die Analyse, Prognostizierung und Steuerung von Dauer und Kosten von Infrastrukturprojekten beraten.

Projektmachbarkeitsanalyse

Stufe 1

Beschreiben Sie den Prozess der Erstellung einer Machbarkeitsstudie, einschließlich der finanziellen und städtischen Planungsaspekte in Verbindung mit einem Erschließungsgutachten.

Stufe 2

Wenden Sie die im Rahmen von Wertemanagement/ Qualitätssteuerung, Kosten- und Risikobewertung für den Lebenszyklus/die gesamte Lebensdauer verwendeten Methoden in Verbindung mit einer Bilanzanalyse an.

Stufe 3

Veranlassen und überwachen Sie eine Machbarkeitsstudie. Erteilen Sie Ratschläge zur Wirtschaftlichkeit einer Konstruktion, zur Nutzung von Wertemanagement- und Qualitätssteuerungsmethoden und zur Vorgehensweise bei einer umfassenden Risiko- und Bilanzanalyse.

Projektfinanzierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über eine wirksame Kostensteuerung im Verlauf eines Projekts. Demonstrieren Sie Kenntnisse über die rechtlichen und vertraglichen Beschränkungen sowie die Auswirkungen von Zeit und Qualität auf die Kosten eines Projekts.

Im Rahmen des Kontextes der Spezialisierung „Infrastruktur“ befasst sich diese Berufsfähigkeit mit den Finanzierungsquellen und vorrangigen Formen von Investitionsfinanzierungen für Infrastrukturprojekte.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf das Projektkostenmanagement an. Dies sollte u. a. Fragen der Erstellung und Präsentation von Finanzberichten bezüglich des Erfüllungsstandes eines Projekts in entsprechenden Intervallen beinhalten, um eine wirksame Prognose über Kosten, Risiken und ihre finanziellen Auswirkungen zu liefern.

Innerhalb der Spezialisierung „Infrastruktur“ müssen Kandidaten ihr Wissen anwenden, um die Faktoren zu erkennen, die die Fähigkeit zur Beschaffung einer Finanzierung für ein Infrastrukturprojekt und die Verwendung von Bewertungsmethoden für Projektfinanzierungen in Bezug auf Infrastrukturprojekte beeinflussen.

Stufe 3

Erteilen Sie Ratschläge zu Strategien und Verfahrensregeln zur Steuerung prognostizierter Aufwendungen gemäß einem Finanzplan. Kandidaten für die Spezialisierung „Infrastruktur“ sollten Belege für fundierte Ratschläge liefern, die Kunden und Führungskräften zu Strategien und Taktiken für den Umgang mit Finanzierungs- und Finanzfragen in Verbindung mit Infrastrukturprojekten erteilt wurden.

Immobilienfinanzierung

Stufe 1

Diese Berufsfähigkeit konzentriert sich auf die Kenntnisse des Kandidaten über verschiedene Finanzthemen und auf ihr Wissen darüber, wie Finanzierungen beschafft und eingesetzt werden können, um Investitionen in und die Entwicklung von Immobilien zu unterstützen. Von Kandidaten wird erwartet, dass sie dieses Wissen anwenden, um ihre Kunden bezüglich ihrer Finanzierungsmöglichkeiten und der Auswirkungen einer Finanzierung auf ihre Rendite fundiert zu beraten.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Rolle und Bedeutung von Finanzierungen im Immobilienwesen, einschließlich der Hauptformen von Investitionsfinanzierungen und ihren Quellen. Identifizieren Sie die Faktoren, die die Fähigkeit zur Erlangung von Finanzierungen für beliebige Investitionsprojekte beeinflussen. Identifizieren Sie geeignete Finanzierungsquellen; Sie müssen mit den Grundsätzen vertraut sein, die für die Sicherung einer Finanzierung für verschiedene Zwecke gelten.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zur Maximierung der Rentabilität eines beliebigen Finanzierungsszenarios. Weisen Sie nach, dass Sie mit den Auswirkungen von Immobilienangelegenheiten auf Fragen der Bewertung und Finanzierung vertraut sind. Weisen Sie nach, dass Sie die Auswirkungen von Finanzierungsangelegenheiten auf den Immobilienmarkt verstehen.

Immobilienmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über das Immobilienmanagement und das Verhältnis zwischen Eigentümer und Mieter.

Stufe 2

Wenden Sie die Grundsätze des Immobilienmanagements an, um Lösungen für Probleme zu liefern, die Eigentümer und Mieter von Immobilien betreffen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Beratungen, zu denen u. a. die Erstellung und Präsentation von Berichten in Zusammenhang mit dem Immobilienmanagement gehören.

Kauf und Verkauf

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie verschiedene Arten von Immobilien verkauft werden (oder eine ähnliche Beteiligung für einen Kunden erworben wird), und über die unterschiedlichen Arten von Beteiligungen, die auf dem Markt platziert werden können. Demonstrieren Sie Kenntnisse über die wirtschaftlichen Gegebenheiten des Marktes für derartige Beteiligungen und die entsprechenden rechtlichen Rahmenbedingungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Fähigkeiten auf den Kauf oder Verkauf aller Arten von Immobilien an und stellen Sie praktische Erfahrungen über den damit verbundenen Entscheidungsfindungsprozess, über Marketing, Berichterstattung und den Abschluss der Transaktion unter Beweis. Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über andere Formen von Immobilientransaktionen und über die Gründe, die die Entscheidung zur Fortführung der gewählten Kauf- oder Verkaufstransaktion untermauern.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung und Berichterstattung gegenüber Kunden über alle Arten von Kauf- oder Verkaufstransaktionen. Stellen Sie die Fähigkeit unter Beweis, komplexe Fälle von Anfang bis Ende mit entsprechender Unterstützung zu durchschauen. Sie müssen in der Lage sein, dem Kunden eine ganzheitlichen Sichtweise des gesamten Transaktionsmarktes zu vermitteln und sie/ihn unmissverständlich und in geeigneter Weise nicht nur bezüglich des Kauf- oder Verkaufsmarktes, sondern auch in anderen Bereichen zu beraten.

Aufmaß und Kostenermittlung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Aufmaß und Kostenermittlung bei Bauarbeiten als Grundlage für das Finanzmanagement von Aufträgen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf Aufmaß und Kostenermittlung bei Bauarbeiten an, einschließlich der Verwendung geeigneter standardmäßiger Vermessungsverfahren und Formen der Kostenanalyse. Führen Sie Vermessungen und Kostenermittlungen für Arbeitsleistungen in allen Bauphasen durch.

Stufe 3

Erteilen Sie Ratschläge zu geeigneten Aufmaß- und Kostenermittlungsverfahren für bestimmte Projekte. Übernehmen Sie Verantwortung für die Erstellung und Ausgabe von Preiskalkulationsbelegen. Weisen Sie einen Preis aus oder analysieren Sie derartige Belege. Überwachen Sie die Bewertung der Arbeiten während eines gesamten Projekts und/oder erteilen Sie diesbezügliche Ratschläge.

Aufmaß, Kostenkalkulation und Preisanalyse

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Aufmaß, Kostenermittlung und Preisanalyse für Baufortschrittsraten bei Bauleistungen als Grundlage für das Finanzmanagement von Projekten.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf Aufmaß und Kostenermittlung von Leistungen an, einschließlich der Verwendung geeigneter standardmäßiger Vermessungsverfahren und Formen des Benchmarking und der Kostenanalyse. Wenden Sie die Preisratenanalyse in forensischen und prognostischen Methoden an.

Stufe 3

Erteilen Sie Ratschläge zu Strategien und Verfahrensweisen für die Analyse, Prognostizierung und Steuerung von Projektdauer und -kosten. Übernehmen Sie Verantwortung für die Erstellung und Ausgabe von Preiskalkulationsbelegen. Weisen Sie einen Preis aus oder analysieren Sie derartige Belege.

Fernerkundung und Photogrammetrie

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze von Fernerkundung und Photogrammetrie (luftgestützt und terrestrisch).

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über Grundprinzipien von Maßstäben, Kameras und Satelliten sowie über verschiedene Datenerfassungsmethoden an. Sie müssen Verfahren für routinemäßige Datenerfassungen kennen und durchführen sowie Daten analysieren und/oder Daten anpassen/umwandeln können. Verwenden Sie branchenübliche Standardsoftware.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine erbrachte zweckmäßige Beratung im Hinblick auf Kundenanforderungen. Identifizieren und bewerten Sie Kundenspezifikationen. Verwenden Sie leistungsstarke branchenübliche Software und erteilen Sie Ratschläge für Datenübertragungen und/oder Datenformate.

Recherchemethoden und -verfahren

Stufe 1

Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Erfassung und Zusammenstellung geeigneter Daten und anderer wichtiger Materialien. Stellen Sie unter Beweis, dass Sie mit Daten und anderen Quellen sowie mit Datenverarbeitungs- und Datenbearbeitungsmethoden vertraut sind.

Stufe 2

Weisen Sie eine wirksame und geeignete Analyse und Interpretation von Daten und anderen Materialien nach. Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit, geeignete Recherchemethoden sowie -verfahren wirksam einzusetzen und Methoden entsprechend den Kundenanforderungen auszuwählen.

Stufe 3

Demonstrieren Sie eine wirksame Anwendung der Analyse und Interpretation von Recherchen. Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Anwendung der Analyse auf Kundenanforderungen

Risikomanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Ihr Wissen und Ihre Kenntnisse über die Art des Risikos und insbesondere über die Risiken in Zusammenhang mit Ihrem Geschäfts-/Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um Risikobewertungen unter Berücksichtigung aller relevanten Faktoren durchzuführen. Sie müssen sich mit der Anwendung der zur Messung von Risiken verwendeten verschiedenen Methoden und Verfahren auskennen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung und führen Sie Systeme ein, mit denen Risiken durch ein kompetentes Management bei bestimmten Projekten gesteuert werden können.

Intelligente Städte und Gebäude

Stufe 1

Stellen Sie Wissen über die Arten von Daten unter Beweis, die durch Gebäude-, Raum- und Infrastruktursensoren gesammelt werden können, und weisen Sie Wissen darüber nach, wie Sensordaten verarbeitet werden können, um die Verwaltung und Visualisierung der bebauten Umwelt zu unterstützen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen auf die Erfassung, Speicherung und Verwaltung räumlicher Sensordaten an, wobei die Gewährleistung von Datenqualität, Datenhygiene und Datensicherheit nachzuweisen ist.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für die Fähigkeit, Anwendungsszenarios zu nutzen und zu generieren, in denen Sensordaten in Strukturen erfasst und gespeichert werden, die eine Analyse der Daten durch herkömmliche und visuelle Darstellung ermöglichen.

Raumplanungspolitik und Infrastruktur

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen über nationale [je nach Standort eines Kandidaten] Raumplanungs- und Infrastruktursysteme, deren gesetzliche Grundlage und wichtige nationale Richtlinien und Programme.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um die zur Ausarbeitung und Überprüfung von Flächennutzungs-Planungsrichtlinien und -vorhaben notwendigen Informationen zu identifizieren, auszuwählen, zusammenzustellen und zu analysieren. Diese Infrastrukturplanung und -bereitstellung beinhaltet entsprechende Maßnahmen für Verkehr, Energie, Abfall, IT und die Bereitstellung der örtlichen kommunalen Infrastruktur.

Stufe 3

Nutzen Sie Informationen und Fähigkeiten für die Erstellung und Präsentation von Berichten, in denen auf Grundlage der Deutung von Flächennutzungs- und/oder Infrastrukturplanungen fundierte Ratschläge für Investitionen, Bewertungen und/oder eine entwicklungsbezogene Entscheidungsfindung und Umsetzung erteilt werden.

Management von Interessengruppen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze und Verfahren zur Einbeziehung und Kommunikation mit allen relevanten Interessengruppen eines Projekts, einschließlich Kenntnisse über die Entscheidungsfindung bei pluralistisch organisierten Kunden.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, um sicherzustellen, dass sich alle Parteien an den Projektzielen orientieren, wobei Verfahren für Identifizierung, Analyse, Matrix und Einbeziehung anzuwenden sind.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung und führen Sie Systeme ein, mit denen Risiken durch ein kompetentes Management bei bestimmten Projekten gesteuert werden können.

Strategische Immobilienberatung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über den Geschäftskontext von Immobilien und weisen Sie nach, dass Sie mit der Rolle des Immobilienexperten als strategischer Berater vertraut sind.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über den Geschäftskontext von Immobilien in einem Unternehmenskontext oder in anderen Umgebungen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte mündliche und schriftliche Beratung bezüglich der Grundsätze und Anwendung des Wissens über Immobilien.

Lieferantenmanagement

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse darüber, wie Lieferanten mithilfe eines logischen Prozesses verwaltet werden können, um somit sicherzustellen, dass Umfang und Wert der erhaltenen Dienstleistung den organisatorischen Anforderungen entsprechen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Kenntnisse darüber an, wie ein bestehender Prozesses zur Verwaltung von Lieferanten genutzt werden kann, um dafür Sorge zu tragen, dass Umfang und Wert der erhaltenen Dienstleistung den organisatorischen Anforderungen entsprechen.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für einen geeigneten Ansatz zur Verwaltung eines einzelnen Lieferanten oder einer Gruppe von Lieferanten auf Grundlage des Umfangs der Dienstleistung und des Risikos eines Ausfalls der Dienstleistung.

Vermessung und Kartierung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze der Kartierung und geografischen Informationswissenschaft entsprechend Ihrem Tätigkeitsbereich, einschließlich Genauigkeit, Maßstab, Währung und Eignung für Ausdrucke in Papierform und/oder für die Ausgabe in Form von digitalen Karten, Zeichnungen, Abbildungen und Plänen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über Kartierung und geografische Informationswissenschaft in Zusammenhang mit Ihrem Tätigkeitsbereich an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung zu Entwürfen und Spezifikationen von Kartierungs- und/oder Geoinformationsprojekten in einem nationalen und/oder internationalen Kontext.

Land- und Meeresvermessungen

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Grundsätze der Geomatik und den verschiedenen Anwendungen ihrer Methoden innerhalb der natürlichen, maritimen und bebauten Umwelt.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen an, indem Sie Vermessungsanforderungen, -spezifikationen und geeignete Instrumente identifizieren, planen und abrufen. Verwenden Sie branchenübliche Vermessungs- und/oder Offshore-Software und demonstrieren Sie Kenntnisse über die Grundprinzipien, Verwendungszwecke und Beschränkungen globaler Satellitennavigationssysteme sowie anderer Navigationssysteme.

Stufe 3

Definieren und bewerten Sie Kundenanforderungen. Definieren Sie Spezifikationen und erstellen Sie Ausschreibungen und/oder Verträge. Stellen Sie unter Beweis, dass Sie mit den Grundlagen der Geodäsie auf nationaler, internationaler und/oder maritimer Grundlage umfassend vertraut sind.

Besteuerung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die einschlägigen Bestimmungen, allgemeinen Kriterien und gesetzlichen Rahmenvorschriften für die Besteuerung verschiedener Klassen von Vermögenswerten.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Kenntnisse über die wichtigsten Hauptbewertungsrichtlinien in Bezug auf Vermögensbesteuerung, Anlagenabschreibungen, das System immaterieller Vermögenswerte von Unternehmen sowie Verrechnungspreisgestaltung an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege in Bezug auf Angelegenheiten der Vermögensbesteuerung und Verhaltensweisen bei Verhandlungen mit nationalen Steuerbehörden.

Nutzung der Meeresumwelt

Stufe 1

Demonstrieren Sie Kenntnisse über die Grundprinzipien der Inshore- und Offshore-Erschließung, Nutzung und/oder Erhaltung von Ressourcen sowie einschlägige rechtliche Orientierungshilfen und Umweltaspekte.

Stufe 2

Wenden Sie diese Grundprinzipien auf die Planung der Erschließung und/oder Nutzung von Meeresressourcen an. Nutzen Sie zur Erfassung und Analyse von Meeresdaten entsprechende Datenerfassungs- und Analysesoftware und/oder Instrumente.

Stufe 3

Überwachen Sie die Durchführung der Arbeiten zur Nutzung und/oder Ausbeutung von Meeresressourcen. Analysieren Sie die gesammelten Daten und erstellen Sie Gutachten und Briefings über den erfassten Datenbestand. Erteilen Sie Ratschläge bezüglich der nationalen und internationalen Politik für das Ressourcenmanagement in Meeren und an Küsten.

Bewertung

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Verwendungszwecke von Bewertungen, die relevanten Bewertungsmethoden und -verfahren, die entsprechenden Standards und Orientierungshilfen sowie alle gesetzlichen oder obligatorischen Anforderungen für Bewertungsleistungen in Ihrem Tätigkeitsbereich.

Stufe 2

Demonstrieren Sie Ihre praktische Berufsfähigkeit zur Durchführung von Vermögens- und Mietwertbewertungen und umfassenden Beteiligungen an der Erstellung und Präsentation von Kundengutachten.
Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Nutzung der Bewertungsmethoden und -verfahren für Ihren Tätigkeitsbereich. Zeigen Sie, wie die einschlägigen Bewertungsstandards und -leitfäden angewendet wurden.

Stufe 3

Übernehmen Sie Verantwortung für die Erstellung formeller Bewertungsgutachten unter ordnungsgemäßer Aufsicht und erbringen Sie fundierte Beratungsleistungen.
Erteilen Sie fundierte Bewertungsratschläge in verschiedensten Formen für eine Reihe verschiedener Immobilientypen, Bewertungszwecke und Bewertungsmethoden.
Stellen Sie umfassende Kenntnisse über entsprechende Bewertungsstandards und -leitfäden sowie deren Anwendung in der Beratungspraxis gegenüber Kunden unter Beweis.

Bewertung von Unternehmen und immateriellen Vermögenswerten

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die Verwendungszwecke von Unternehmensbewertungen und/oder Bewertungen von immateriellen Vermögenswerten, über relevante Bewertungsmethoden und -verfahren, entsprechende Standards und Orientierungshilfen sowie alle gesetzlichen oder obligatorischen Anforderungen für diese Art von Bewertungsleistungen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen und Ihre Kenntnisse über Unternehmensbewertungen an, indem Sie eine umfassende Beteiligung an der Erstellung und Präsentation von Kundengutachten nachweisen. Demonstrieren Sie Ihre Fähigkeit zur Nutzung der Bewertungsmethoden und -verfahren in Ihrem Tätigkeitsbereich. Zeigen Sie, wie einschlägige Standards und Orientierungshilfen angewendet wurden.

Hinweis: Kandidaten müssen nicht unbedingt im Rahmen ihrer täglichen Vollzeitbeschäftigung Bewertungen durchführen, um Stufe 2 zu erreichen.

Stufe 3

Stellen Sie praktische Fähigkeiten zur Durchführung von Unternehmensbewertungen und deren Einzelbestandteilen für verschiedenste Zwecke unter Beweis.

Stellen Sie die Anwendung relevanter Bewertungsmethoden und -verfahren sowie umfassende Kenntnisse über geeignete Bewertungsstandards und entsprechende Orientierungshilfen sowie deren Anwendung in der Praxis unter Beweis.

Hinweis: Die betreffenden Unternehmen können in einem bestimmten Sektor angesiedelt sein, hingegen sollten die Erfahrungen des Kandidaten breiter gefasst sein und die Erbringung von Bewertungen für Kunden zu verschiedenen Arten von Unternehmen und deren Einzelbestandteilen und für verschiedene Zwecke umfassen, z. B. für Jahresabschlüsse, interne Managementzwecke, für Kauf- oder Verkaufsberichte, Steuerangelegenheiten und Rechtsstreitigkeiten, jedoch nicht unbedingt für alle vorgenannten Zwecke.

Erstellung von Bewertungsgutachten und Bewertungsrecherche

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über Art und Kontext von Bewertungsgutachten, Rechercheanalysen, Auslegung und Prüfung von Informationen.

Stufe 2

Wenden Sie Ihr Wissen über die Erstellung von Bewertungsgutachten und Bewertungsrecherche auf die Analyse und Auslegung wichtiger Eingabedaten für Einschätzungszwecke, Benchmarking-Verfahren, Bewertungskontext und -situationen an.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für eine fundierte Beratung in Zusammenhang mit Bewertungsgutachten, Bewertungsstandards, -methoden sowie Prüfung und Auslegung von Eingaben und Daten.

Abfallmanagement

Stufe 1

Stellen Sie umfassende Kenntnisse über praktische Aspekte des Abfallmanagements und aufsichtsrechtlichen Regulierungssysteme unter Beweis. Führen Sie Besichtigungen von Abfallentsorgungsanlagen durch.

Stufe 2

Beurteilen Sie die wirtschaftliche Tragfähigkeit und technische Realisierbarkeit und/oder die Anwendung der praktischen Anforderungen sowie Kontrolle von Abfallentsorgungsanlagen.

Stufe 3

Konzipieren und/oder verwalten Sie Abfallmanagementprogramme, deren Umsetzung und/oder diesbezüglich bestehende Immobilienbeteiligungen oder leisten Sie hierzu beratende Unterstützung.

Baufortschritts- und Qualitätsmanagement

Stufe 1

Kontrollieren und dokumentieren Sie den Fortschritt und die Qualität der Ausführung von Bauleistungen.

Stufe 2

Protokollieren Sie die Angemessenheit des Fortschritts und der Qualität der Ausführung von Bauleistungen und leisten Sie diesbezüglich beratende Unterstützung.

Stufe 3

Steuern und koordinieren Sie den Fortschritt und die Qualität der Ausführung von Bauleistungen als Vertragsverwalter/verantwortliche Aufsichtsperson oder in gleichwertiger Funktion.

Arbeitsplatzstrategie

Stufe 1

Demonstrieren Sie Wissen und Kenntnisse über die unverzichtbare Rolle einer Arbeitsplatzstrategie für Unternehmen.

Stufe 2

Liefern Sie Belege für die praktische Anwendung einer Arbeitsplatzstrategie zur Steigerung der Unternehmensleistung.

Stufe 3

Liefern Sie Belege für fundierte Ratschläge in Bezug auf Arbeitsplatzstrategien, die eine Steigerung der Unternehmensleistung ermöglichen sollen.



Confidence through professional standards

RICS promotes and enforces the highest professional qualifications and standards in the valuation, development and management of land, real estate, construction and infrastructure. Our name promises the consistent delivery of standards - bringing confidence to markets and effecting positive change in the built and natural environments.

Americas

Latin America

ricsamericalatina@rics.org

North America

ricsamericas@rics.org

Asia Pacific

ASEAN

ricsasean@rics.org

Greater China (Hong Kong)

ricshk@rics.org

Greater China (Shanghai)

ricschina@rics.org

Japan

ricsjapan@rics.org

Oceania

oceania@rics.org

South Asia

ricsindia@rics.org

EMEA

Africa

ricsafrica@rics.org

Europe

ricseurope@rics.org

Ireland

ricsireland@rics.org

Middle East

ricsmiddleeast@rics.org

United Kingdom RICS HQ

contactrics@rics.org

rics.org